ÚZEMNÍ PLÁN VLAŠIM - ÚZ PO ZMĚNĚ č.7

Koordinační výkres
úplné znění po změně č.7
srpen 2022

TISK severní část
M 1:5000

Výkres č.
o1

Zpracovatel:
Projektant:
Ing.arch. Tomáš Russe
ČKA 03228

Paré:

s

Označení správního orgánu, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo Města Vlašim**

Jméno a příjmení, funkce, podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Ing. Jitka Hořtová, vedoucí odboru výstavby a ÚP, MěÚ Vlašim

Otisk úředního razítka:

Nabytí účinnosti změny č.7 územního plánu: 22.9.2022

Legenda

- Hranice řešeného území
- Hranice KÚ
- Plochy změn - zastavěné plochy
- Hranice zastavěného území
- Koridor vymezený nad plochami RZV - E18
- Plochy podmínkové dohodou o parcelaci
- Vymezení část ÚP s prvky regulačního plánu
- Koridory pro nárok nových osel, pěšin a účelových komunikací
- Koridor územní rezervy pro přeložku
- Územní rezerva pro průmysl
- Územní rezerva pro bydlení

Údaje hlavního výkresu

- 4_1 Nízkopodlažní bydlení městského typu
- 4_2 Střednápodlažní bydlení městského typu
- 4_3 Střednápodlažní bydlení městského jádra
- 4_5 Plochy zahrad
- 5_1 Sportovní plochy
- 5_2 Plochy zahrádkářských osad
- 5_3 Plochy rekreačních osad
- 6_1 Plochy občanského vybavení
- 6_2 Plochy veřejných pohřebišť
- 7_1 Plochy veřejných prostranství
- 8_1 Smíšené bydlení venkovského typu
- 8_2 Smíšené bydlení městského typu
- 9_1 Plochy silniční dopravy
- 9_2 Plochy hromadných garáží
- 9_3 Plochy drážní dopravy
- 9_4 Plochy letecké dopravy
- 10_1 Plochy technické infrastruktury
- 11_1 Plochy průmyslové výroby a skladování
- 11_2 Plochy zemědělské výroby a skladování
- 12_1 Smíšené výrobní plochy městské
- 12_2 Smíšené výrobní plochy ostatní
- 13_1 Plochy vodní a vodohospodářské
- 14_1 Plochy zemědělské
- 15_1 Plochy lesní
- 16_1 Plochy přírodní chráněné
- 16_2 Plochy městské zeleně
- 16_3 Plochy ochranné zeleně

ÚSES

- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor

Grafika pozadí

- Parcely KN
- Vodní tekoucí KM
- Vodní tělesa
- Vrstevnice zastavěné
- Vrstevnice základní
- Vrstevnice doplňková
- Železniční trať
- Silnice
- Zastavěné
- Plochy zahrad
- Lesy

Limity VTI

- Objekty na plynovém vedení
- Čerpací stanice na vodovodu
- ČOV
- Vodní zdroj
- Komunikační zařízení
- Trafostanice, jiné zařízení VN
- Vodojem
- Teplovod
- Stokopnovité vedení plyn

Elektrické vedení

- VN
- VN
- VVN
- Kanalizace
- Stokopnovité komunikační vedení

Plynová vedení

- ST
- VT do 40barů
- Radiometrová trasa
- Vodovod
- Bezpečnostní pásmo plynu
- OP VN, VVN
- OP vodního zdroje 1. stupně
- OP vodního zdroje 2. stupně

Limity VDI

- Regionální dráha ČD
- Železniční vlečka

Silnice

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- OP silnice
- OP železnice ČD

OP letiště

- OP proti nebezp. a klamavým světlům
- OP s omezením vzdušných vedení
- OP přechodové plochy
- OP provozních ploch
- OP vnitřní vodorovné plochy
- OP vzletového prostoru
- RWY - osa dráhy

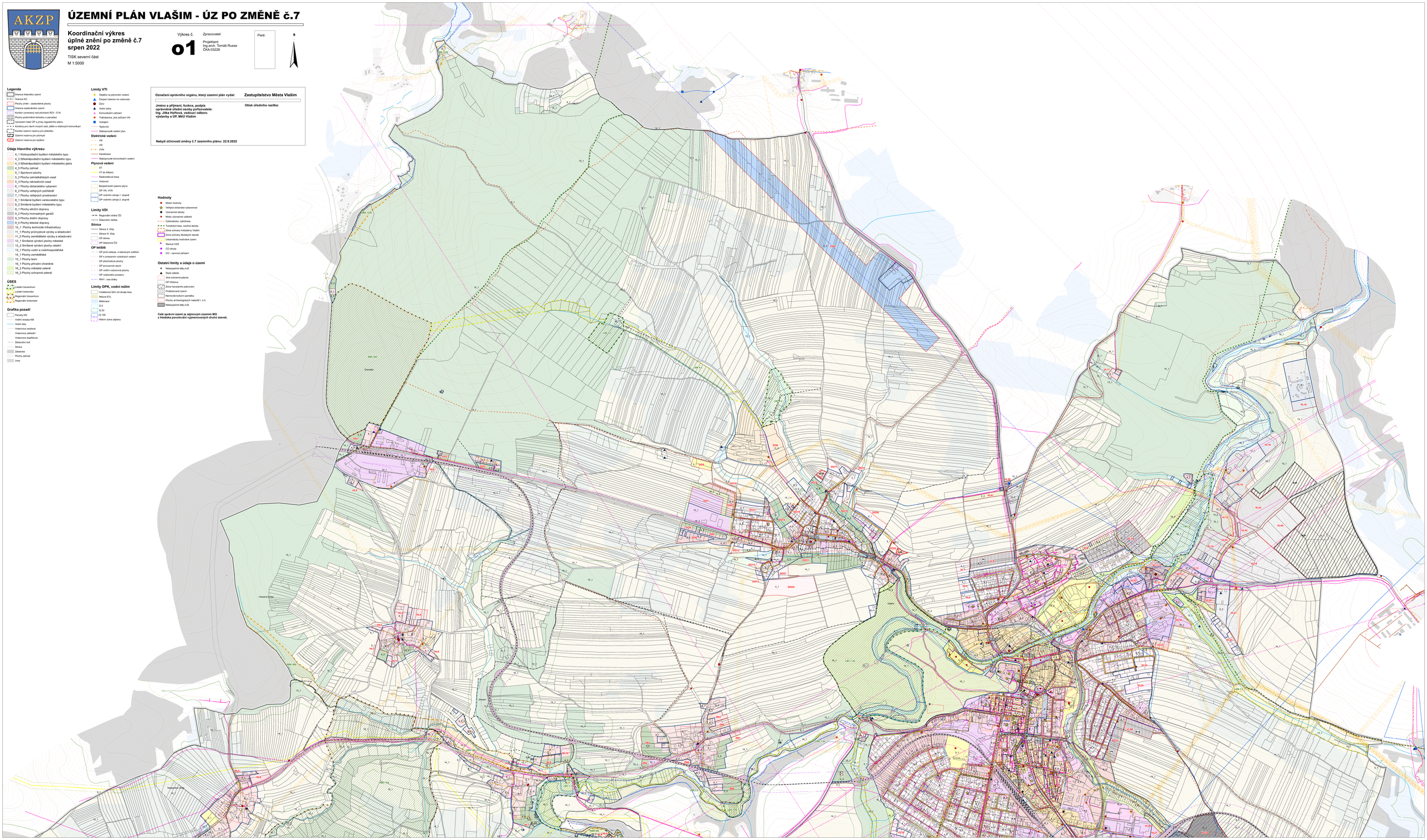
Limity OPK, vodní režim

- Vzdálenost 50m od okraje lesa
- Natura EVL
- Meliorace
- G 5
- G 20
- G 100
- Aktivní zóna záplavy

Hodnoty

- Místní hodnoty
- Veřejná občanská vybavenost
- Významné stavby
- Místo významné události
- Cyklostezka, cyklotrasa
- Turistická trasa, neučná stezka
- Zóna ochrany hvězdárny Vlašim
- Zóna ochrany školských staveb
- Urbanistický hodnotné území
- Stanice HZS
- CO úkryty
- CO - varovné zařízení

Ostatní limity a údaje o území

- Nebezpečné látky A,B
- Staré zátěže
- Jiná ochranná pásma
- OP hřbitova
- Zóna havarijního plánování
- Podlidované území
- Nemovitá kulturní památka
- Plochy archeologických nalezišť I. a II.
- Nebezpečné látky A,B

Celé správní území je zájmovým územím MO z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.