



VLAŠIM

NÁVRH ZMĚNY č.3 ÚP VLAŠIM

ZPRACOVATEL:

Ing.arch. Tomáš Russe
Na Čeperce 533, 25751 Bystřice
autorizace ČKA 03228

POŘIZOVATEL:

MěÚ Vlašim

DATUM:

březen 2014 (rev. 13.5.2014)

Obsah návrhu změny č.3 ÚP Vlašim:

Textová část:

Pokyny k úpravě textové části

Grafická část:

výkres č. 1	Výkres základního členění území	1:10000
výkres č. 2	Hlavní výkres	1:5000
výkres č. 3	Výkres urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, včetně hodnot	1:10000
výkres č. 4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000
výkres č. 5	Výkres pořadí změn v území – etapizace	1:10000

Pozn. vzhledem k malému plošnému rozsahu některých změn jsou pro potřeby návrhu změny všechny výkresy vytištěny v měřítku 1:5000.

I. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bod I., datum „10/2010“ se mění na „10/2013“, na konec věty se doplňuje text: „ a změny č.3.“

III. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3.1. odst. IV., text „ve Vlašimi je podmíněna územní studií – jedná se o veškeré větší rozvojové plochy na okraji města.“ se nahrazuje textem: „v k.ú. Vlašim je podmíněna dohodou o parcelaci“.

3.3. odst. V., ve druhé řádce se vypouští text: „nebo územní studie“.

3.6. odst. II. se text: „V1 VÚC Benešovsko“ nahrazuje textem: „V10 ZÚR Středočeského kraje“.

3.6. odst. V. se vypouští text: „Trasa kanalizace je v souladu s VPS K4 VÚC Benešovsko“.

3.6. odst. VI. se vypouští text: „trasa kanalizace je v souladu s VPS K2 VÚC Benešovsko“.

3.6. odst. IX. se vypouští text: „pouze bezpečnostní přepad může být sveden do kanalizace – se souhlasem správce kanalizace.“

3.7. odst. II. se text: „D30 VUC Benešovsko“ nahrazuje textem: „D112 ZÚR Středočeského kraje“; dále se text: „VPS D31 VÚC Benešovsko“ nahrazuje textem: „podklady Krajského úřadu Středočeského kraje“.

3.7. odst. III. se slovo „územní“ nahrazuje slovem „plošná“.

3.7. odst. IV se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

3.8. odst. IV. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

3.9. odst. VI. se ruší konec věty v závorce: „OP letiště není zatím vymezeno, předpokládá se vydání ÚR.“

3.10. odst. VI. se na konec věty vkládá text: „, dále s vymezením ÚSES v ZÚR Středočeského kraje“.

3.10. odst. VII. se text: „Hlavní výkres 2b“ nahrazuje textem: „Urbanistické koncepce“; dále se text „nezastavitelného“ nahrazuje textem: „nezastavěného“.

3.11. odst. I. se text: „Koncept vyhodnocuje zábory“ nahrazuje textem: „Vyhodnocení záboru“; za slovo: „ZPF“ se vkládá slovo: „je“.

IV. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky jsou členěny na: na začátek seznamu se vkládá text: „hlavní využití“

Odst. I. odrážka druhá, se ruší text: „jakékoliv dodatečné“; za slovo „stavby“ se vkládá text: „(i dodatečné“; na konec věty se vkládá text: „s výjimkou staveb snižujících rizika záplav a staveb vodních děl, případně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury“.

Odst. II. za slovo „stavba“ se vkládá text: „s výjimkou oplocení“

Odst. III, odrážka třetí se na konci věty ruší text: „(§19, odst.2)“

Odst. IV, se ruší odrážka druhá až pátá

Odst. VIII. se ruší text: „ ale pouze v případě využití pro vlastní spotřebu. U objektů pro bydlení smí být odklon od střešní roviny objektu max. 5%.“

Odst. XII. se slovo „nezastavitelném“ nahrazuje slovem „nezastavěném“.

Doplňuje se nový odstavec XIV. ve znění:

„Definice staveb podle §18, odst.5 stavebního zákona:

- stavby nesmějí být větší nežli 100m², toto ustanovení se netýká staveb pro lesní hospodářství
- stavby pro cestovní ruch nesmějí obsahovat pobytové nebo obytné místnosti
- stavby pro zemědělství nesmějí obsahovat obytné, pobytové a administrativní místnosti
- veškeré stavby mohou mít maximální výšku 7,5m nad průměrnou niveletu okolního původního terénu“

Doplňuje se nový odstavec XV. ve znění: „Definice staveb nejsou závazné pro stavby, které jsou umístěné méně než 3 měsíce v roce – stavby dočasné pro kulturní akce, podia, stánky atd.“

Doplňuje se nový odstavec XVI. ve znění: „V případě, že součástí návrhu stavby bude čistírna odpadních vod, jejíž odvod přečištěné splaškové vody bude sveden do řeky Blanice nebo do vodoteče, která dále ústí do řeky Blanice, bude investor vždy postupovat v souladu s ustanovením §45i, zák. 114/1992 Sb.“

4_1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU

Před stávající text je vložen text ve znění:

„ Hlavní využití:

Území slouží zejména rodinnému bydlení a jeho rekreačnímu a sportovnímu zázemí. Součástí ploch nesmí být stavby a funkce, které svým působením narušují klidovou zónu bydlení.“

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. V se na začátku věty ruší slovo: „doplňkové“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. III. se slovo „včetně“ nahrazuje slovem „kromě“

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

Odst. II. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. III. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. IV. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. V. se ruší na začátku věty text: „výška je limitována přilehlou zástavbou, kterou nesmí překročit o více než 2m ve kterékoliv části;“

4_2	STŘEDNĚPODLAŽNÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU
------------	---

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Území slouží zejména rodinnému bydlení, a to jak v bytových domech, tak i v rodinných domech městského charakteru. „

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. VI. se vypouští na začátku odstavce slovo „doplňkové“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Doplňuje se na začátek nový odstavec I. ve znění: „rodinné domy, jejich návrh nesmí narušit charakter okolní zástavby“. Ostatní odstavce se posouvají.

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

Odst. II. se za text: „... a v 1.“ vkládá text: „nebo 2.“

Odst. V. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. VI. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. VII. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. VIII. se ruší na začátku věty text: „výška je limitována přílehlou zástavbou, kterou nesmí překročit o více než 3m ve kterékoliv části;“

4_3	STŘEDNĚPODLAŽNÍ BYDLENÍ TYPU MĚSTSKÉHO JÁDRA
------------	---

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Území slouží zejména bydlení a službám v polyfunkčních objektech. Primárně se jedná o blokovou zástavbu, která může být v historické části nahrazena zástavbou soliterními stavbami.“

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. VII. se vypouští na začátku odstavce slovo „doplňkové“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Doplňuje se na začátek nový odstavec I. ve znění: „rodinné domy, jejich návrh nesmí narušit charakter okolní zástavby“. Ostatní odstavce se posouvají.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. II. se na konec odstavce vkládá text: „nesloužící přímo funkci přípustné“

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

Odst. IV se nahrazuje v plném rozsahu textem: „minimální výška stavby hlavního využití je dvě plnohodnotná nadzemní podlaží, plus podkroví nebo střecha“

Odst. V. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. VI. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. VII. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. VIII. se na začátku odstavce ruší text: „výška je limitována přílehlou zástavbou (využito definice §85 zákona č. 183/2006 Sb.), kterou nesmí překročit o více než 3m ve kterékoliv části;“

4_4	NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU – II.
------------	---

Regulace se ruší v plném rozsahu.

4_5	PLOCHY ZAHRAD
------------	----------------------

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Zahrady přiléhající k obytným nebo jiným stavbám, využití pro rekreaci a zeleň. „

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Doplňuje se nový odstavec VII. ve znění: „účelové komunikace“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. IV. se na konci odstavce vkládá text: „na pozemcích jednoho vlastníka“

Odst. VIII. se text: „s funkčním využitím 8_1“ nahrazuje textem: „s obytnou funkcí“

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se nahrazuje textem: „sklady“

Doplňuje se nový odstavec II. ve znění: „výroba jiná než uvedená v přípustném využití“

5_1	SPORTOVNÍ PLOCHY
------------	-------------------------

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy a stavby veřejné i komerční. Hřiště, doplňkové stavby, sportovní vybavení.“

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. II. se na konec odstavce vkládá text: „max. využití pro bydlení je 10% čisté podlahové plochy stavby“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. V. se na konci odstavce ruší text: „(ve smyslu vyhlášky 501/2006 Sb., §2, odst. c)“

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

Odst. IV. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. V. se ruší na začátku věty text: „výška je limitována přilehlou zástavbou, kterou nesmí překročit o více než 3m ve kterékoliv části;“

5_2	PLOCHY ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSAD
------------	-----------------------------------

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plocha zahrádkářské osady, slouží k rekreaci a zejména pěstební činnosti. „

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se text: „rekreační“ vypouští; za slovo: „stavby“ se vkládá text: „pro rekreaci“; na konci odstavce se ruší text: „s plošným omezením“

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se nahrazuje zněním: „obytné budovy s výjimkou staveb pro rekreaci“

Doplňuje se nový odstavec II. ve znění: „stavby pro zemědělství a výrobu“

Doplňuje se nový odstavec III. ve znění: „jiné stavby obsahující obytné nebo pobytové místnosti, výjimku tvoří klubovna svazu, případně doplňkové stavby ke klubovně“

5_3	PLOCHY REKREAČNÍCH OSAD
------------	--------------------------------

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy rekreačních osad. Území slouží výhradně pro sport a rekreaci majitelů staveb rekreace v ploše.“

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se text: „rekreační“ vypouští; za slovo: „stavby“ se vkládá text: „pro rekreaci“; na konci odstavce se ruší text: „s plošným omezením“

Odst. II. se na začátku odstavce ruší slovo: „doplňkové“

Odst.: IV. se slovo: „plocha“ nahrazuje slovem: „plochy“

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se nahrazuje zněním: „obytné budovy s výjimkou staveb pro rekreaci“

Doplňuje se nový odstavec II. ve znění: „stavby pro zemědělství a výrobu“

6_1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
------------	-----------------------------------

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Území určené pro stavby a doplňkové plochy určené převážně občanskému vybavení. Součástí staveb mohou být i doplňkové funkce, které mohou mít i komerční charakter.“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. V. se nahrazuje zněním: „byty, pokud jejich plocha nepřesáhne 50% podlažní plochy celé stavby“

Doplňuje se nový odstavec VI. ve znění: „sociální služby s byty a doplňkovou funkcí v celém objemu stavby (dům s pečovatelskou službou apod.)“

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ :

Odst. IV. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. V. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. VI. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. VII. se ruší na začátku věty text: „výška je limitována přilehlou zástavbou, kterou nesmí překročit o více než 3m ve kterékoliv části;“

Odst. VIII. se číslovka: „15“ nahrazuje číslovkou: „10“

6_2	PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ
------------	-----------------------------------

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy definované zákonem o pohřebnictví, včetně účelových staveb.“

Doplňuje se nový blok:

„PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

I. stavby pro obchod účelově spjaté s pohřebnictvím (květinářství, kamenictví atd.)“

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se nahrazuje zněním: „obytné budovy“

Doplňuje se nový odstavec II. ve znění: „stavby pro výrobu“

7_1	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
------------	--------------------------------------

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy veřejných prostranství i ostatních účelových ploch sloužící pro shromažďování obyvatel, společenské a kulturní akce a funkce v území, včetně ploch veřejné zeleně a dopravy.“

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se nahrazuje zněním: „obytné budovy“

Doplňuje se nový odstavec II. ve znění: „stavby pro výrobu, služby a obchod“

8_1	SMÍŠENÉ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
------------	---

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy rodinných farem, rodinných domků ve venkovském prostoru s přímou návazností na zemědělskou funkci krajiny.“

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se text: „velkokapacitní zemědělství“ nahrazuje textem: „průmyslovou a zemědělskou výrobu“; na konci odstavce se ruší text: „či výrobu“

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

Odst. II. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. IV. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. V. se na konec odstavce doplňuje text: „nebo ustupujícího podlaží“

Odst. VII. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

8_2	SMÍŠENÉ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU
------------	---------------------------------------

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Území je navrženo převážně pro kombinovanou funkci bydlení a dalšího nerušícího využití – obchod, služby. Území tvoří přechodovou zónu mezi zátěžemi v území (doprava, výrobní plochy) a plochou čistého bydlení.“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I se text: „NV č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ nahrazuje textem: „příslušným právním předpisem“

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

Odst. II. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. V. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. VI. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. IX. se číslovka: „40“ nahrazuje číslovkou: „20“; na konec odstavce se vkládá text: „do plochy lze započítat 50% plochu intenzivního ozelenění střech“

9_1	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
------------	--------------------------------

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Komunikace, silnice definované ČSN a právními předpisy, včetně doprovodných staveb a ploch.“

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se nahrazuje zněním: „obytné budovy“

Doplňuje se nový odstavec II. ve znění: „stavby pro výrobu“

9_2 STAVBY HROMADNÝCH GARÁŽÍ

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plocha určená výhradně pro stavbu dopravní vybavenosti území.“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se text: „náhradních dílů a autodoplňků“ nahrazuje textem: „účelově spjatý s přípustným využitím“

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se nahrazuje zněním: „obytné budovy“

Doplňuje se nový odstavec II. ve znění: „stavby pro výrobu“

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

Odst. II. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. III. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. V. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. VI. se číslovka: „50“ nahrazuje číslovkou: „80“; číslovka: „30“ se nahrazuje číslovkou: „20“

9_3 PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy pro umístění kolejíště a doplňkových staveb pro provoz železnice.“

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. IV se vypouští slovo: „výrobní“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. II. se text: „pro zaměstnance“ nahrazuje textem: „účelově spjaté s funkcí drážní dopravy“

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

Odst. II. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. III. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. IV. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. V. se ruší na začátku věty text: „výška je limitována přilehlou zástavbou, kterou nesmí překročit o více než 3m ve kterékoliv části;“

9_4	PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY
------------	-------------------------------

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plocha vymezená pro letiště a stavby a plochy související s provozem letiště. „

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. III. se text: „pro zaměstnance“ nahrazuje textem: „účelově spjaté s letištěm“

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. III. se nahrazuje zněním: „stavby pro individuální rekreaci“

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

Odst. III. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

10_1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
-------------	--

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Specificky vymezené plochy technické vybavenosti účelově stabilizované v území.“

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se nahrazuje zněním: „obytné budovy“

Doplňuje se nový odstavec II. ve znění: „stavby pro výrobu“

Doplňuje se nový odstavec III. ve znění: „stavby pro obchod, služby a občanskou vybavenost“

11_1	PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
-------------	--

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Území primárně určené pro výrobu a skladování jako hlavní náplň území. Bez obytné nebo rekreačně sportovní funkce.“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se číslovka: „5“ nahrazuje číslovkou: „10“.

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

Odst. IV. se text: „zastavitelném území“ nahrazuje textem: „zastavitelné ploše“.

Odst. V. Se číslovka: „35“ nahrazuje číslovkou: „25“.

11_2**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy zemědělské výroby, účelových areálů pro skladování zemědělské techniky a výpěstků. Další plochy pro stavby zemědělského zpracování, skladování a expedice.“

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

Odst. II. se za slovo: „veškeré“ vkládá slovo: „návrhové“.

Odst. IV. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. V. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

Odst. VI. se číslovka: „50“ nahrazuje číslovkou: „30“.

12_1**SMÍŠENÉ VÝROBNÍ PLOCHY MĚSTSKÉ**

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Nerušící plochy výrobních podniků menšího charakteru, které svým provozem nadměrně neruší okolní smíšené a obytné území.“

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

Odst. III. se za slovo: „maximální“ vkládá slovo: „výška“.

Odst. IV. se nahrazuje zněním: „minimální plocha zeleně na pozemku je 25%; v případě smluvního zajištění lze počítat i pro plochy pozemků více vlastníků najednou; případně pro celou funkční plochu“.

Odst. V. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

12_2**SMÍŠENÉ VÝROBNÍ PLOCHY OSTATNÍ**

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy výrobního charakteru pro menší areály. Mohou obsahovat využití, které přináší zvýšené nároky na dopravu a produkuje větší objem hluku.“

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. IV. se text: „danou funkční plochu“ nahrazuje textem: „okolní plochy a stavby s funkcí bydlení“

13_1

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy vodních toků a ploch, přilehlé pozemky určené k rozlivům, vodní díla a další technická opatření pro účely vodního hospodářství. Součástí mohou být stavby pro cestovní ruch.“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. II. se ruší v plném rozsahu. Ostatní odstavce se posouvají.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se nahrazuje zněním: „obytné budovy“.

Doplňuje se nový odst. II. ve znění: „stavby obsahující obytné či pobytové místnosti“.

Doplňuje se nový odst. III. ve znění: „sklady“.

Doplňuje se nový odst. IV. ve znění: „stavby pro obchod a služby“.

14_1

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy nezastavěné – orná půda, zeleň, trvalý travní porost, louky a pastviny, případně ostatní nedefinovaná krajinná zeleň.“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. II. se nahrazuje zněním: „oplocení, rozsah oplocení musí být v souladu s požadavky na prostupnost území“.

Odst. VIII. se vypouští slovo: „oplocení“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. II. se ruší v plném rozsahu.

15_1

PLOCHY LESNÍ

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy lesních porostů, plochy mýtin a plochy určené k zalesnění. Ostatní přírodní plochy slučitelné s definicí lesa.“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. IV. se text: „v souladu s §18 odst.5 zák. 183/2006 Sb.“ nahrazuje textem: „pro lesnictví a cestovní ruch“

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se nahrazuje zněním: „ostatní stavby s výjimkou staveb pro lesnictví a cestovní ruch“.

16_1	PLOCHY PŘÍRODNÍ CHRÁNĚNÉ
-------------	---------------------------------

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy slouží k zajištění ekologické stability území. Jedná se zejména o prvky ÚSES, dále o hodnotné krajinné plochy, území údolní nivy, významné okolí vodních toků apod.“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. II. se nahrazuje zněním: „informační panely pro naučné a jiné stezky“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se nahrazuje zněním: „jiné stavby včetně oplocení“.

16_2	PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ
-------------	------------------------------

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy pro rozvoj klidové zóny městské, případně i krajinné zeleně, zejména parků, dětských hřišť, klidových rekreačních ploch apod.“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. VI. se nahrazuje zněním: „oplocení dílčích částí ploch, např. dětských hřišť“.

16_3	PLOCHY OCHRANNÉ ZELENĚ
-------------	-------------------------------

Před stávající text je vložen text ve znění:

„HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Ochranná zeleň slouží k odclonění negativní funkce jedné funkce od druhé. Jedná se o pohledové i technické odclonění (hluk, prach, apod.)“

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. III. se číslovka: „5“ nahrazuje číslovkou: „10“.

Doplňuje se nový odst. IV. ve znění: „oplocení“.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ území, činnosti, stavby:

Odst. I. se nahrazuje zněním: „stavby pro bydlení, skladování a výrobu“.

Odst. II. se nahrazuje zněním: „stavby pro obchod a služby“.

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

Odst. I. se číslovka: „90“ nahrazuje číslovkou: „80“.

Doplňuje se nový odst. II. ve znění: „min. šíře koridoru zeleně je 5m“.

V. VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Z nadpisu „PLOCHY A KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT DLE par. 170 (1)a) zák. č. 183/2006 Sb.“ se vypouští text: „pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

Ze seznamu pod nadpisem se vypouští položka: „návrh splaškové kanalizace Domašín – ČOV Vlašim“

Ve třetím řádku se za slovo „Domašín“ doplňuje text: „ – V40 ZÚR Středočeského kraje“

Ve čtvrtém řádku se text: „osa koridoru“ nahrazuje textem: „koridor pro stavbu“; na konec řádku se doplňuje text: „- D112 ZÚR Středočeského kraje“

Ze seznamu dalších ploch a koridorů se vypouští:

Plocha letiště Vlašim
Místní komunikace k Vorlina 5
Místní komunikace Domašín
(z řádku 6 – 9 se vypouští písmeno „k“)

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ DLE par. 170 (1)b) zákona č. 183/2006 Sb.:

Ze seznamu položek se vypouští:

Ochranná zeleň Vorlina
Plocha revitalizace Blanice

Přidává se nový odstavec a seznam ve znění:

„VPS VYMEZENÁ PRO ÚČELY VYVLASTNĚNÍ:

- I. Stavba přeložky silnice II./125, D112 – ZÚR Středočeského kraje
- II. Návrh úpravy silnice II./125
- III. Místní komunikace k Domašínu 1
- IV. Místní komunikace k Domašínu 2
- V. Místní komunikace k Domašínu 3
- VI. Místní komunikace Vorlina 1
- VII. Místní komunikace Vorlina 2
- VIII. Místní komunikace Vorlina 3
- IX. Místní komunikace Vorlina 4
- X. Místní komunikace Družstevní
- XI. Místní komunikace Znosim
- XII. Úprava místního napojení – zimní stadion“

VI. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Odst. I. se text: „jsou dvě plochy“ nahrazuje textem: „je jedna plocha“; text: „a II/112 v Domašíně“ se nahrazuje textem: „(D112 ZÚR)“; konec odstavce od slova: „Přeložka ...“ se vypouští v celém rozsahu.

Odst. V. se za slovo: „Domašín“ vkládá text: „dále mezi Vlašimí a Domašínem.“; slovo: „využití“ se nahrazuje textem: „převedení do návrhu“; text: „zastavitelného území“ se nahrazuje textem: „zastavitelných ploch“; na konci odstavce se slovo: „území“ nahrazuje slovem: „plochách“.

VII. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Odst. I. se text: „je vymezeno 11 ploch“ nahrazuje textem: „není vymezena žádná plocha“; slovo: „kterých“ je nahrazeno slovem: „které“.

Odst. II. se ruší v plném rozsahu.

Odst. III. se ruší v plném rozsahu.

IX. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Odst. I. se vyjímá konec odstavce: „a dále v několika lokalitách pro bydlení – viz. výkres č.4.“

X. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Odst. IV. se text: „2b – hlavní výkres – urbanistická koncepce“ nahrazuje textem: „3 – Urbanistická koncepce“

XI. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Název bloku se mění na:

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Odst. I. se nahrazuje zněním: „Součástí ÚP je vymezení 7 ploch, u kterých je stanovena podmínka dohody o parcelaci.“

Doplňuje se odst. II. ve znění:

„Jedná se o níže uvedené lokality:

- P1 Nad Řekou 1
- P2 Nad Řekou 2
- P3 Nad Řekou 3
- P4 Vorlina 1
- P5 Vorlina 2
- P6 Vorlina 3
- P7 Vorlina 4“

XII. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚP A POČTU VÝKRESŮ

V seznamu výkresů se mění:

Výkres č.2b se přejmenuje na výkres 3: Slova „Hlavní výkres – urbanistická“ se nahrazuje textem: „Výkres urbanistické“

Výkres č.3 se přechísluje na 4.

Výkres č.4 se přechísluje na 5.

Odst. II. se ruší v plném rozsahu.

Odst. III. se ruší v plném rozsahu.

Výkres č.1

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ

M1:10000

Vzhledem k tomu, že některé změny jsou plošně malého rozsahu, je návrh změny výkresu vyhotoven v měřítku 1:5000. Měřítko výkresu 1:10000 ale zůstává beze změny.

Z původního výkresu, případně legendy, budou odstraněny:

1. Plochy podmíněné územní studií – v plném rozsahu
2. Koridor územní rezervy pro přeložku – koridor pro původní přeložku silnice II/112

Počet výkresů: 7 + legenda

Legenda



Administrativní hranice



Plochy podmíněné dohodou o parcelaci



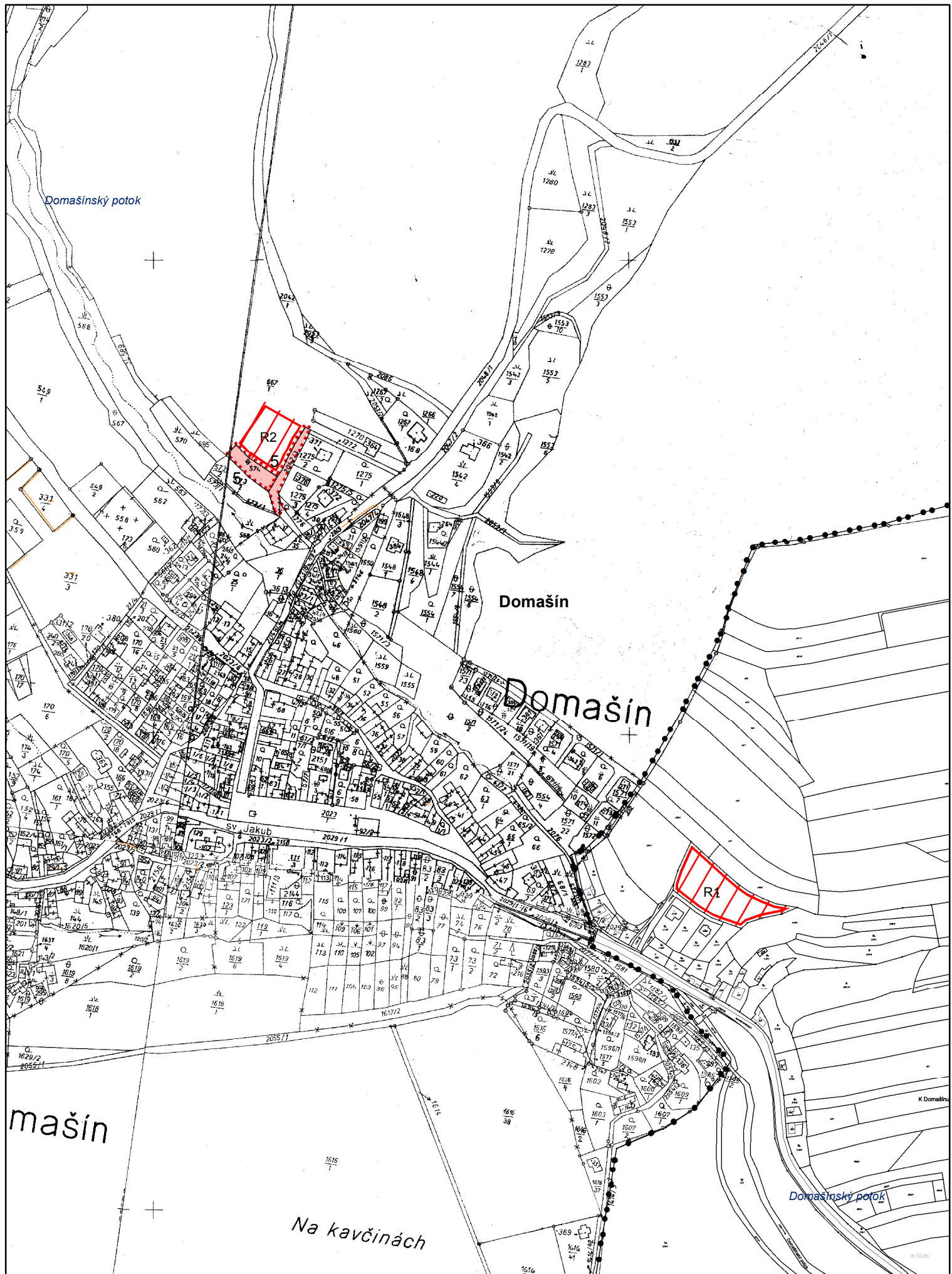
Rezervy pro bydlení - v lokalitách změny č. 3

Úprava zobrazení v plochách změny č. 3



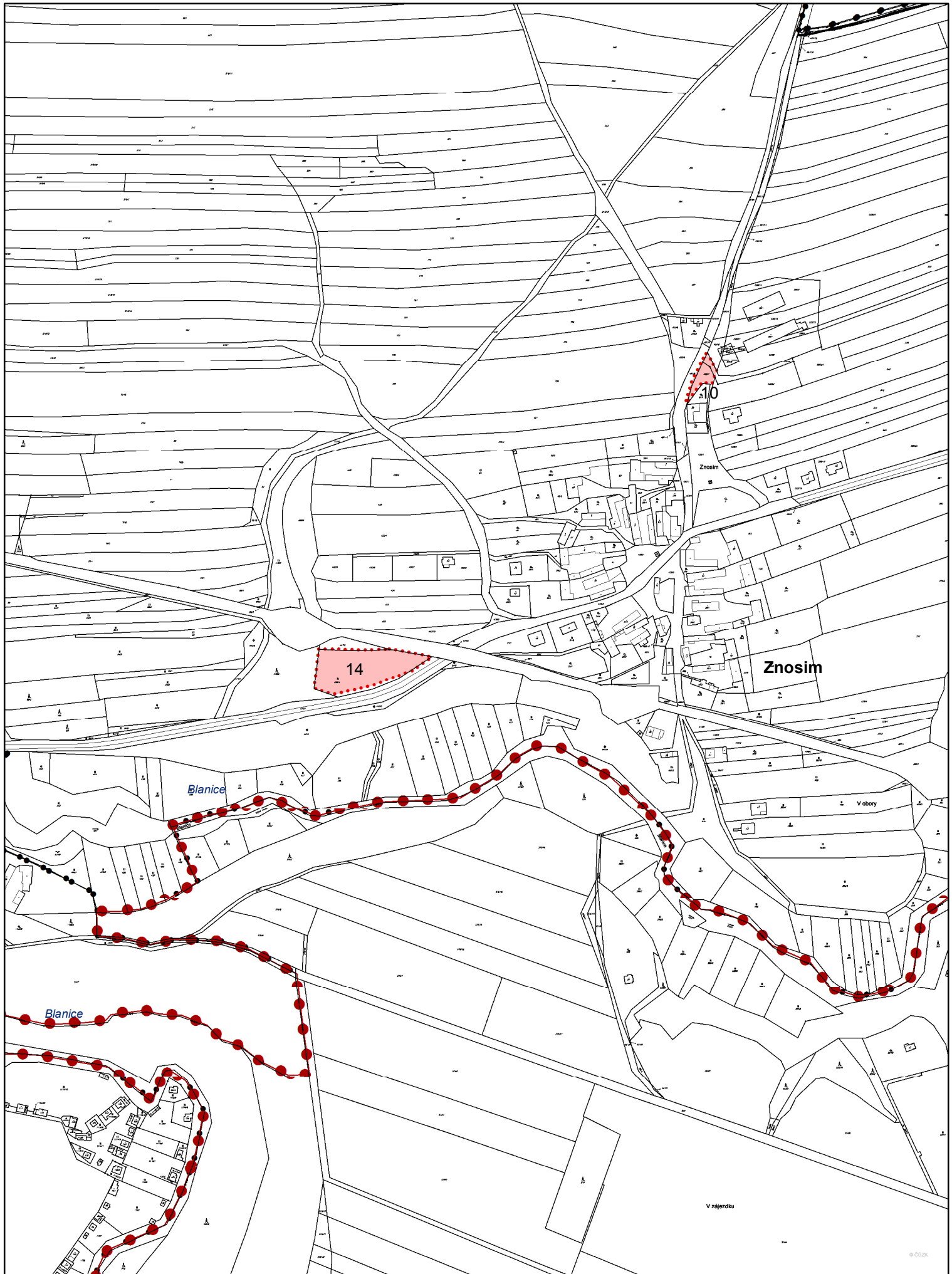
Zastavitelné plochy

1 Výkres základního členění M1:5000



Lokalita změny č.3: Plochy rezerv R1 a R2, lokalita 5

1 Výkres základního členění M1:5000



1 Výkres základního členění M1:5000

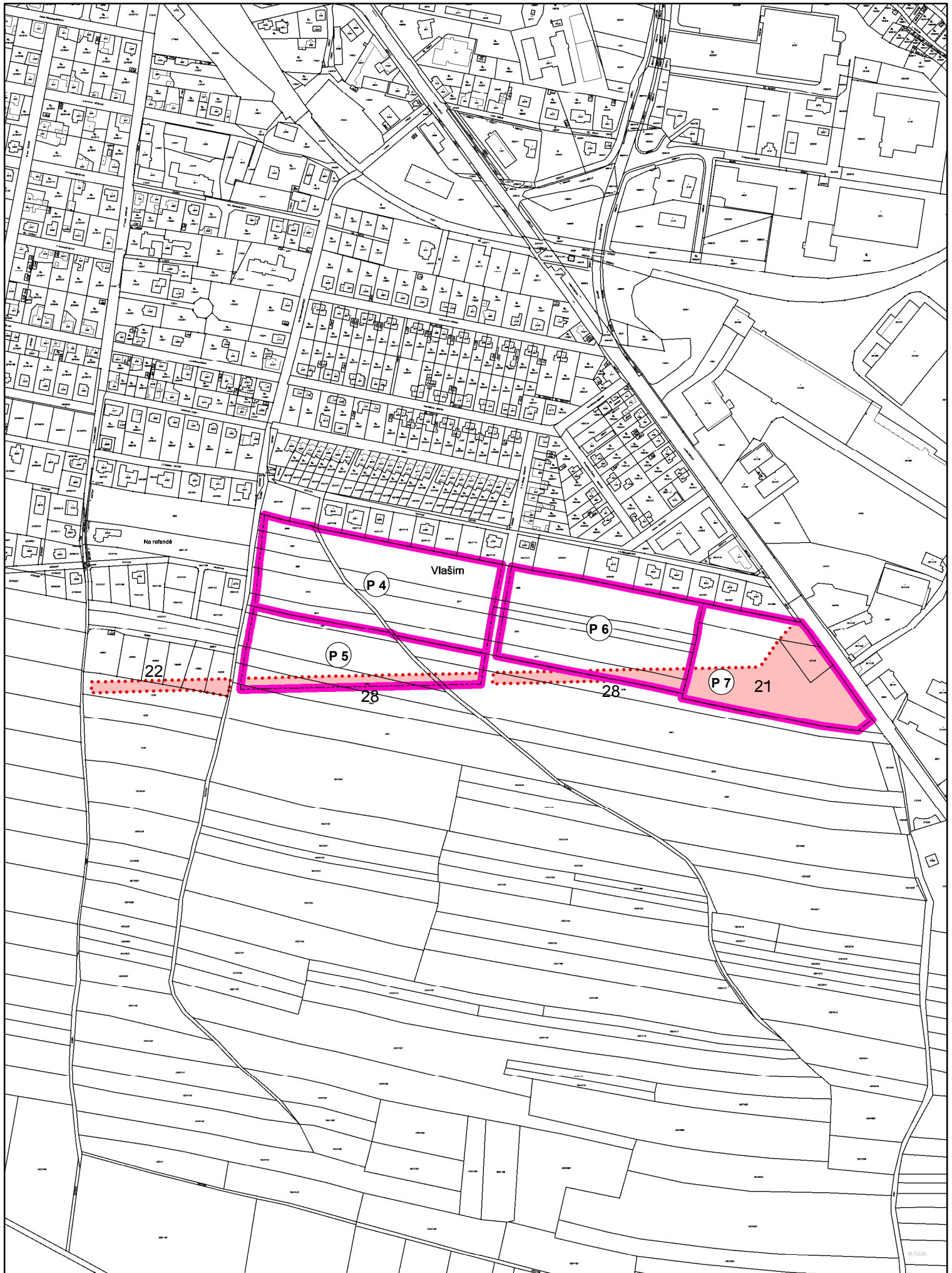


Lokalita změny č.3: 16, 25

1 Výkres základního členění M1:5000

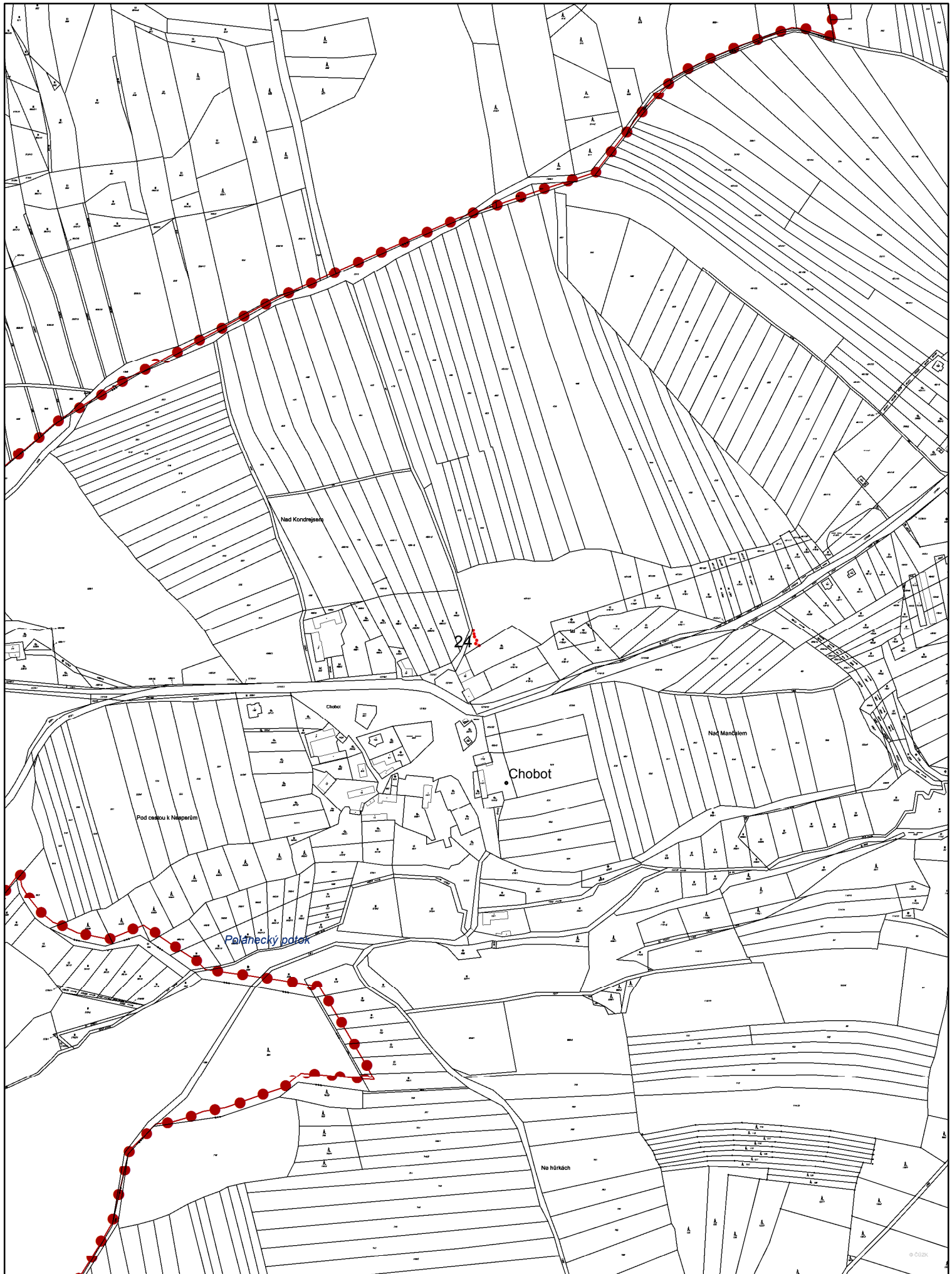


1 Výkres základního členění M1:5000

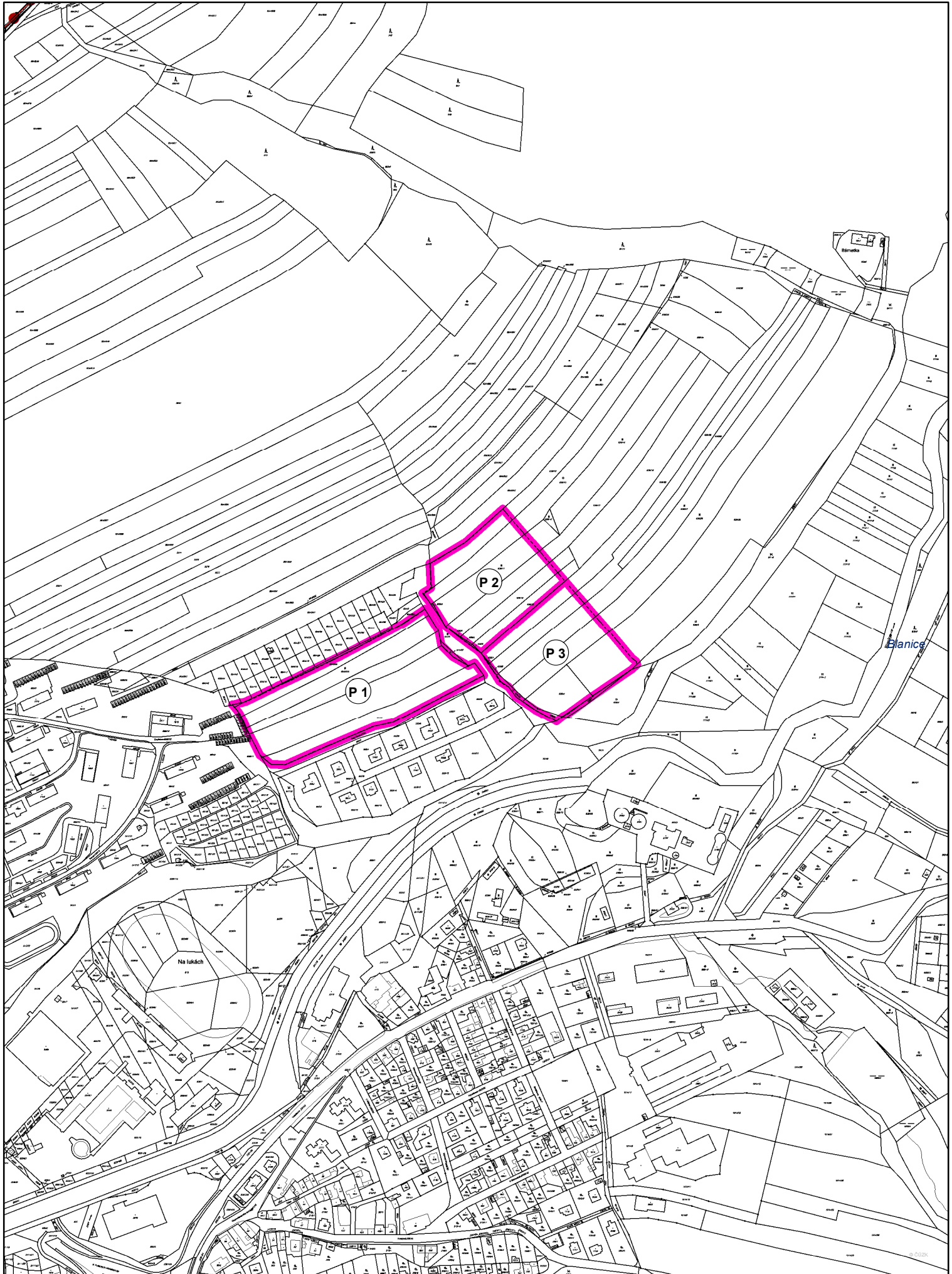


Lokalita změny č.3: Dohoda o parcelaci P4 - P7, lokality 21,22 a 28

1 Výkres základního členění M1:5000



1 Výkres základního členění M1:5000



Výkres č.2

HLAVNÍ VÝKRES

M1:5000

Z původního výkresu, případně legendy, budou odstraněny:

1. Plochy podmíněné územní studií – v plném rozsahu
2. Koridor územní rezervy pro přeložku – koridor pro původní přeložku silnice II/112
3. Interakční prvek – liniový, interakční prvek – plošně vymezený

Počet výkresů: 10 + legenda

Legenda

Administrativní hranice



Plochy podmíněné dohodou o parcelaci



Rezervy pro bydlení - v lokalitách změny č.3

**Plochy s rozdílným způsobem využití
- v lokalitách změny č. 3**

4_1 Nízkopodlažní bydlení městského typu



4_5 Plochy zahrad



8_1 Smíšené bydlení venkovského typu



8_2 Smíšené bydlení městského typu



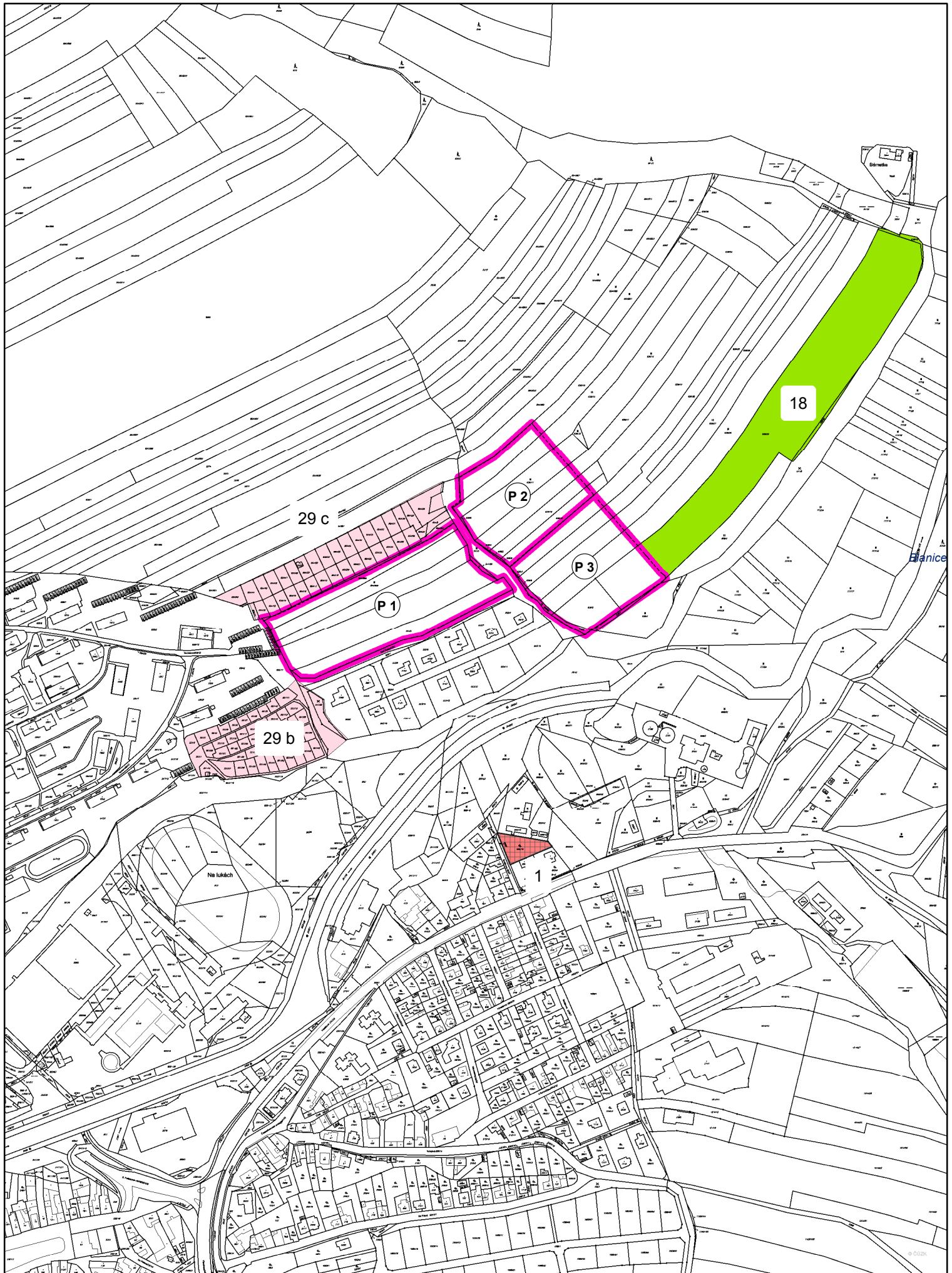
9_1 Plochy silniční dopravy

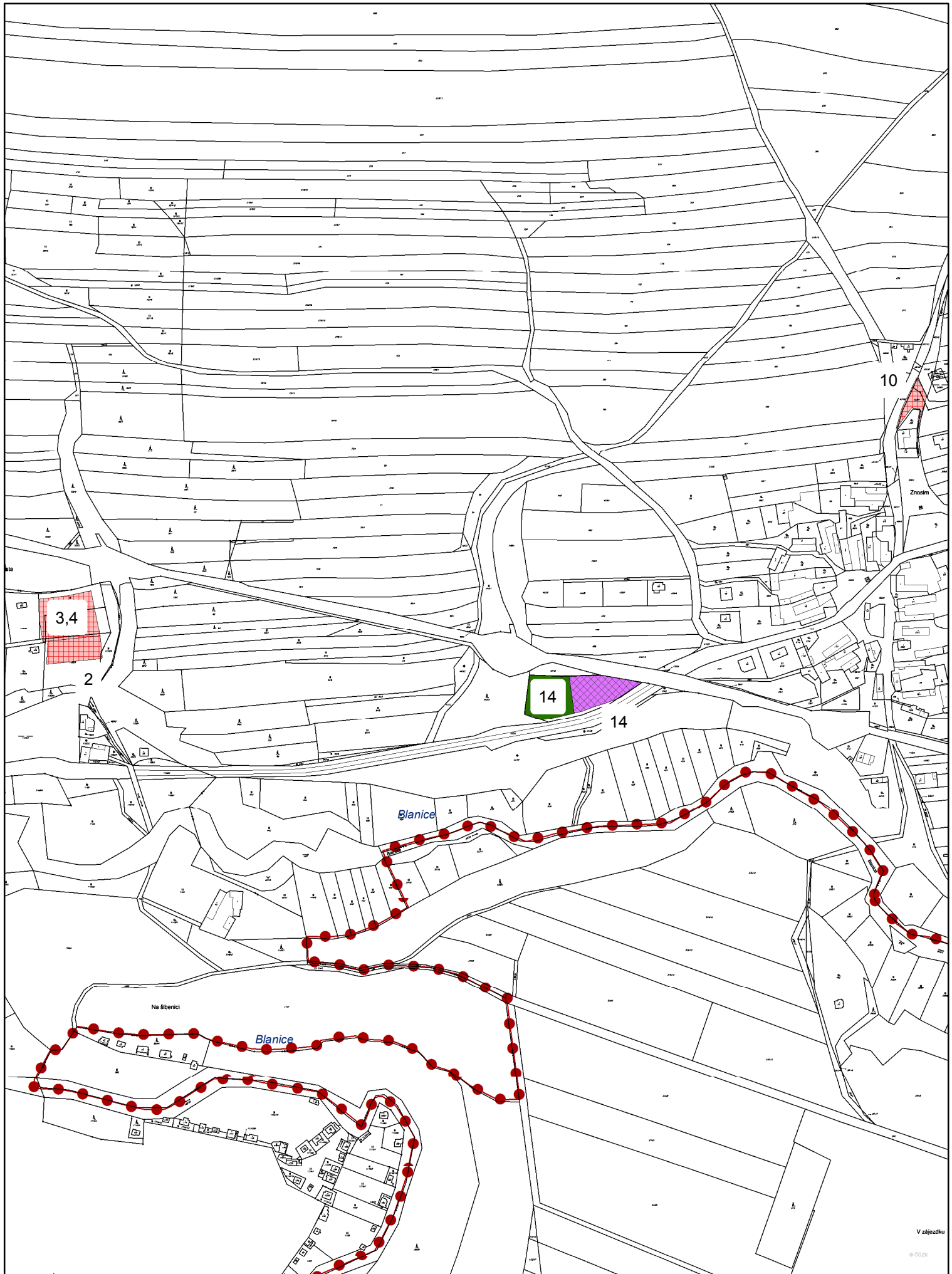


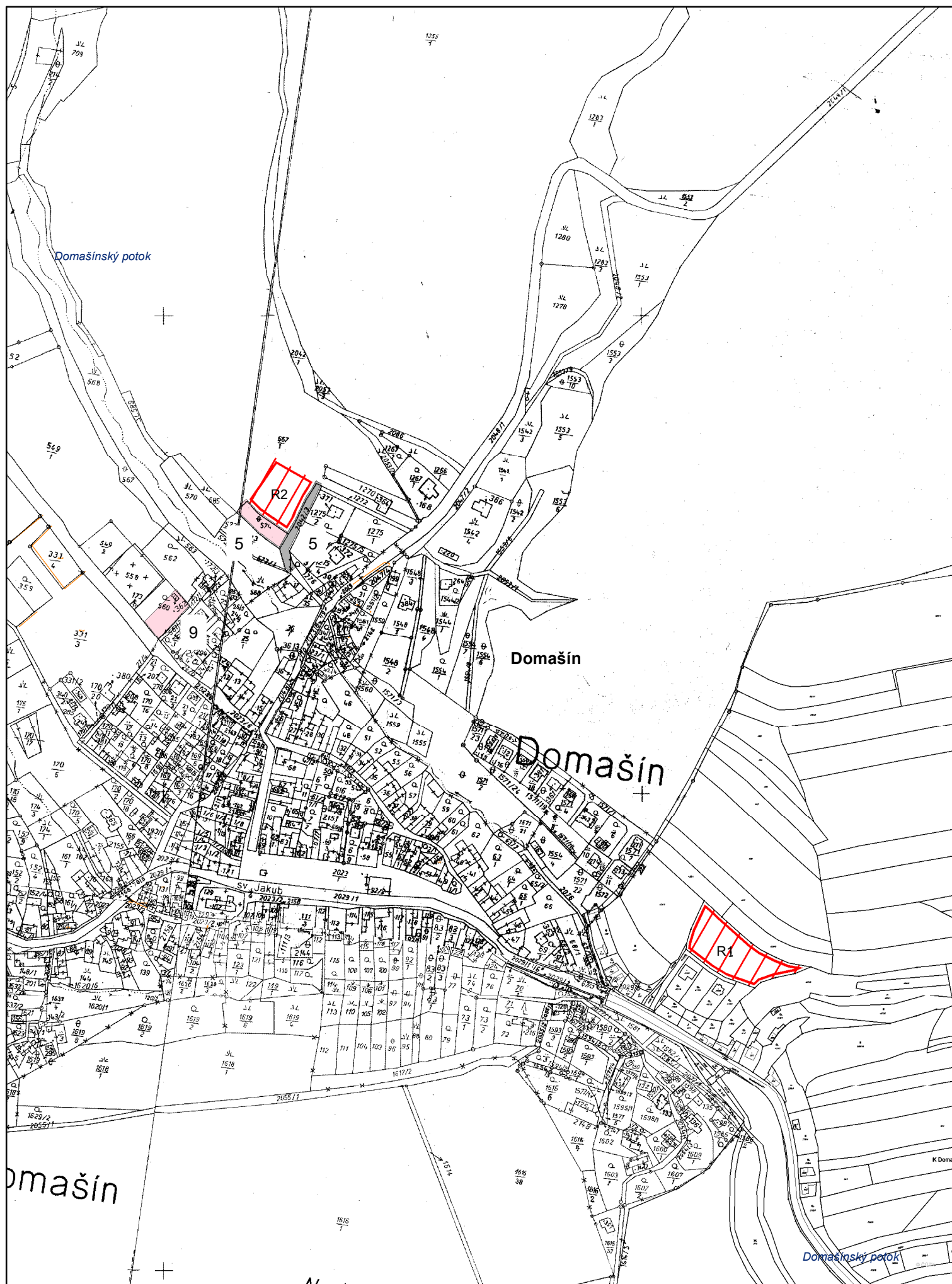
12_1 Smíšené výrobní plochy městské

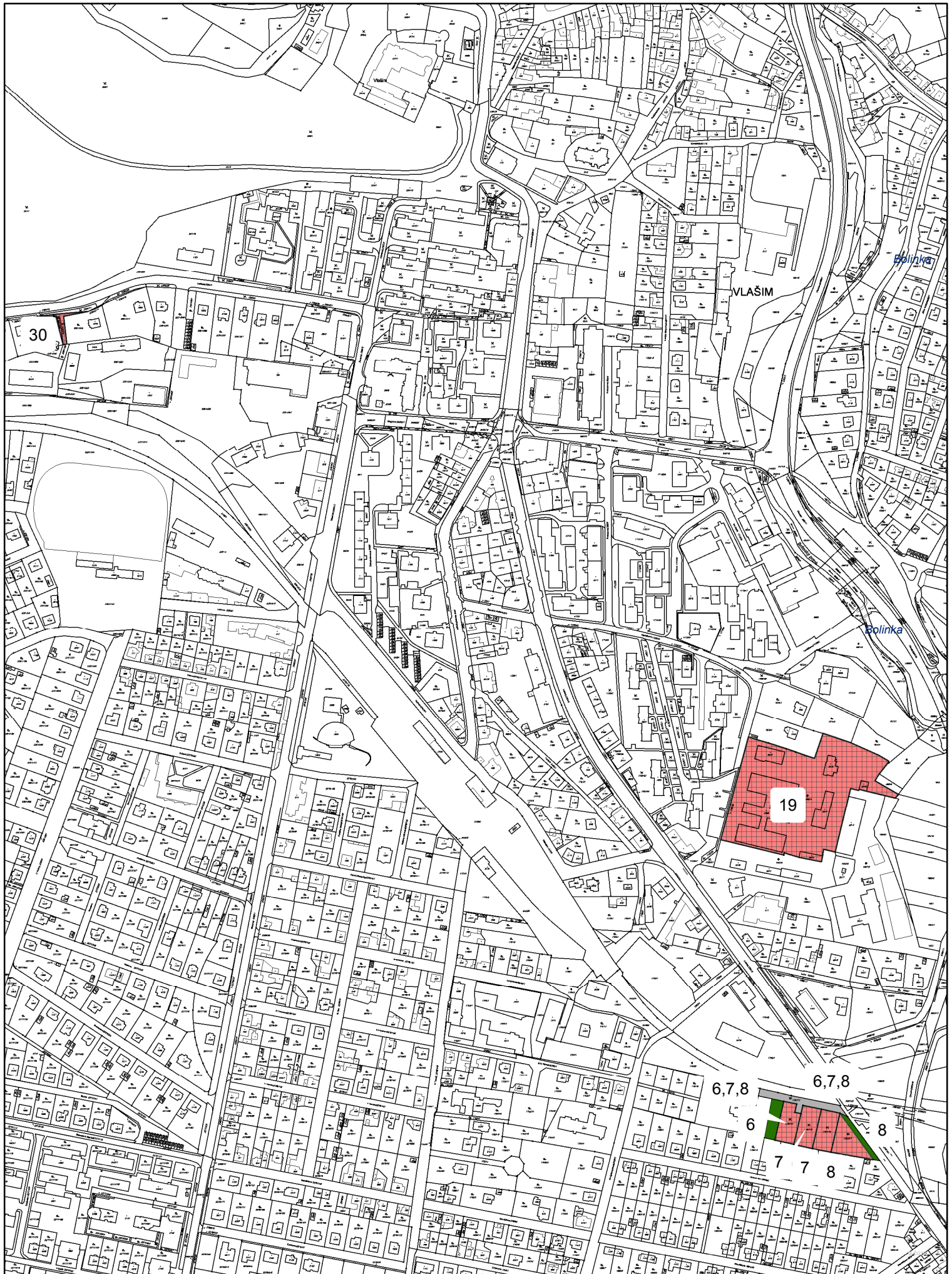


16_2 Plochy městské zeleně



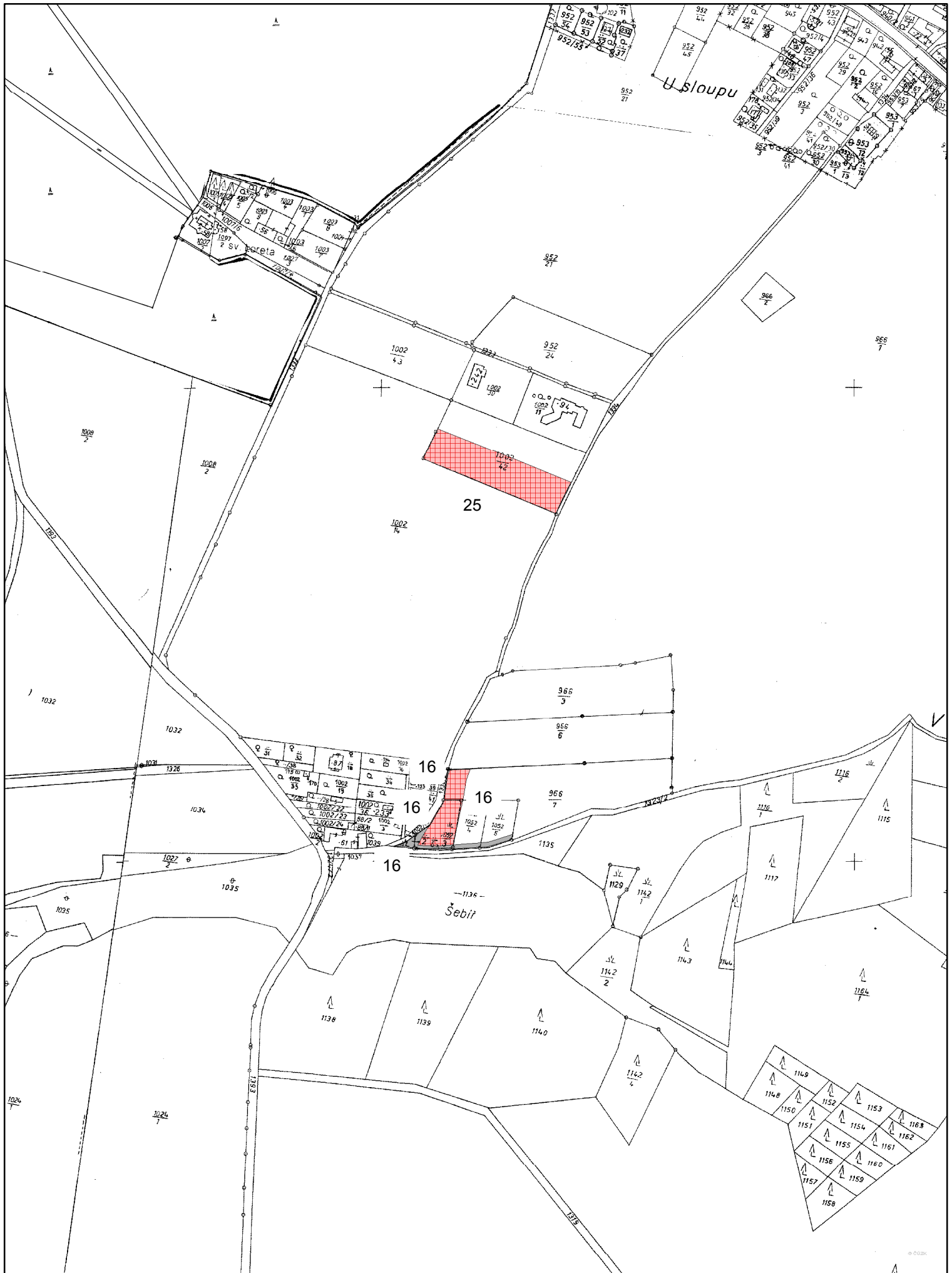




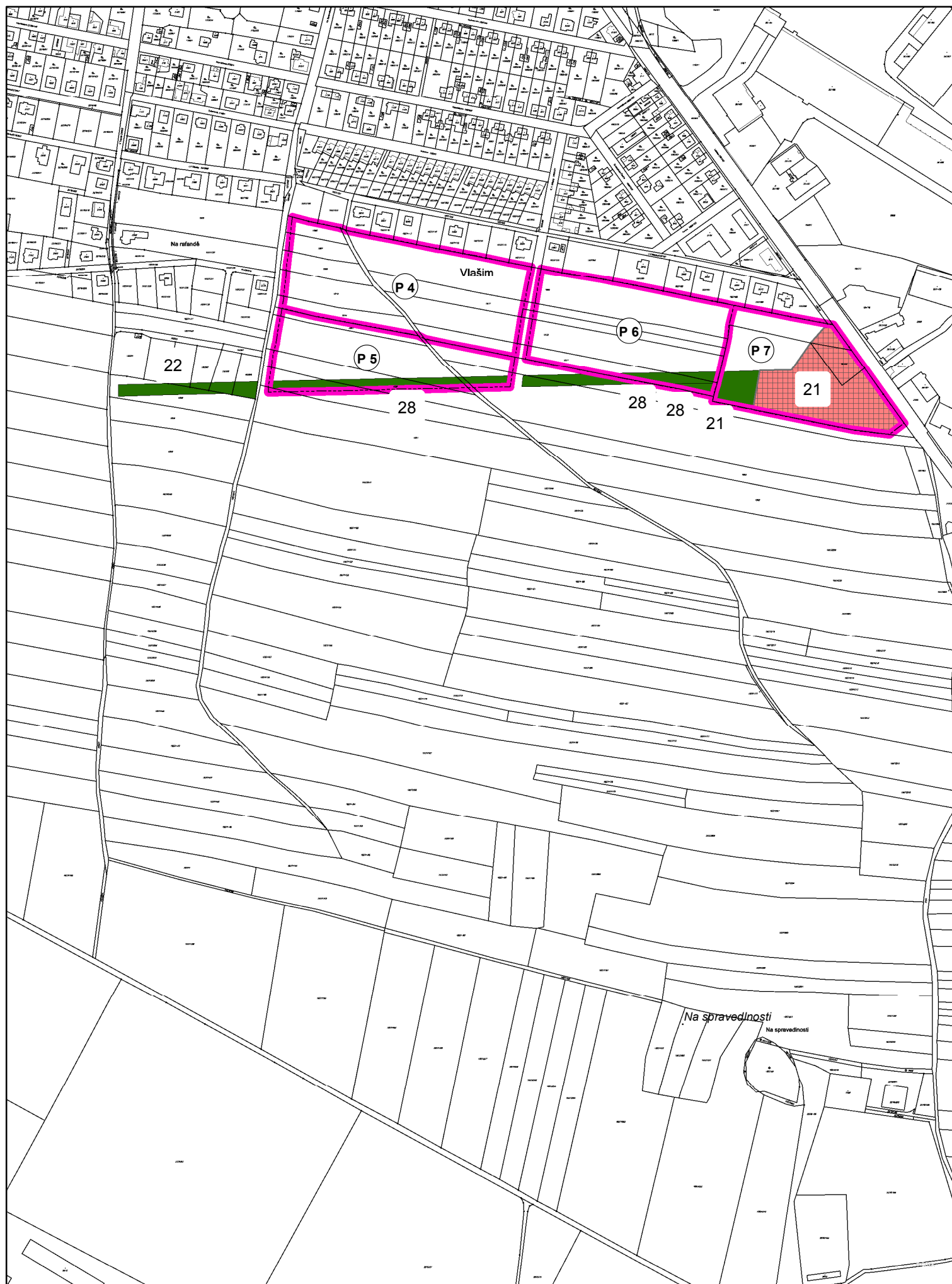


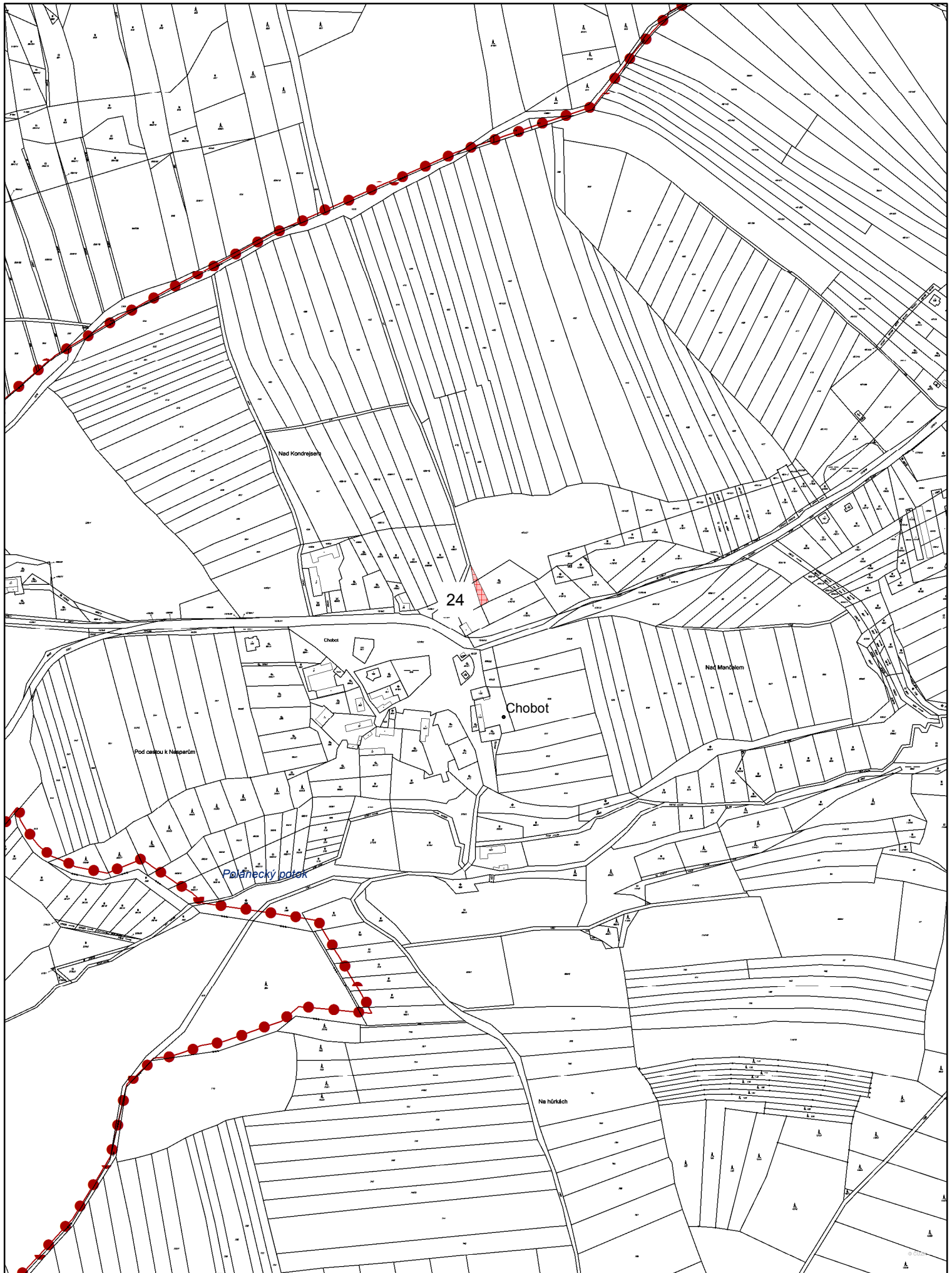


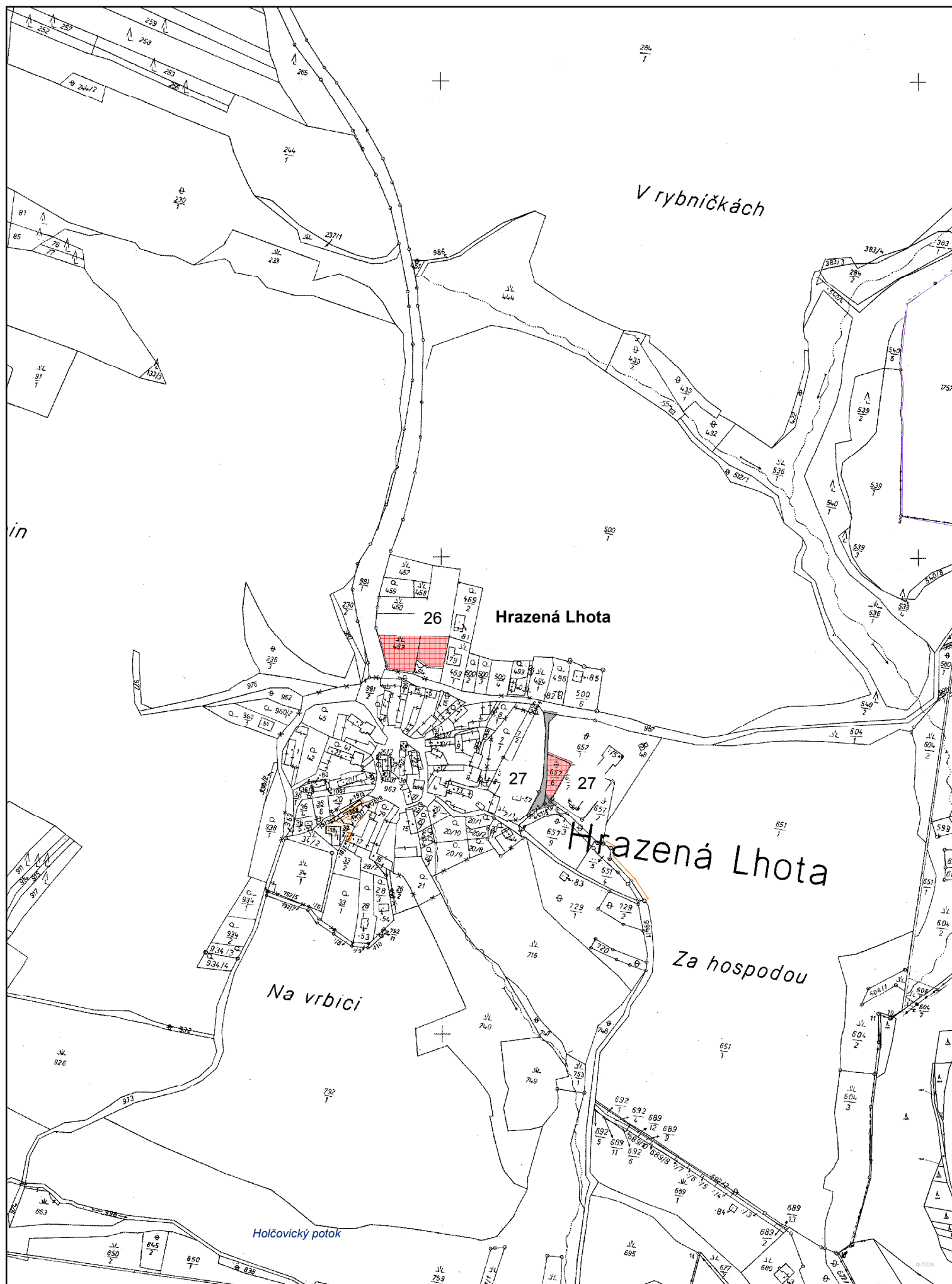
2 Hlavní výkres M1:5000

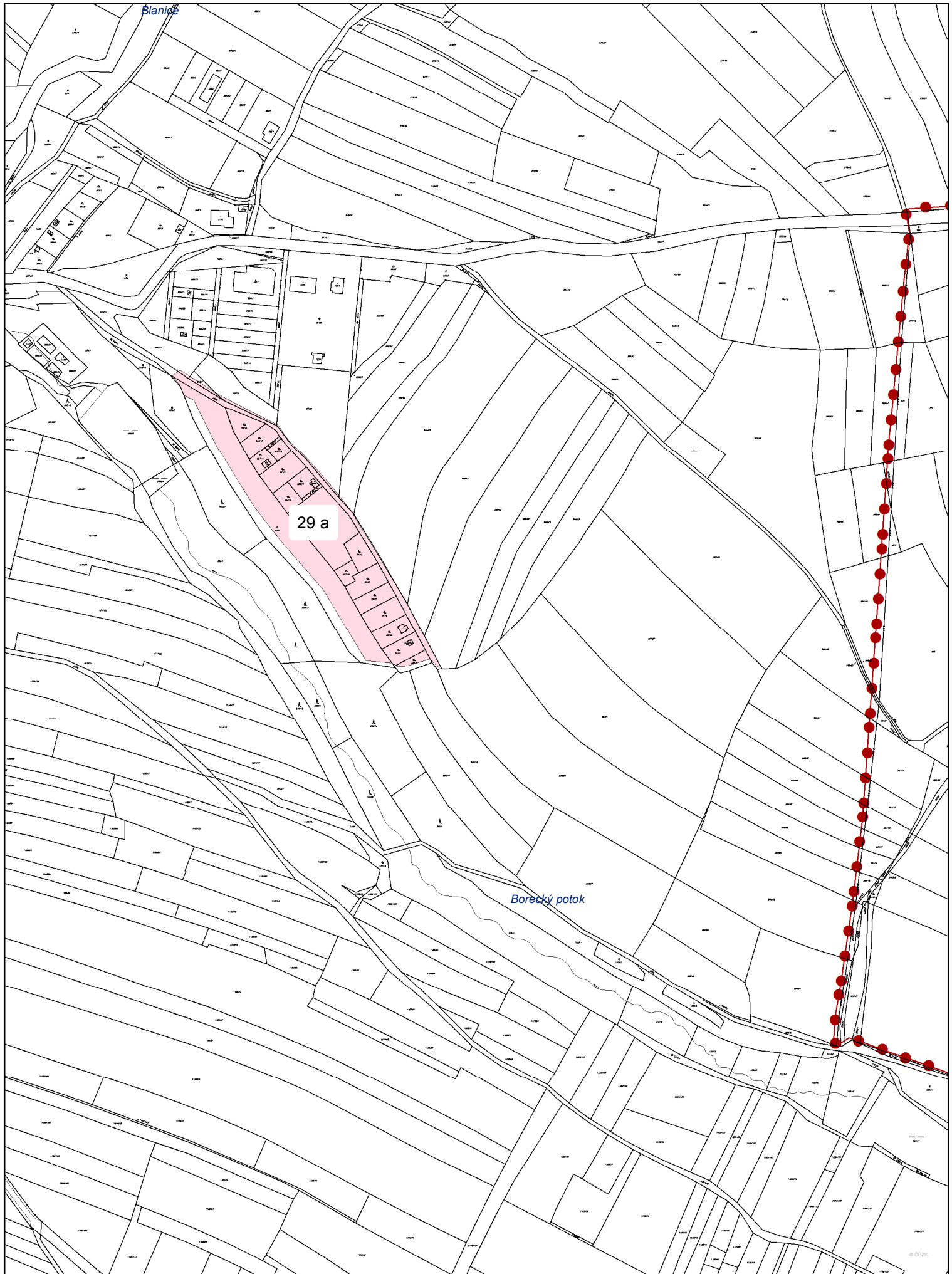


Lokalita změny č.3: 16, 25









Výkres č.3

**VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE, KONCEPCE VEŘEJNÉ
INFRASTRUKTURY, VČETNĚ HODNOT** **M1:5000**

Z původního výkresu, případně legendy, budou odstraněny:

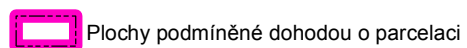
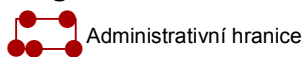
1. Plochy podmíněné územní studií – v plném rozsahu
2. Koridor územní rezervy pro přeložku – koridor pro původní přeložku silnice II/112

V legendě bude dále upraveno:

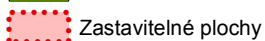
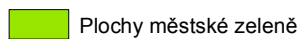
1. „Koridor splaškové kanalizace – výtlač“, slovo „návrh“ bude z legendy vypuštěno
2. „Interakční prvek – liniový“, v legendě bude zařazen do odstavce „Koncepce zeleně a nezastavitelných ploch“
3. „Interakční prvek – plošně vymezený“, v legendě bude zařazen do odstavce „Koncepce zeleně a nezastavitelných ploch“

Počet výkresů: 7 + legenda

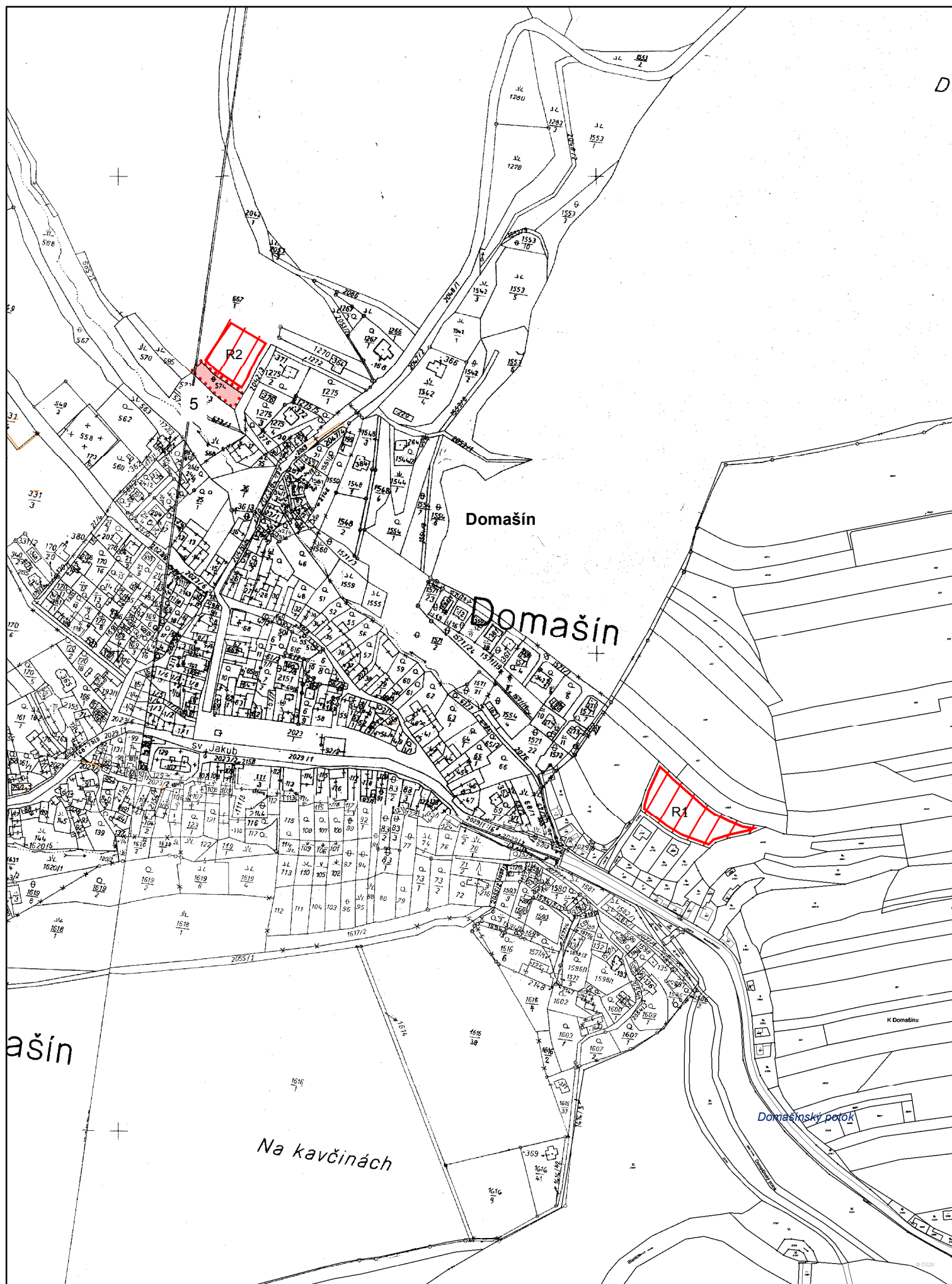
Legenda



Úprava zobrazení v plochách změny č. 3

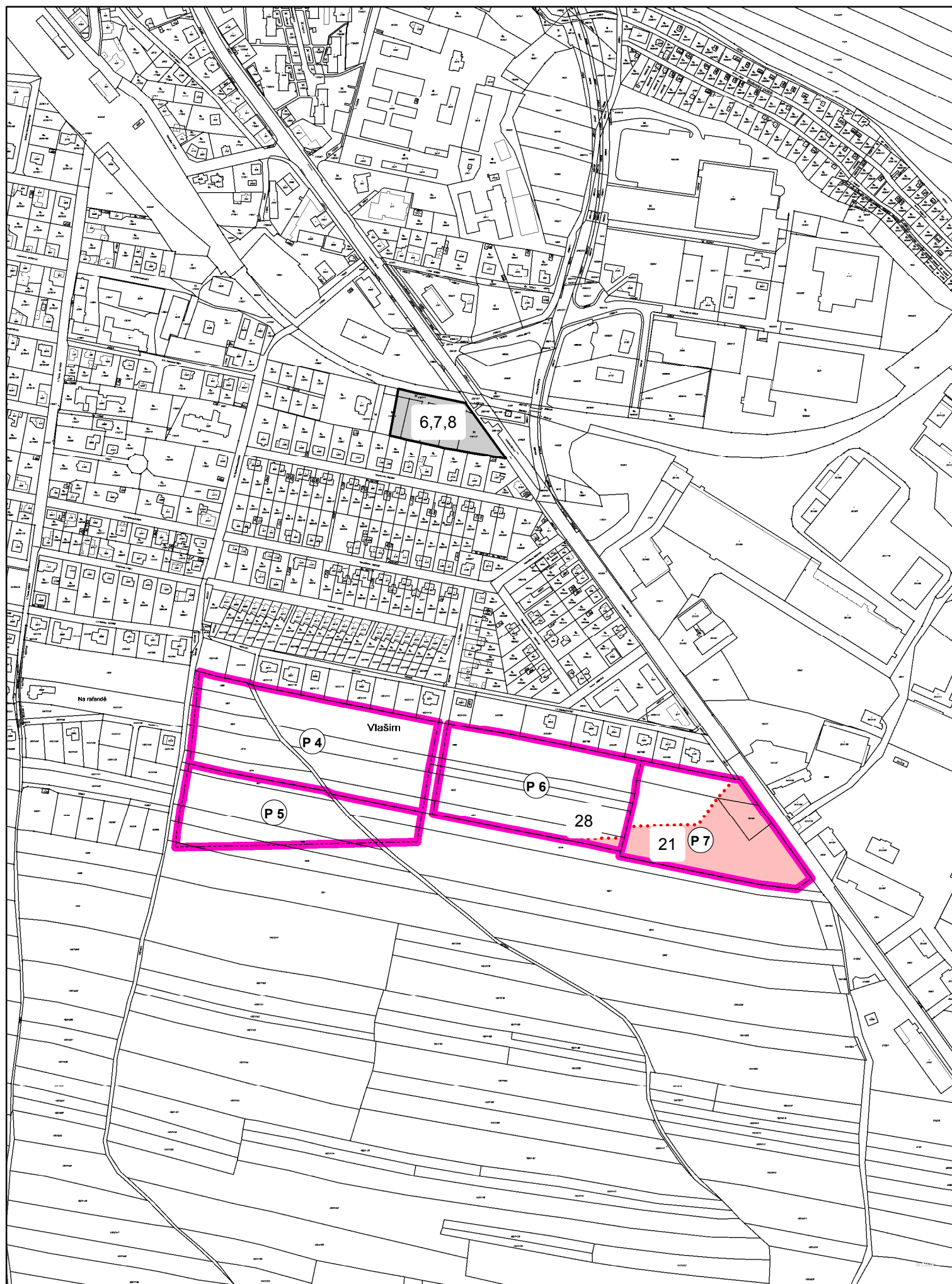


3 Výkres urbanistické koncepce, veřejné infrastruktury, včetně hodnot M1:5000

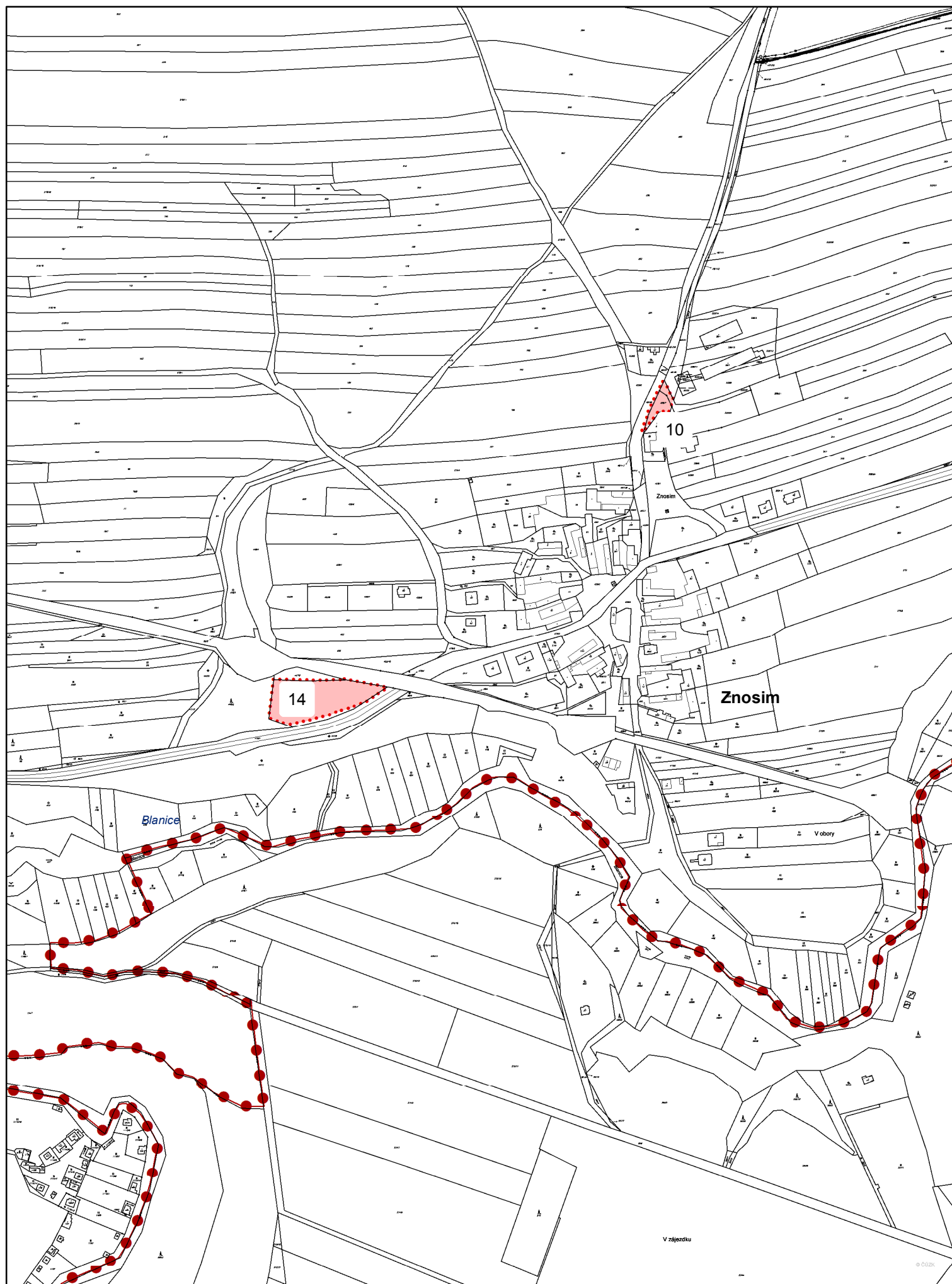


Lokalita změny č.3: 5, Plochy rezerv R1 a R2

3 Výkres urbanistické koncepce, veřejné infrastruktury, včetně hodnot M1:5000



Lokalita změny č.3: 6, 7, 8, 21, 28, Plochy podmíněné dohodou o parcelaci P4 - 7

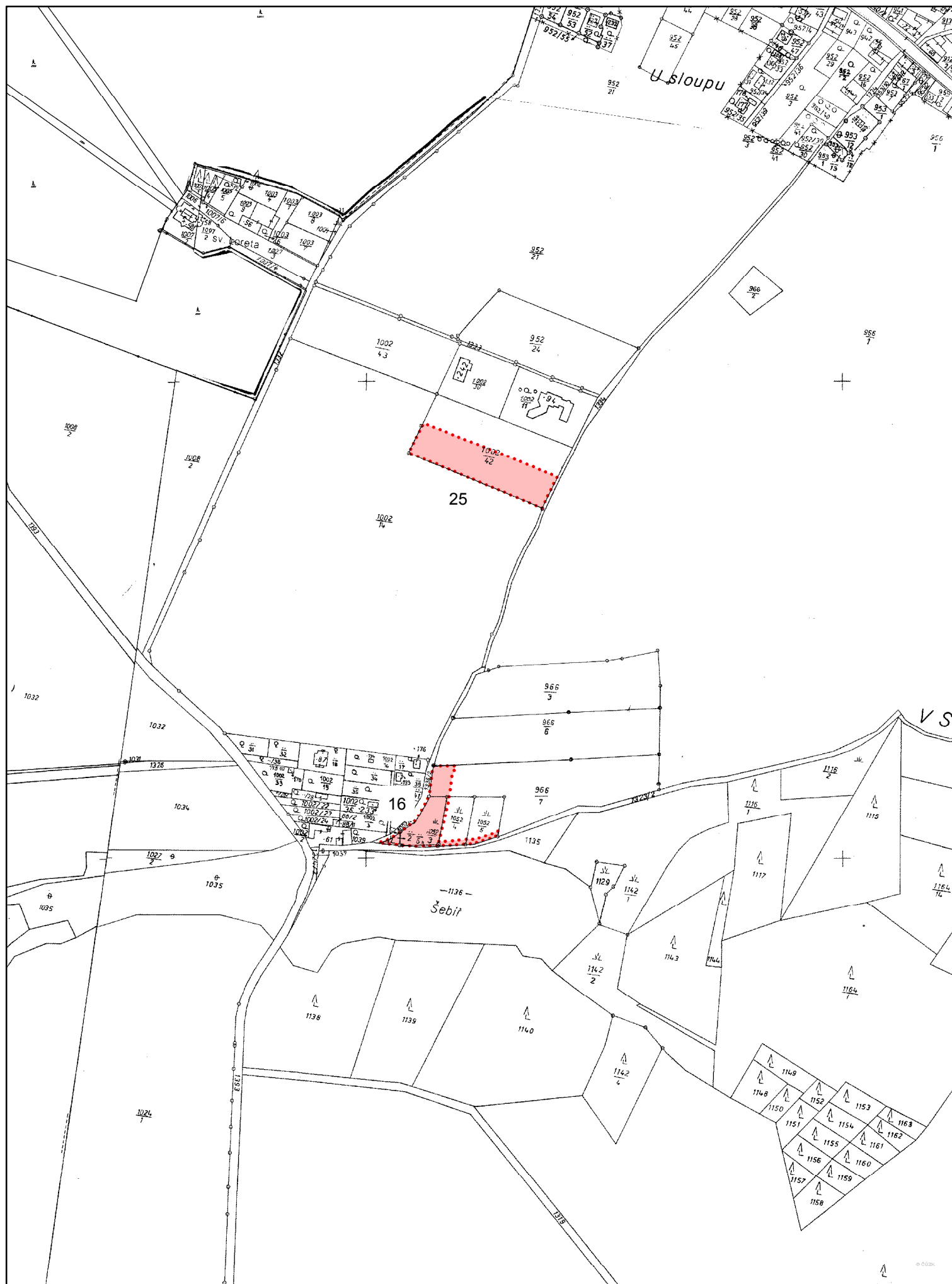


3 Výkres urbanistické koncepce, veřejné infrastruktury, včetně hodnot M1:5000

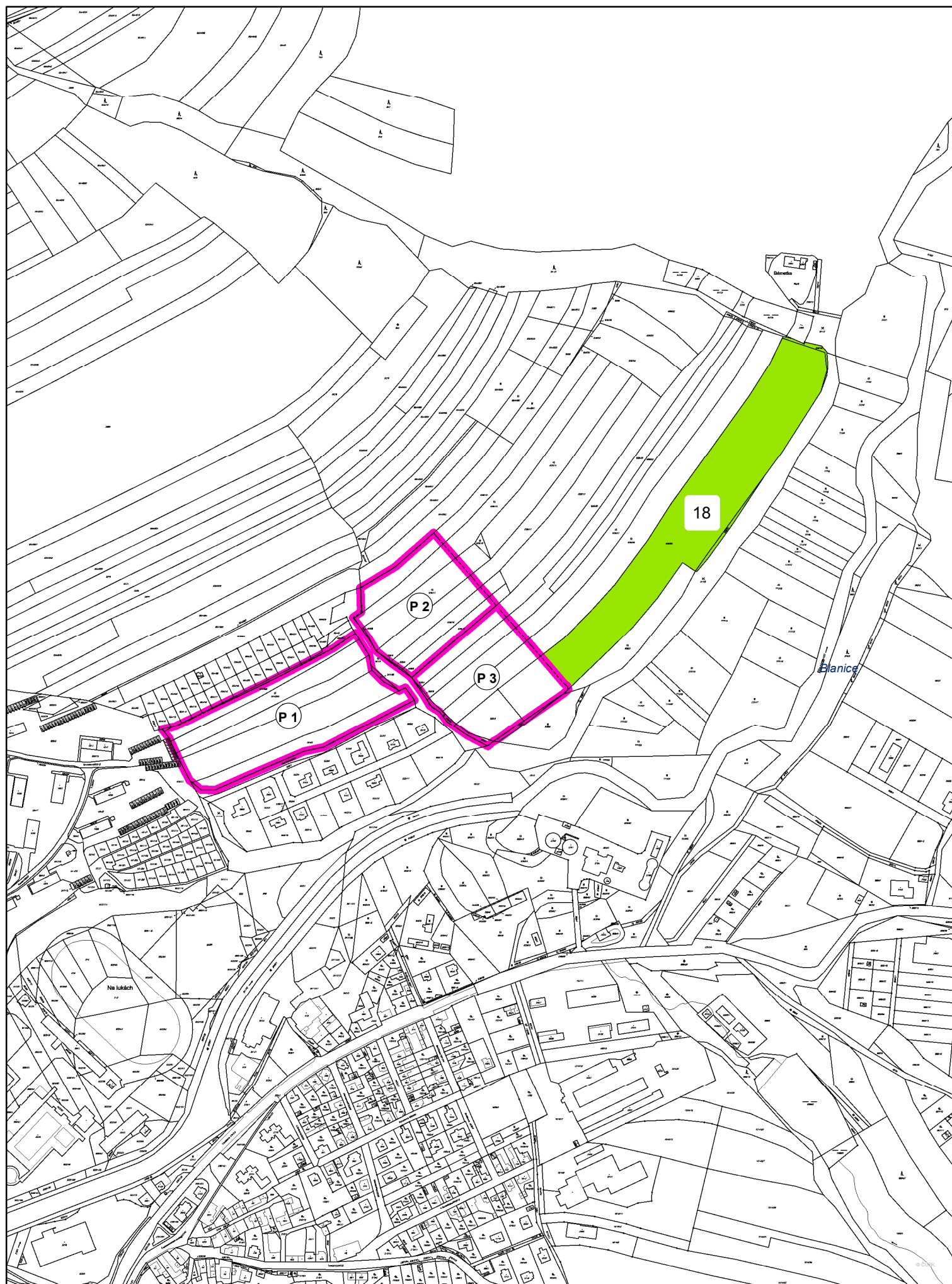


Lokalita změny č.3: 12, 20

3 Výkres urbanistické koncepce, veřejné infrastruktury, včetně hodnot M1:5000

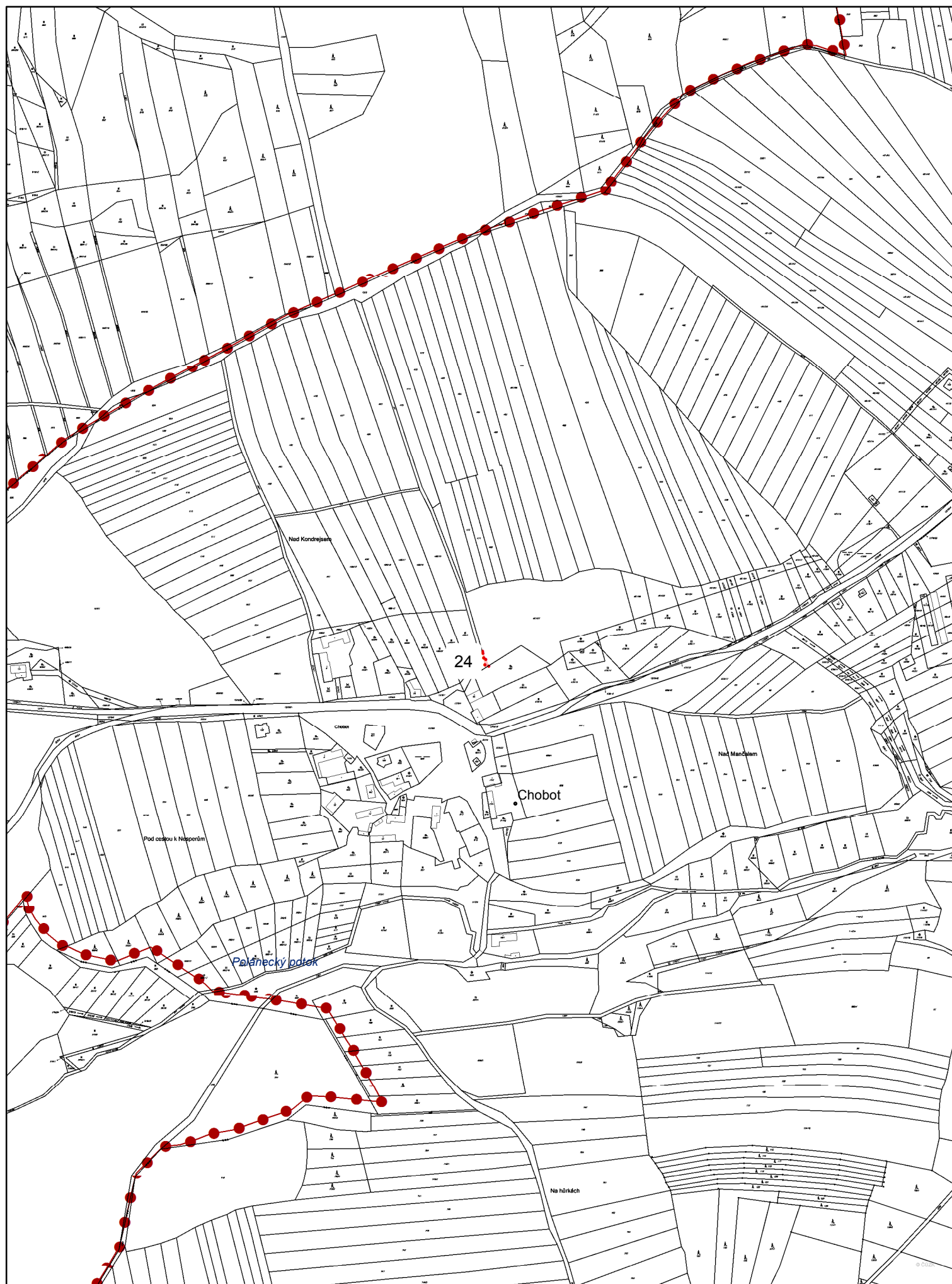


3 Výkres urbanistické koncepce, veřejné infrastruktury, včetně hodnot M1:5000



Lokalita změny č.3: 18, Plochy podmíněné dohodou o parcelaci P1 - 3

3 Výkres urbanistické koncepce, veřejné infrastruktury, včetně hodnot M1:5000



Výkres č.4

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

M1:5000

Z původního výkresu, případně legendy, budou odstraněny:

1. Plochy podmíněné územní studií – v plném rozsahu
2. Koridor územní rezervy pro přeložku – koridor pro původní přeložku silnice II/112
3. Návrh splaškové kanalizace Domašín – ČOV Vlašim
4. Plocha revitalizace toku Blanice
5. Ochranná zeleň Vorlina
6. Místní komunikace Vorlina 5
7. Interakční prvek – šíře koridoru 10m
8. Interakční prvek – plošně vymezený

V legendě bude dále upraveno:

1. Z nadpisu „Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle §170 (1)a) zák. 183/2006 Sb.“ bude vypuštěna část: „, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“
2. Legenda bude dále doplněna o položky:

„VPS VYMEZENÁ PRO ÚČELY VYVLASTNĚNÍ:

- I. Stavba přeložky silnice II./125, D112 – ZÚR Středočeského kraje
- II. Návrh úpravy silnice II./125
- III. Místní komunikace k Domašínu 1
- IV. Místní komunikace k Domašínu 2
- V. Místní komunikace k Domašínu 3
- VI. Místní komunikace Vorlina 1
- VII. Místní komunikace Vorlina 2
- VIII. Místní komunikace Vorlina 3
- IX. Místní komunikace Vorlina 4
- X. Místní komunikace Družstevní
- XI. Místní komunikace Znosim
- XII. Úprava místního napojení – zimní stadion“

K výše uvedeným položkám bude ve výkrese doplněno pořadové číslo I až XII.

Vzhledem k tomu, že ve výkrese dojde pouze k odstranění grafiky a doplnění legendy, není součástí změny č.3 výkresová příloha k této úpravě.

Výkres č.5

VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

M1:10000

Vzhledem k tomu, že některé změny jsou plošně malého rozsahu, je návrh změny výkresu vyhotoven v měřítku 1:5000. Měřítko výkresu 1:10000 ale zůstává beze změny.

Z původního výkresu budou odstraněny:

1. Pořadí změn v území s výjimkou pořadí změn v oblasti návrhu ploch pro výrobu, viz. výkres

Počet výkresů: 1

5 Výkres pořadí změn v území – etapizace M1:5000

