

LOKET

NÁVRH ZMĚNY Č.4A ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU LOKET

Zpracovatel: Ing. arch. Jan Linha, Jihozápadní III/1176, 141 00 Praha 4
Autorizace ČKA 01 103

Pořizovatel: MěÚ Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Datum: červenec 2014

2

Obsah textové části:

Regulativy – urbanizované území

a) plochy se smíšenou funkcí - regulativy a limity prostorového uspořádání.....str.2

b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn a jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodovánístr.2

c) regulativy neurbanizovaného území.....str.3

Obsah grafické části návrhu změny č.4A.....str.4

Změna č.4A Územního plánu sídelního útvaru Loket se týká níže uvedených části územního plánu sídelního útvaru Loket:

Regulativy – urbanizované území

a) Plochy se smíšenou funkcí jsou určeny pro:

- Trvalé bydlení a dočasné ubytování
- Občanskou vybavenost všeho druhu
- Řemesla, sklady a drobnou výrobu, rozsah ochranných pásem musí být stanoven v územním rozhodnutím po projednání s hygienickými orgány
- Stavbu pro dopravu
- Veřejně prospěšnou technickou infrastrukturu
- Doplňkové stavby, garáže pro osobní vozidla
- Na nezastavěných pozemcích mohou být užitkové zahrady a okrasná zeleň

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Stavby rodinných domů, stavby drobné výroby, řemesel a služeb s podmínkou: součástí dokumentace pro územní řízení, stavební povolení nebo ohlášení stavby budou údaje o technických parametrech obvodových konstrukcí, které musí prokázat ochranu stavby ve vztahu k hygienickým limitům upravených NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Prostorové uspořádání:

- Výška objektů max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- Pro nově dělené parcely platí minimální velikost 600 m²
- Maximální zastavěnost pozemku 35%

b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn a jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

1. V ploše změny č.4A ÚPSÚ Loket je změna využití podmíněna zpracováním územní studie.
2. Zadání studie bude obsahovat:
 - a) Požadavek na stanovení uliční a stavební čáry
 - b) Požadavek na konkrétní skladbu uličního prostoru v členění na vozovku, chodník, veřejnou zeleň a další případně zpevněné a nezpevněné plochy
 - c) Požadavek na procentuální zastoupení ploch zeleně a rekreace v celkové ploše řešeného území
 - d) Požadavek na stanovení podrobné prostorové regulace jednotlivých staveb
3. Územní studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a vložena do evidence územně plánovací činnosti do tří let od schválení návrhu změny č.4A ÚPSÚ Loket.

Regulativy – neurbanizované území

- **Tvoří pozemky, které nejsou určeny k zastavění a to:**
 - a) Pozemky lesů
 - b) Pozemky pro liniovou, rozptýlenou a ochrannou zeleň
 - c) Pozemky vodních toků, nádrží a rybníků
 - d) Orná půda
 - e) Pozemky drnového fondu
 - f) Pozemky pro systém ekologické stability
 - g) Ostatní nespécifikované nezastavěné plochy

V neurbanizovaném území nelze umístit a povolit nové stavby s výjimkou povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Obsah grafické části návrhu změny č.4A ÚPSÚ Loket:

Hlavní výkres (výřez)

1:2880

Návrh odůvodnění změny č.4A ÚPSÚ Loket

A) Obsah textové části:

- 1) Postup při pořízení změny územního plánu obce.....str.6
- 2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.6
- 3) Vyhodnocení koordinace využívání územní z hlediska širších vztahů v území.....str.6
- 4) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....str.6-7
- 5) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....str.7
- 6) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů , soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....str.7
- 7) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, včetně vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení změny a jeho obsahu.....str.7-8
- 8) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....str.8-11
- 9) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí a sdělení, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....str.11
- 10) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkci lesa.....str.12-13
- 11) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.....str.13
- 12) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....str.13
- 13) Vyhodnocení připomínek.....str.13

B) Obsah grafické části odůvodnění:

- 1) Koordinační výkres (výřez) v měřítku 1:2880
- 2) Výkres záborů ZPF (výřez) v měřítku 1:5000

Návrh odůvodnění změny č.4A ÚPSÚ Loket

A) Obsah textové části:

1) Postup při pořízení změny územního plánu obce

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu změny č. 4A ÚPSÚ Loket.

2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR schválené usnesením vlády č.929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro území obce Loket žádná omezení a požadavky. Změna č.4A ÚPSÚ Loket je v souladu s tímto dokumentem a plocha změny č.4A se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydané zastupitelstvem kraje usnesením č.4-20/2011/ZK ze dne 19.12.2011 nevymezují na území obce Loket žádné požadavky na plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Změna č.4A ÚPSÚ Loket je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

3) Vyhodnocení koordinace využívání územní z hlediska širších vztahů v území

Obec Loket je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností – Vlašim. Změna č.4A ÚPSÚ Loket nemění širší vztahy obce Loket. Trasy technické infrastruktury se nemění, zachována je struktura jednotlivých místních částí sídla. Výkres širších vztahů v ÚPSÚ Loket zůstává nadále v platnosti, není potřeba jeho aktualizace.

4) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.4A ÚPSÚ Loket je zpracována v souladu s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona, naplňuje priority územního plánování a vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj. Změnou č.4A ÚPSÚ Loket nebudou dotčena nemovitě kulturní památky, památkově chráněná území a jejich ochranná pásma.

Lokalita změny č. 4A ÚPSÚ Loket vyvolá požadavek na novou technickou a dopravní infrastrukturu, tento požadavek bude řešen v územní studii, kterou je podmíněna změna využití území.

Změna neklade nároky na stanovení podmínek pro pořadí prováděných změn – etapizaci.

Cílem návrhu změny č.4A ÚPSÚ Loket je možnost rozvoje obce a zastavění doposud nevyužívaných ploch.

Změna respektuje aktualizované územně analytické podklady zpracované MěÚ Vlašim, odborem územního plánování.

5) **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č.4A ÚPSÚ Loket je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami.

Návrh změny byl zpracován projektantem – autorizovaný architekt, splňující požadavek stavebního zákona i zákona č.360/1992 Sb.

Návrh zadání změny č.4A ÚPSÚ Loket byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen zastupitelstvem.

Jelikož nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení, nebyl koncept změny č.4A ÚPSÚ Loket zpracován.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody k zadání nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv návrhu zadání na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast.

6) **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu změny č.4A ÚPSÚ Loket.

7) **Vyhodnocení splnění požadavků zadání, včetně vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení změny a jeho obsahu**

Zadání změny č.4 ÚPSÚ Loket bylo schváleno zastupitelstvem obce Loket. Změna č.4A ÚPSÚ Loket je zpracována v souladu s tímto schváleným zadáním.

Ze schváleného zadání změny č.4 ÚPSÚ Loket vyplývá pro návrh změny následující:

- a) Dle požadavku KÚ Středočeského kraje, odboru dopravy bude návrh změny obsahovat následující:
 - v grafické části vyznačit ochranná pásma silnic v souladu s ustanovením § 30 ZPK, které limituje využití ploch-**splněno**.
 - v grafické části očíslovat silnice I., II., III. Třídy - **splněno**
 - řešení dopravní infrastruktury musí být v souladu se závaznou částí nadřazeného ÚP VÚC-**splněno**
 - řešení dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území - § 9 a § 22 - **splněno**
 - v ochranných pásmech komunikací nenavrhopvat žádné, ani dočasné stavby-**v ochranných pásmech není navržena žádná lokalita pro stavby.**

b) Dle požadavku KÚ Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství budou v návrhu změny zemědělské půdy navrhované k nezemědělskému využití doloženy konkrétnímu údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF – **splněno v odůvodnění změny č.4A ÚPSÚ Loket.**

c) Požadavek Krajské hygienické stanice Středočeského kraje:

- Návrh změny prověří vhodnost lokality ve vztahu k blízkosti zvýšené hlučnosti z provozu na komunikaci D1 a to především v noční době. - **návrh změny č.4A ÚPSÚ Loket obsahuje regulaci navržené plochy se smíšenou funkcí, kde bylo nově přidáno:**

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Stavby rodinných domů, stavby drobné výroby, řemesel a služeb s podmínkou:

součástí dokumentace pro územní řízení, stavební povolení nebo ohlášení stavby budou údaje o technických parametrech obvodových konstrukcí, které musí prokázat ochranu stavby ve vztahu k hygienickým limitům upravených NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro lokalitu změny č.4A ÚPSÚ Loket byl zpracován akustický posudek, zpracovatel Ing. Jana Dolejší, ze kterého vyplývá, že lokalita vyhovuje limitům NV č.272/2011 Sb., v době denní i v době noční, za podmínky dodržení minimální neprůzvučnosti obvodového pláště dle požadavků ČSN 730532.

Textová část odůvodnění byla projektantem zpracovaná v rozsahu daném příslušnými právními předpisy, části odůvodnění vyplývající z výsledku projednání budou doplněny pořizovatelem po projednání návrhu změny č.4A ÚPSÚ Loket.

Změna je zpracována na výrok změny územního plánu obce a jeho odůvodnění.

Všechny požadavky zadání jsou splněny.

8) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Důvodem pro zpracování návrhu změny č.4A ÚPSÚ Loket byl zájem majitelů pozemků o vymezení nové lokality pro výstavbu rodinných domů v sídle Loket. Proces pořízení změny č. 4 ÚPSÚ Loket byl započat v roce 2010, kdy změna obsahovala 3 lokality. Po pořízení a schválení zadání změny č.4 ÚPSÚ Loket, byla lokalita 4A vyjmuta z projednávání návrhu změny č.4 ÚPSÚ Loket, z důvodu blízkosti zvýšené hlučnosti z provozu na komunikaci D1 a to především v noční době. Pokračování v pořízení návrhu změny č. 4A ÚPSÚ Loket bylo možné na základě zpracovaného akustického posudku na danou lokalitu, ze kterého vyplývá možnost rozšíření zastavitelných ploch v ploše změny č.4A ÚPSÚ LOKET. Z tohoto důvodu byla navržena plocha se smíšenou funkcí, která splňuje požadavky pro stavbu pro bydlení a provozování drobné výroby. Z důvodu navržení nové plochy 4A pro výstavbu rodinných domů, byla ze zastavitelných ploch ÚPSÚ Loket vyjmuta lokalita Z 2-3.

Dále návrh změny č.4A ÚPSÚ Loket řeší v návaznosti na novelu vyhlášky č.500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, obsah územního plánu sídelního útvaru Loket, konkrétně stanovení podmínek prostorového uspořádání v plochách se smíšenou funkcí a v plochách neurbanizovaného území.

Návrh změny č.4A ÚPSÚ Loket se týká níže uvedených částí územního plánu sídelního útvaru Loket:

Regulativy – urbanizované území

c) Plochy se smíšenou funkcí jsou určeny pro:

- Trvalé bydlení a dočasné ubytování
- Občanskou vybavenost všeho druhu
- Řemesla, sklady a drobnou výrobu, rozsah ochranných pásem musí být stanoven v územním rozhodnutím po projednání s hygienickými orgány
- Stavbu pro dopravu
- Veřejně prospěšnou technickou infrastrukturu
- Doplňkové stavby, garáže pro osobní vozidla
- Na nezastavěných pozemcích mohou být užitkové zahrady a okrasná zeleň

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Stavby rodinných domů, stavby drobné výroby, řemesel a služeb s podmínkou: součástí dokumentace pro územní řízení, stavební povolení nebo ohlášení stavby budou údaje o technických parametrech obvodových konstrukcí, které musí prokázat ochranu stavby ve vztahu k hygienickým limitům upravených NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Prostorové uspořádání:

- Výška objektů max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- Pro nově dělené parcely platí minimální velikost 600 m²
- Maximální zastavěnost pozemku 35%

Regulativy – neurbanizované území

- Tvoří pozemky, které nejsou určeny k zastavění a to:

- h) Pozemky lesů
- i) Pozemky pro liniovou, rozptýlenou a ochrannou zeleň
- j) Pozemky vodních toků, nádrží a rybníků
- k) Orná půda
- l) Pozemky drnového fondu
- m) Pozemky pro systém ekologické stability
- n) Ostatní nespécifikované nezastavěné plochy

V neurbanizovaném území nelze umístit a povolit nové stavby s výjimkou povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Koncepce řešení změny

Zásady urbanistické koncepce stanovené územním plánem obce se nemění. Návrh změny č.4A ÚPSÚ Loket respektuje stávající charakter obce Loket a rozvojové plochy vymezené platným územním plánem sídelního útvaru.

Změnou č.4A ÚPSÚ Loket dojde k rozšíření zastavitelného území obce, lokalita navazuje na zastavěné území. Je jedinou vhodnou lokalitou k rozšíření zastavitelných ploch v sídle Loket z důvodu hluku z přilehlé komunikace D1. Dále změnou dojde k vyjmutí zastavitelných ploch (lokalita Z2-3), z důvodu hygienických limitů z přilehlé D1, které znemožňují výstavbu v dané lokalitě.

Návrh členění území obce a funkční plochy a podmínky jejich využití

Funkční uspořádání území vymezené v grafických přílohách ÚPSÚ Loket – výkres funkčního využití ploch v měřítku 1:2880, a ve změně č.1,2,3 a 4 ÚPSÚ Loket – výkres funkčního využití ploch v měřítku 1:2880 se změnou č.4A ÚPSÚ Loket nemění.

Závazné regulativy dané ÚPSÚ Loket se mění pouze v plochách se smíšenou funkcí, kde se nově přidávají podmínky prostorového uspořádání. V plochách se smíšenou funkcí lokality změny č.4A je stanoveno **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** s podmínkou:

Stavby rodinných domů, stavby drobné výroby, řemesel a služeb s podmínkou: součástí dokumentace pro územní řízení, stavební povolení nebo ohlášení stavby budou údaje o technických parametrech obvodových konstrukcí, které musí prokázat ochranu stavby ve vztahu k hygienickým limitům upravených NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Tato podmínka je stanovena z důvodu blízkosti dálnice D1.

Plocha změny č.4A ÚPSÚ Loket se nachází u silnice I/18 Čechtice – Ledec nad Sázavou a navazuje na stávající plochy se smíšenou funkcí.

Současné využití:	zahrady
Využití dané platným ÚPSÚ Loket:	zemědělská půda - orná
Využití navržené změnou č.4A:	plochy se smíšenou funkcí

Lokalita je určena k rozšíření možnosti staveb pro rodinné domy v sídle Loket. Dopravní obsluha bude zajištěna novým sjezdem z komunikace I/18, dopravní obslužnost uvnitř lokality bude řešena novou komunikací, která bude vycházet z územní studie, která je pro lokalitu změny č.4A podmínkou pro rozhodování.

Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Plocha změny č.4A ÚPSÚ Loket nezasahuje do žádného ochranného pásma. Lokalita se nachází mimo záplavové území.

Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Koncepce dopravy, občanského a technického vybavení je navržena ve schváleném ÚPSÚ Loket. Návrhem změny č.4A ÚPSÚ Loket se nemění.

Návrh územního systému ekologické stability

Není změnou č.4A ÚPSÚ Loket dotčen.

9) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí a sdělení, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Orgán posouzení vlivů záměrů na životní prostředí podle § 10 odst.3 zákona č.100/2001 Sb., nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA.

Změna č.4A ÚPSÚ Loket se nedotýká Evropsky významných lokalit NATURA.

10) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkci lesa

Nové zábory ZPF vyvolané návrhem změny č.4A ÚPSÚ Locket:

sídlo, lokalita	č.parc.	kultura	výměra	BPEJ	tř. ochrany	funkční využití
Locket Lokalita 4A	PK 592	Parcela zjednodušené evidence	1762m ²	7.29.01	I.	Smíšená funkce
	PK 593	Parcela zjednodušené evidence	1580m ²	7.29.01	I.	Smíšená funkce
			190m ²	7.29.11	I.	
	PK 594	Parcela zjednodušené evidence	1094m ²	7.29.01	I.	Smíšená funkce
			219m ²	7.29.11	I.	
	PK 595	Parcela zjednodušené evidence	1474m ²	7.29.01	I.	Smíšená funkce
	PK 596	Parcela zjednodušené evidence	1580m ²	7.29.01	I.	Smíšená funkce
	PK 597	Parcela zjednodušené evidence	879m ²	7.29.01	I.	Smíšená funkce
			372m ²	7.29.11	I.	
PK 598	Parcela zjednodušené evidence	1048m ²	7.29.01	I.	Smíšená funkce	
		837m ²	7.29.11	I.		
PK 599	Parcela zjednodušené evidence	1863m ²	7.29.01	I.	Smíšená funkce	
PK 586	Parcela zjednodušené evidence	1471m ²	7.29.01	I.	Smíšená funkce	
PK 587	Parcela zjednodušené evidence	1421m ²	7.29.01	I.	Smíšená funkce	

	PK 588	Parcela zjednodušené evidence	1618m ²	7.29.01	I.	Smíšená funkce
	PK 589	Parcela zjednodušené evidence	1421m ²	7.29.01	I.	Smíšená funkce

Návrh změny č.4A ÚPSÚ Loket nezasahuje do ploch určených k plnění funkce lesa.

11) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Změnou č.4A ÚPSÚ Loket dochází k rozšíření zastavitelných ploch v sídle Loket. ÚPSÚ Loket schválený dne 30.6.1998 navrhuje plochy pro smíšenou funkci formou rezerv, kde následné využití je možné po změně ÚPSÚ Loket. Změnou č.1 ÚPSÚ Loket z roku 2003 byla vymezena nová plocha pro smíšenou funkci Z – 4 a Z – 5, na kterou navazuje plocha změny č.4A ÚPSÚ Loket. Lokalita Z-5 je v současné době již zastavěna, lokalita Z-4 je z důvodu nových hygienických limitů (hluk) v současné době nevhodná ke stavbě rodinných domů. Změna č.2 ÚPSÚ Loket z roku 2005 vymezila novou plochu pro smíšenou funkci v sídle Loket Z 2-3 o výměře 30950 m², tato plocha již také není v současné době vhodná z důvodů hluku z přilehlé komunikace D1 k zastavění rodinnými domy. Z tohoto důvodu byla plocha změny Z 2-3 na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 5.6.2014 vyjmuta ze zastavitelných ploch a vrácena do ploch – neurbanizované území – orná půda. Změna č.3 ÚPSÚ Loket z roku 2006 vymezila v sídle Loket plochu pro smíšenou funkci Z 3-2, tato lokalita je zastavěna rodinnými domy. Lokalita změny č.4A navazuje na plochu Z-5 a bude jedinou možnou lokalitou pro výstavbu rodinných domů v sídle Loket. Vhodnost lokality 4A pro výstavbu rodinných domů potvrdil akustický posudek, zpracovaný pro tuto lokalitu, který konstatoval, že lokalita vyhoví limitům Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní i noční dobu.

Změnou č.4A dochází ke snížení zastavitelných ploch obce Loket, jelikož změnou dochází k vyjmutí zastavitelné plochy Z 2-3 o výměře 30 950 m² a nově navržená plocha pro smíšenou funkci je o výměře 18 819m².

12) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu změny č. 4A ÚPSÚ Loket.

13) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu změny č. 4A ÚPSÚ Loket.

B) Obsah grafické části odůvodnění:

- 1) Koordinační výkres (výřez) v měřítku 1:2880
- 2) Výkres záborů ZPF (výřez) v měřítku 1:5000