

# LIBEŽ

k. ú. Libež



## ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

Změna č. 4

TEXTOVÁ ČÁST

*návrh ke společnému jednání*

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška  
Letohradská 3/369  
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Vlašim  
Odbor výstavby  
a územního plánování  
Jana Masaryka 302  
258 14 Vlašim

# SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
<b>ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE</b>	
<b>Textová část</b>	
a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	5
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi	5
f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ( hlavního využití ), přípustného využití, nepřípustného využití ( včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	5
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území	6
i) Stanovení kompenzačních opatření Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	6
j) Údaje o počtu listů změny územního plánu obce a počtu výkresů Údaje o počtu listů změny územního plánu obce a počtu výkresů připojené grafické části	6
<b>Grafická část</b>	
Výkresy Změny č. 4 Územního plánu obce Libež :	
A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD : ( ÚPD - územně plánovací dokumentace )	LIBEŽ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE Změna č. 4
Druh ÚPD :	Změna Územního plánu obce ( ÚPO )
Řešené území : ( katastrální území - k.ú. )	Správní území Libež k.ú. Libež
Pořizovatel : ( úřad územního plánování )	Městský úřad Vlašim Odbor výstavby a územního plánování Jana Masaryka 302 258 14 Vlašim
Objednavatel : ( obec, která změnu ÚPO vydává )	Obec Libež IČ : 00232131 Libež 53 257 26 Divišov
Zpracovatel změny ÚPO :	Ing. arch. Milič Maryška IČ : 16125703 Číslo autorizace : 00401 Letohradská 3/369 170 00 Praha 7
Datum :	2017

# ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

## TEXTOVÁ ČÁST

Závazná část Územního plánu obce Libež ( dále ÚPO ), obsažená ve Vyhlášce obce Libež č. III/99, o závazné části územního plánu obce, vydané dne 20.12.1999, ve znění tří následných změn ÚPO Libež, tj. změny č 1, změny č 2 a změny č 3 se mění a doplňuje :

### a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Části druhé „Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití“, v Článku 3 „Závazné regulativy“, se za odstavec 8) vkládá nový odstavec, který zní :

9) Ve Změně č. 4 ÚPO Libež se vymezuje hranice zastavěného území ke dni 10. 03. 2017.

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresu :

#### A Výkres základního členění území

( zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou s hranicí plnou modrou čárou )

Hranice zastavěného území je vyznačena na výkresu :

#### B Hlavní výkres

( hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čárou )

### b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Beze změn.

### c) URBANISTICKÁ KONCEPCE včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V Části druhé „Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití“, v Článku 3 „Závazné regulativy“, se za nový odstavec 9) vkládá nový odstavec 10), který zní :

10) Změna č. 4 ÚPO Libež stanovuje funkční uspořádání v lokalitě Z4-A. Území řešené Změnou č. 4 ÚPO Libež je vymezeno hranicí řešeného území, znázorněnou v grafické části Změny č. 4 ÚPO Libež na výkresu :

#### B Hlavní výkres

Ve Změně č. 4 ÚPO Libež se vymezuje jedna plocha přestavby v zastavěném území.

V Části druhé „Základní zásady uspořádání území a limity jeho využití“, v Článku 3 „Závazné regulativy“, se na konci vkládá nový odstavec 11), který zní :

**11) Nezastavěné území ( neurbanizované území )**

V nezastavěném území není přípustné umíst'ování staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování ( účelové stavby živočišné a rostlinné výroby ), včetně rybářských sádek ( areály rybářství s umělými /betonovými/ nádržemi, oplocení, hospodářské zázemí, apod. ). Pro zemědělství lze v nezastavěném území umisťovat pouze drobné stavby, zařízení a jiná opatření související s obsluhou zemědělských ploch ( např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, apod. ).

V nezastavěném území není přípustné umíst'ování pevných oplocení se základy.

**d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY  
včetně podmínek pro její umíst'ování**

V ÚPO Libež se vypouští návrh ochranného pásma návrhu ČOV ( čistírny odpadních vod ), vyznačeného na výkresech ÚPO Libež :

- Hlavní výkres I ( v měřítku 1: 5 000 )
- Hlavní výkres II ( v měřítku 1: 2 880 )

**e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

**včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, zátopová území a ochrana před povodněmi**

Beze změn.

**f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ( hlavního využití ), přípustného využití, nepřípustného využití ( včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Beze změn.

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změn.

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území

Beze změn.

**i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena

**j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A POČTU VÝKRESŮ**  
údaje o počtu listů Změny č. 4 ÚPO a počtu výkresů připojené grafické části

ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LIBEŽ

**Textová část**

změny Územního plánu obce obsahuje

**6 listů**

včetně titulní strany a obsahu

**Grafická část**

změny Územního plánu obce obsahuje

**2 výkresy ( A , B )**

**A** Výkres základního členění území

1 : 5 000

**B** Hlavní výkres

1 : 5 000