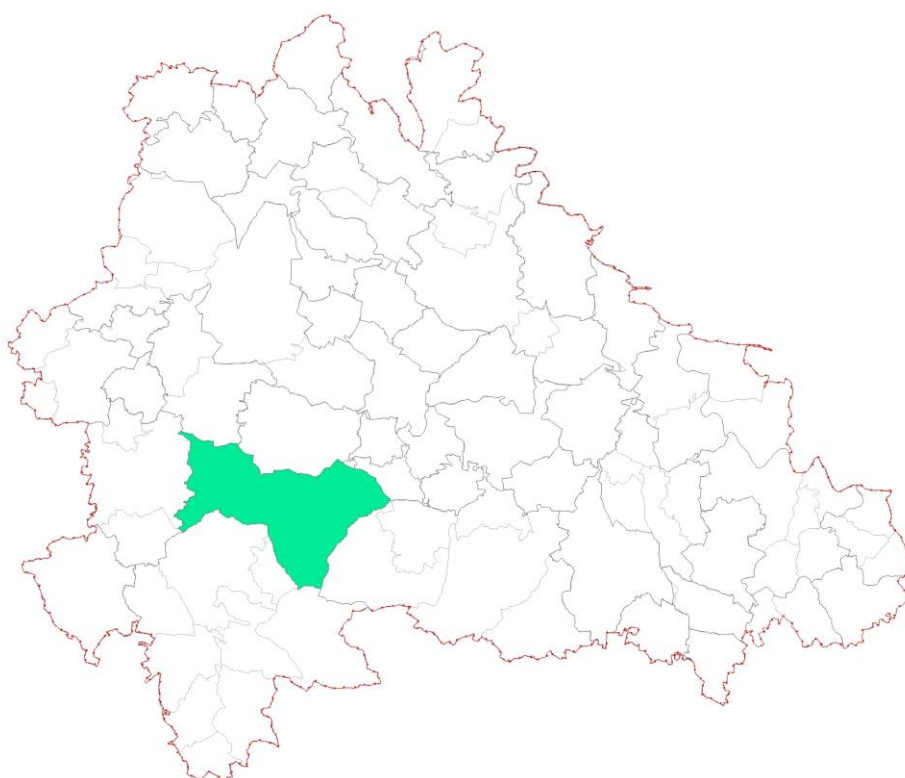


Návrh zadání územního plánu

Pravonín

Pro projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, veřejností
a oprávněnými investory



Pořizovatel :

Městský úřad Vlašim zastoupený ve smyslu ust. § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) Odborem výstavby a územního plánování (dále jen „úřadem územního plánování“).

Zpracovatel :

Za MěÚ Vlašim, odbor výstavby a ÚP – Ing. Jitka Hořtová

Určený zastupitel obce – Ing. arch. Zdeněk Kindl

Duben 2019

Zadání bylo schváleno usnesením č. přijatým Zastupitelstvem obce Pravonín na svém zasedání dne.....

OBSAH:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - 2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - 3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- h) požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, veřejností a dalšími organizacemi

O pořízení Územního plánu Pravonín rozhodlo Zastupitelstvo obce Pravonín na svém zasedání konaném dne 28.1.2019 a usnesením ze dne 27.3.2019 doplnilo požadavek, že nový územní plán nebo jeho vymezená část bude obsahovat prvky regulačního plánu.

Řešené území je vymezeno správním územím obce Pravonín, které tvoří 3 katastrálních území, a to k.ú. Křížov pod Blaníkem, Tisek a Pravonín se sídly - Pravonín, Buková, Karhule, Křížov, Křížovská Lhota, Lesáky, Tisek, Volavky, samotami – Hutina, hájovna, Pijavky včetně Cihelny, Na Sádkách, mlýny – Kubánkův mlýn na Volaveckém potoce, U Kubů a Dolejší mlýn na Sedlickém potoce.

Obec Pravonín leží v centrální části ORP Vlašim a sousedí s obcemi Čechtice, Načeradec, Louňovice pod Blaníkem, Kondrac, Vracovice, Miřetice a Chmelná. Obec je charakteristická kvalitním životním prostředím (do západní části řešeného území zasahuje CHKO Blaník), bohatou spolkovou činností, fungující zemědělskou výrobou a rekreačním potenciálem. Blízkost Vlašimi jí dodává možnost rozvoje bydlení v RD bez nutné návaznosti na zemědělskou či průmyslovou výrobu v místě.

Rozvoj obce řeší Územní plán obce Pravonín schválený zastupitelstvem obce dne 2.12.1999, včetně změn č. 1-2.

Z dlouhodobého demografického pohledu se jedná o obec s kladným přírůstkem obyvatel (rok 1998 – 504 obyvatel, 2012 – 553 obyvatel, 2016 – 555 obyvatel, 2017 – 560 obyvatel). V rozmezí posledních 5 let došlo ke stabilizaci počtu obyvatel. Kvalitní životní prostředí, občanská vybavenost (mateřská školka, pošta, fotbalové hřiště, hostinec, obchod, spolkový dům, dětská hřiště, bohatá spolková činnost), součást CHKO Blaník a blízkost Vlašimi předurčuje území v oblasti rozvoje bydlení v rodinných domech.

Zastupitelstvo obce Pravonín stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- Územní plán (UP) bude v hlavních rysech vycházet z urbanistické koncepce stávajícího územního plánu
- Územní plán prověří rozvojové plochy navazující na stávající zástavbu a stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, příp. podmíněně přípustné využití)
- Územní plán prověří a navrhne podmínky prostorového uspořádání v podrobnosti regulačního plánu v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce o pořízení územního plánu či jeho části s prvky regulačního plánu
- UP navrhne koncepci rozvoje tak, aby byl zachován charakter sídel a charakter obce s kvalitním životním prostředím
- Územní plán prověří především rozvojové plochy bydlení s ohledem na velikost sídla a podmínky CHKO Blaník v západní části řešeného území, plochy zemědělské výroby v návaznosti na stávající stabilizované plochy, plochy pro občanskou vybavenost, plochy pro sport, plochy smíšené obytné, plochy pro drobnou výrobu a skladování, vše v návaznosti na stávající zástavbu.
- UP prověří rozvoj s ohledem na kladný demografický vývoj pro nárůst cca 60 - 90 obyvatel (30 – 40 RD) na následujících 10 – 15 let se zřetelem na potřebu určitého počtu nových domů i pro

- stávající obyvatelé a jejich děti (zvyšování obytného standardu, odstranění nechtěného soužití). Rozsah ploch pro bydlení a předpokládaný počet nových domů bude řádně odůvodněn.
- UP vytvoří požadavek na stabilizaci všech místních hodnot, včetně opatření pro jejich ochranu
 - UP vytvoří podmínky pro zvýšenou ochranu urbanisticky hodnotného území
 - UP umožní zvýšení rekreační funkce území vhodnou volbou regulativů ploch
 - UP stabilizuje plochy pobytové rekreace
 - UP vytvoří podmínky pro stabilizaci systému cyklotras, případně určí možnosti jeho rozšíření
- Pravonín:
UP přednostně prověří velikost a aktuálnost rozvojových ploch pro bydlení ze stávající koncepce a navrhne případnou úpravu v jejich rozsahu a umístění, případně v intenzitě využití. Předpokládá se přiměřený rozvoj bydlení výhradně formou izolovaných rodinných domů (cca 20 – 25 RD) na dostatečně velkých parcelách.
UP stabilizuje plochy zemědělské výroby a prověří jejich rozšíření severně od stávajícího areálu s možností přesunu mechanizačního areálu z centra sídla Pravonín
UP prověří a stabilizuje plochy pro sport v jižní části sídla Pravonín
UP stabilizuje plochy pro občanskou vybavenost
UP prověří využití ploch brownfields
 - Volavka – k.ú. Pravonín
UP prověří a stabilizuje stávající plochy
 - Tisek:
UP prověří plochy bydlení s ohledem na velikost sídla, celkové navýšení ploch v sídle bude v řádu 3-5 RD
 - Buková – k.ú. Tisek
UP stabilizuje plochy hospodářského areálu
UP prověří plochy bydlení s ohledem na velikost sídla, celkové navýšení ploch v sídle bude v řádu 3-5 RD
 - Křížov a Křížovská Lhota
UP stabilizuje plochy obytné a prověří rozšíření těchto ploch s ohledem na velikost sídla, celkové navýšení ploch v sídle bude v řádu 5-10 RD. Přednostně bude prověřena rozvojová plocha jižně od sídla
UP stabilizuje areál distribuce a výroby plastových obalů a prověří jeho rozšíření severovýchodním směrem v souvislosti se záměrem vlastníka na rozšíření skladových a distribučních prostorů
UP prověří plochy bývalých zemědělských areálů
UP prověří dopravní napojení centra sídla Křížov s místní komunikací Pravonín - Křížov
 - Lesáky – k.ú. Křížov pod Blaníkem
UP stabilizuje plochy pro bydlení a prověří rozvoj sídla s ohledem na velikost a podmínky CHKO Blaník. Celkové navýšení ploch v sídle bude v řádu 3 RD
 - Karhule – k.ú. Křížov pod Blaníkem
UP stabilizuje plochy pro bydlení a prověří rozvoj v západní části obce v souladu s platným územním plánem a územní studií. Celkové navýšení ploch v sídle bude v řádu 3 RD
 - Samoty a mlýny
UP prověří a stabilizuje plochy samot a mlýnů

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, území obce Pravonín neleží v rozvojové ose či oblasti, ani ve specifické oblasti.

Při zpracování územního plánu budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydaných formou opatření obecné povahy dne 7.2.2012, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém jednání dne 19.12.2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK o vydání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR SK) a v souladu s aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015 a s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydanou dne 26.4.2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK vyplývají pro obec Pravonín pouze obecná omezení.

Území obce Pravonín leží v oblasti se shodným krajinným typem P07, jedná je o krajinu přírodní.

6.8. KRAJINA PŘÍRODNÍ (P)

(222) ZÚR vymezují krajinu přírodní v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) vysoká koncentrace přírodně a krajinářsky hodnotných ploch
- b) její ochranu ve většině případů zajišťuje status velkoplošně chráněného území.

(223) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování přírodních a krajinářských hodnot;
- b) změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.;

Z územně analytických podkladů ORP Vlašim - úplná aktualizace 2016 (dále jen „ÚAP“) projednaných v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci s obcemi ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vlašim pro řešení ÚP vyplývá:

- Respektovat limity využití území
 - Regionální prvky USES (RC 392 Blaník, RK 395 Blaník Bolinský les)
 - Nemovité kulturní památky –Zámek Pravonín 42067/2-2863, Kostel sv. Jana Křtitele 40135/2-165, židovský hřbitov 29439/2-3957
 - Migračně významné území
 - Chráněnou krajinnou oblast Blaník
 - Památný strom Dub letní v Křížovské Lhotě
 - Komunikace II. třídy č. 127
 - Ochranná pásma vodních zdrojů
 - Investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti – plochy meliorací
 - Plochy I. a II. třídy ochrany ZPF
 - Záplavové území vč. aktivní zóny –Sedlický potok
- Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek, závad a hrozeb

Závady urbanistické:

- ZU1: zanedbané památky
Územní plán prověří stávající funkční využití ploch zámku v Pravoníně
- ZU2: sídla bez základní vybavenosti (malá sídla)
Územní plán prověří stávající funkční využití a umožní širší formu vybavení v rámci jiných funkcí v prostorových a funkčních regulacích; tato úprava nesmí být v rozporu s ochranou hodnot a její koncepcí

Závady dopravní:

- ZD5: Zatížení dílčích úseků nadměrnou dopravou-komunikace II/127 (zvýšení intenzity dopravy a zatížení nákladní dopravou)
Územní plán prověří problematiku dopravního zatížení přilehlých ploch v prostorové a funkční regulaci a prověří vhodnost zástavby v těchto plochách. V dopravní koncepci prověří možnost odvedení dopravy mimo zastavěné území.

Závady hygienické:

- ZH4: staré ekologické zátěže – podklad MŽP, KUSK
Územní plán posoudí možnost asanací ploch a navrhne jejich další využití
- ZH7: obce bez odkanalizování do ČOV

Územní plán prověří možnosti odkanalizování a navrhne koncepci veřejné technické infrastruktury s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci

Ohrožení v území:

- OH2: plochy ZPF ohrožené vodní erozí
Územní plán prověří plochy ohrožené vodní erozí a navrhne řešení problému.
- OH3: záplavové území
Územní plán nebude navrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území

Slabé stránky:

- SL2:neuvážené meliorace na lučních pozemcích
Územní plán posoudí funkčnost meliorací, případně navrhne možnost dalšího využití ploch.
- SL3:Stav ÚSES, chybějící koordinace s okolními ORP a obcemi
Územní plán prověří funkčnost ÚSES, potvrdí a stabilizuje jeho průběh i v návaznosti na sousední obce
- SL4: plochy 4. a 5. třídy ochrany ZPF
Územní plán prověří přednostní využití těchto ploch pro zastavitelná území

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

• Dopravní infrastruktura:

- ÚP na rozdíl od dosud platného územního plánu obce (ÚPO), kde je tato stavba vymezena i jako veřejně prospěšná stavba, nebude navrhovat přeložku silnice II/127 kolem Pravonína s pokračováním v nové trase až do Načeradce, neboť tato stavba je dopravně neodůvodnitelná a investičně nereálná, není obsažena ani v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje; ÚP ale v souladu s komplexními pozemkovými úpravami navrhne na jihovýchodním a severním okraji Pravonína místní obslužnou komunikaci, která bude pokud možno ohraničovat zastavěné území a zastavitelné plochy obce
- v ÚP bude prověřeno řešení dopravních závad a zapracován plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav
- dopravní napojení Tisku ve směru k Pravonínu bude řešeno rekonstrukcí stávající obecní polní cesty s vyústěním na silnici II/127 u kapličky
- nově navrhované zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní nebo účelové komunikace
- ÚP stabilizuje koridory a dopravní trasy pro prostupnost územím, zejména z hlediska krátkodobé rekreace místních obyvatel a účelného vedení cyklostezek a cyklotras v koordinaci se sousedními obcemi
- koncepce dopravy bude i nadále směřována na hlavní dostupnost do Vlašimi jako pracovištního centra

• Technická infrastruktura:

- *Zásobování vodou* – územní plán vyhodnotí stávající koncepci zásobování území pitnou vodou z vlastních vodních zdrojů. Dále prověří možnost napojení přidružených sídel bez veřejného vodovodu, dle potřeby navrhne koncepci veřejné technické infrastruktury s vymezením ploch nebo územních rezerv pro navrženou koncepci
- *Odvádění a čištění odpadních vod* – územní plán prověří plochy vymezené pro umístění ČOV a doprovodných staveb dle platného územního plánu obce a navrhne koncepci odvádění a čištění odpadních vod. V přidružených sídlech bude s ohledem na počet trvale bydlících obyvatel prověřena možnost zachování odkanalizování do nepropustných akumulčních jímek s možností likvidování vod na centrální ČOV v sídle Pravoníně.

- Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
- *Zásobování elektrickou energií* – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- *Zásobování plynem* - obec není plynofikována, ani o plynofikaci neuvažuje.
- *Zásobování teplem* – obec není napojena na centrální zdroj tepla, ani o napojení neuvažuje.
- *Veřejná komunikační síť* – bude respektována komunikační síť
- *Nakládání s odpady* – bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na stávající skládku komunálního odpadu mimo řešené území.

- **Občanské vybavení:**

Územní plán prověří stávající plochy občanského vybavení a navrhne další vhodné plochy, odpovídající velikosti jednotlivých sídel, i jejich dalšímu rozvoji.

- **Veřejná prostranství:**

Územní plán prověří stávající veřejná prostranství a navrhne umístění nových ploch veřejných prostranství s ohledem na velikost sídel.

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

- územní plán navrhne koncepci krajinné a obecní zeleně s požadavkem na její stabilizaci a rozšíření
- solitérní stromy a aleje budou zahrnuty do stabilizovaných ploch (koridorů) koncepce ochrany zeleně
- územní plán prověří funkčnost ÚSES, upraví, případně potvrdí jeho průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu
- územní plán navrhne koncepci krajiny s ohledem na zvyšování její retenční schopnosti
- územní plán bude ve funkčních regulacích umožňovat obnovu a tvorbu vodních ploch
- územní plán prověří vhodnost vymezení plochy pro nový rybník na potoce mezi Bukovou a Tiskem
- územní plán stabilizuje hodnotné prvky krajiny

Požadavek na regulaci staveb podle §18, odst.5 stavebního zákona bude proveden zejména s ohledem na hodnotné prvky krajiny (např. CHKO, nivní půdy, krajinnou zeleň, lesní plochy).

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek a zájmy civilní a požární ochrany. V řešeném území se nenacházejí objekty ani plochy určené k obraně státu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Případné požadavky na plochy a koridory územních rezerv budou prověřeny v návrhu ÚP.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právu:

UP prověří především: plochy veřejných prostranství
dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplývá z koncepce
plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury, podle potřeby

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právu:

UP prověří především: plochy protierozivních opatření
vymezené prvky ÚSES

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

UP prověří plochy brownfields

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

- v řešeném území nebudou navrhovány

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Případné požadavky na zpracování územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci budou prověřeny v návrhu UP.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Zpracování variant není stanoveno a nepředpokládá se.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

- UP bude zpracován v digitální podobě na podkladu katastrální mapy a odevzdán v souladu s § 20a stavebního zákona
- Bude dodržen obsah ÚP podle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- UP bude odevzdán v digitální podobě na datovém nosiči a v tištěné podobě v počtu 2 paré pro projednání a 4 paré čistopisu

I. Obsah územního plánu:

- 1) Textová část
- 2) Grafická část
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - Výkres pořadí změn v území (dle potřeby) 1 : 5 000

II. Obsah odůvodnění územního plánu:

- 1) Textová část
- 2) Grafická část
 - Výkres širší vztahy 1 : 100 000
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Územní plán nebude mít významný vliv na ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se na území obce ani v blízkém okolí ptačí oblast nenachází.

Územní plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu. Nejbližší evropsky významné lokality se nachází jihozápadně a západně ve vzdálenosti cca 1 km od hranice k.ú. Křížov pod Bláníkem. Jedná se o EVL Podlesí a ELV Vlašimská Blanice na území obce Louňovice pod Bláníkem. Pořizovatel nepředpokládá, že by územní plán, který vychází z koncepce stávajícího územního plánu, měl významný negativní vliv na tuto evropsky významnou lokalitu.

Územní plán bude rámcově vycházet za stávajícího územního plánu obce a bude zpracován v souladu s podmínkami CHKO Blaník, která zasahuje na západní část řešeného území. UP prověří umístění ploch pro bydlení především venkovského charakteru, ploch pro sport, ploch pro skladování (rozšíření skladovacích prostor v sídle Křížov u areálu výroby plastových obalů) a ploch pro zemědělství v sídle Buková pro potřeby soukromého zemědělce. Rozvoj zemědělského areálu v sídle Pravonín je zvažován pro potřeby případného přesunu areálu pro uskladnění a údržbu zemědělské techniky ze sousedství zámku. UP stabilizuje plochy pro individuální pobytovou rekreaci, nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci vymezovat nebude.

Vzhledem k tomu, že územní plán Pravonína bude ve svých plošných návrhových prvcích (zastavitelné plochy, plochy přestaveb, plochy změn v krajině) řešit pouze záležitosti přiměřeného rozvoje základní obytné funkce sídel, odpovídající občanské vybavenosti, místní a související technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a běžného způsobu využívání nezastavěného území včetně péče o krajinu, nebudou tyto návrhové prvky umožňovat umístění takových záměrů, které naplňují charakter záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, tedy záměrů vyžadujících minimálně zjišťovací řízení dle uvedeného zákona. To platí i pro případné rozšiřování ploch stávajících areálů zemědělské a drobné průmyslové výroby, jejichž předpokládaným účelem je umístění staveb pro skladování surovin a výrobků, případně pro skladování a běžnou údržbu zemědělské techniky.

Z uvedeného důvodu pořizovatel předpokládá, že k návrhu územního plánu nebude potřeba zpracování dokumentace vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).

Případný požadavek na posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA) bude doplněn na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu zadání.

h) požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, veřejností a dalšími organizacemi

Bude doplněno po projednání