



# MĚSTO VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

---

## Návrh

### opatření obecné povahy č. ../2023

Zastupitelstvo města Vlašimi, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 71 odst. 3 stavebního zákona a ustanovení § 67 až 69 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

#### r u š í

**Regulační plán č. 1 Vlašim** (dále také jen „regulační plán či RP“) v celém rozsahu.

Textová a grafická část rušeného **Regulačního plánu č.1 Vlašim** byla schválena zastupitelstvem města Vlašimi a nabyla účinnosti dne 8.7.2012.

Zhotovitel: Ing.arch. Tomáš Russe Na Čeperce 533, 25751 Bystřice, autorizace ČKA 03228

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Vlašimi

Schválení zastupitelstvem města: 18.6.2012

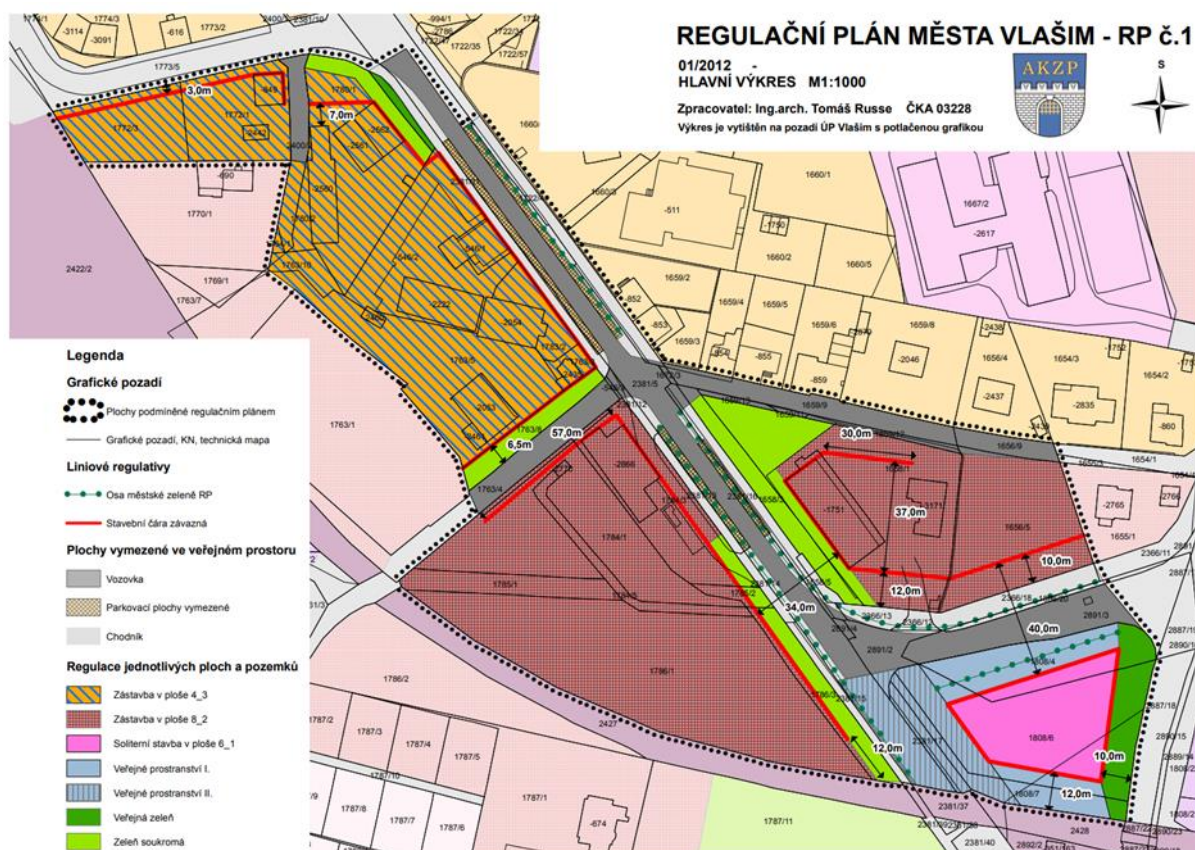
## ODŮVODNĚNÍ:

### a) důvody zrušení regulačního plánu

Regulační plán č.1 Vlašim byl schválen Zastupitelstvem města Vlašimi opatřením obecné povahy č. 3/2012 a nabyl účinnosti dne 8.7.2012. Požadavek na zpracování regulačního plánu byl stanoven Územním plánem Vlašim.

Regulační plán č.1 Vlašim řeší urbanistickou koncepci, funkční a prostorové uspořádání a stanovení ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření. Regulační plán byl pořízen z podnětu města v okrajové části širšího centra sídla Vlašimi. Území je vymezeno jižním směrem od ulice Nádražní k železniční trati.

### Řešené území - výřez z hlavního výkresu



Důvodem zrušení RP je neaktuálnost RP s ohledem na změny v nadřazené územně plánovací dokumentaci a skutečnost, že nezohledňuje současné požadavky města a soukromých investorů na využití předmětného území. Jedná se o okrajovou část širšího centra sídla Vlašimi, kde vypuštění podrobné regulace v detailu jednotlivých staveb a ploch negativně neovlivní urbanistickou koncepci a rozvoj sídla.

Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení RP vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Zrušením RP nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení RP je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Vlašim, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje) a dále Politikou územního rozvoje ČR. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a příznivý charakter území zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

b) postup zrušení regulačního plánu

Zastupitelstvo města Vlašimi rozhodlo dne 14.12.2022 usnesením č. 5/6Z/2022 o zahájení zrušení Regulačního plánu č.1 Vlašim, který byl pořízen z podnětu. Při rušení regulačního plánu bude postupováno přiměřeně dle ustanovení § 67 a 69 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ustanovení o zadání se nepoužije. Regulační plán bude zrušen bez náhrady.

c) vypořádání stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno po veřejném projednání

d) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání

e) vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání

POUČENÍ:

Zrušení regulačního plánu č. 1 Vlašim vydané formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

**Mgr. Luděk Jeništa**

starosta

.....

**Markéta Pytlíková**

místostarostka

Vypracovala: Ing. Jitka Hořtová, Vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěU Vlašim