



MĚSTO VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

Návrh

opatření obecné povahy č. ../2023

Zastupitelstvo města Vlašimi, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 71 odst. 3 stavebního zákona a ustanovení § 67 až 69 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

r u š í

Regulační plán č. 3 Vlašim včetně změny č. 1 (dále také jen „regulační plán či RP“) v celém rozsahu.

Textová a grafická část rušeného **Regulačního plánu č.3 Vlašim** byla schválena zastupitelstvem města Vlašimi a nabyla účinnosti dne 8.7.2012.

Zhotovitel: Ing.arch. Tomáš Russe Na Čeperce 533, 25751 Bystřice, autorizace ČKA 03228

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Vlašimi

Schválení zastupitelstvem města: 18.6.2012

Změna č. 1 Regulačního plánu č. 3 Vlašim schválena zastupitelstvem města Vlašimi dne 22.6.2020 nabyla účinnosti dne 15.7.2020.

Zhotovitel změny: Ing.arch. Tomáš Russe Na Čeperce 533, 25751 Bystřice, autorizace ČKA 03228

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Vlašimi

Schválení změny č. 1 zastupitelstvem města: 22.6.2020

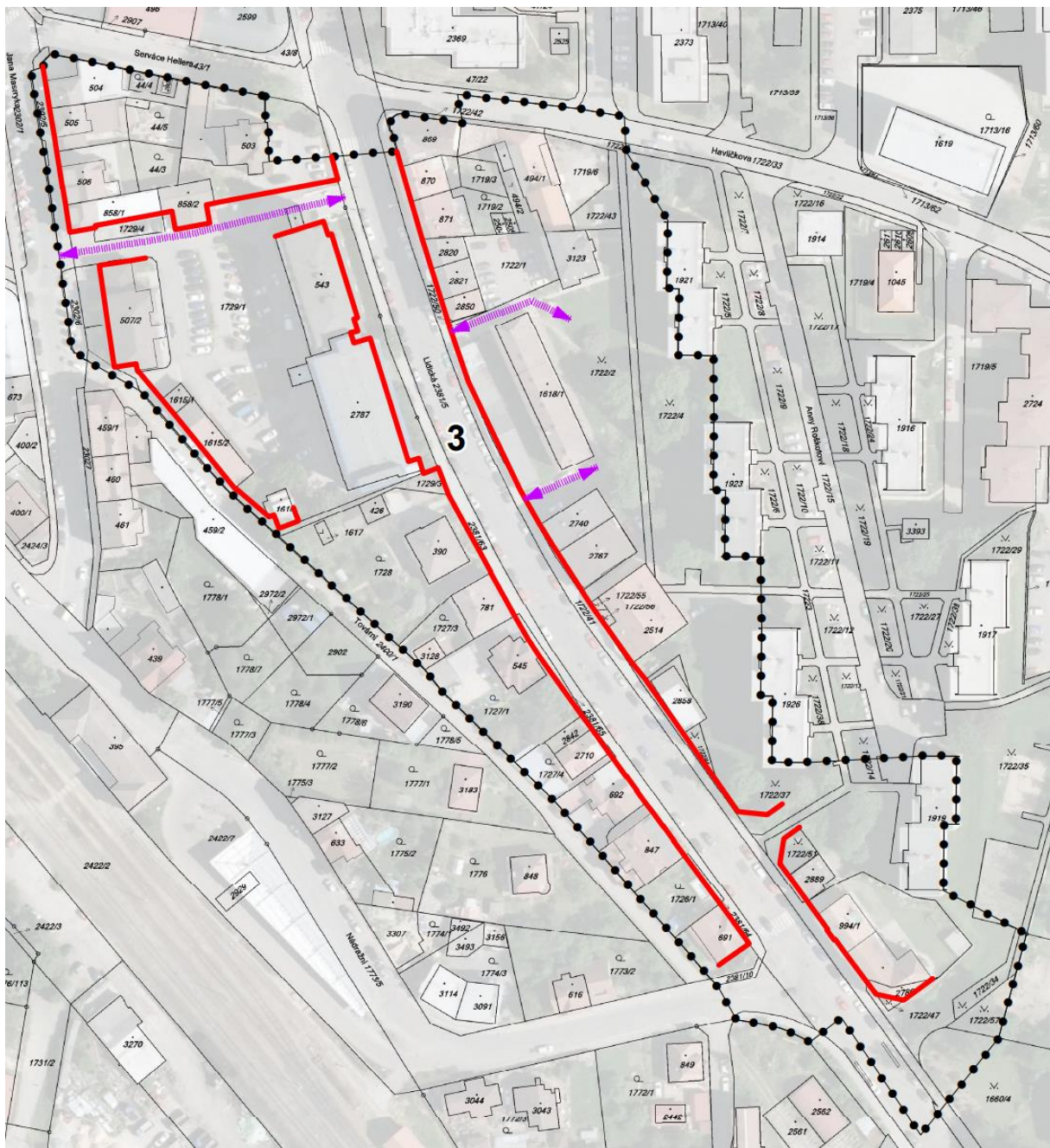
ODŮVODNĚNÍ:

a) důvody zrušení regulačního plánu

Regulační plán č.3 Vlašim byl schválen Zastupitelstvem města Vlašimi opatřením obecné povahy č. 5/2012 a nabyl účinnosti dne 8.7.2012. Požadavek na zpracování regulačního plánu byl stanoven Územním plánem Vlašim.

Změna č. 1 Regulačního plánu č. 3 Vlašim byla schválena Zastupitelstvem města Vlašimi opatřením č. 2/2020 ze dne 22.6.2020 a nabyla účinnosti dne 15.7.2020.

Řešené území - výřez z hlavního výkresu



Regulační plán č.3 Vlašim řeší urbanistickou koncepci, funkční a prostorové uspořádání a stanovení ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření. Regulační plán byl pořízen z podnětu města a zahrnuje území v návaznosti na území řešené Regulačním plánem č. 1 a 2. Jedná se plochu podél části Lidické ulice ke křižovatce s ulicemi Serváce Hellera a Havlíčkova.

Důvodem zrušení RP je vydání změny č. 7 Územního plánu Vlašim, která vymezila toto území v Územním plánu Vlašim jako plochu s podrobností regulačního plánu. Dochází tedy k duplicitě regulací. Podmínky regulačního plánu byly prověřeny a převzaty do ploch územního plánu s podrobností regulačního plánu.

Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušením RP nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot je dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení RP je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

b) postup zrušení regulačního plánu

Zastupitelstvo města Vlašimi rozhodlo dne 14.12.2022 usnesením č. 5/6Z/2022 o zahájení zrušení Regulačního plánu č.3 Vlašim, který byl pořízen z podnětu. Při rušení regulačního plánu bude postupováno přiměřeně dle ustanovení § 67 a 69 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ustanovení o zadání se nepoužije.

c) vypořádání stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno po veřejném projednání

d) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání

e) vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání

POUČENÍ

Zrušení regulačního plánu č. 3 Vlašim včetně změny č 1 vydané formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

Mgr. Luděk Jeništa

starosta

.....

Markéta Pytlíková

místostarostka

Vypracovala: Ing. Jitka Hořtová, Vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěU Vlašim