



**SURPMO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ



# ÚZEMNÍ PLÁN Křivsoudov

## NÁVRH

## TEXTOVÁ ČÁST

**LISTOPAD 2018**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Územní plán Křivsoudov byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

**Objednatel:** Městys Křivsoudov  
Středočeský kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Vlašim  
Středočeský kraj

**Zhotovitel – projektant:** SURPMO, a. s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta  
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

**Zástupce vedoucí:** Ing. arch. Miroslav Baťa

## OBSAH ELABORÁTU

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

#### I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

#### II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

# I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	12
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	21
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	21
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	21

**I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Křivsoudov vymezuje v k.ú. Křivsoudov hranice ZÚ částí Jenišovice, Křivsoudov a Lhota Bubeneč dle stavu ke dni 5.9.2018.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

**I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území městyse založenou na vyváženém rozvoji všech jeho sídel v krajině relativně vyvážené (N20) při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury městyse a urbanistické kompozice jeho sídel a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování ploch přestavby a zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území městyse bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce tohoto městyse ve struktuře osídlení kraje v území Rozvojové osy republikového významu OS5a Praha – Jihlava a specifické oblasti krajské úrovně SOBk4 Dolní Kralovicko – Zbýšovsko.

**I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Historicky vzniklá sídelní struktura městyse, tvořená poměrně kompaktně zastavěnými sídly Křivsoudov, Lhota Bubeneč a samotami Jenišovice a Podměstský Mlýn a urbanistická kompozice založená na rozvolněné až plošné středně a nízkopodlažní zástavbě rodinnými domy a zemědělskými usedlostmi se sedlovým až polovalbovým zastřešením, včetně areálů smíšené a zemědělské výroby, je v ÚP zachována. Urbanistická koncepce vycházející z historicky vzniklé formy hromadné vesnice se smíšeným využitím, převážně středně a nízkopodlažní zástavby kolem návří s dominantou kostela Narození p. Marie a náměstí v Křivsoudově, resp. návsi ve Lhotě Bubeneč, je dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stabilizuje současné plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují. Pro rozvoj rekreace vymezuje ÚP zastavitelnou plochu rekreace – zahrádkové osady (RZ).

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a – hřbitovy (OH). Pro rozvoj OV a OS vymezuje ÚP zastavitelné plochy.

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) a plochy smíšené výrobní (VS), které rozvíjí v zastavitelných plochách.

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) a plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) a – ochranná a izolační (ZO). Plochy zeleně dále rozvíjí vymezením zastavitelných ploch ZS i ZO.

Urbanistickou koncepci dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. a III. třídy (DS1) a – silniční – místní komunikace (DS2) tvořená místními komunikacemi a technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI). ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (CD1, CD2) a zastavitelné plochy pro DS2.

V nezastavěném území ÚP stabilizuje současné plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy lesní (NL), plochy zemědělské (NZ) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo). ÚP vymezuje plochy změn v krajině pro NL.

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Z1	0,61
	Z2	0,42
	Z3	0,91
	Z4	0,26
	Z5	0,49
	Z6	0,33
	Z7	0,19
	Z8	0,51
	Z9*	1,52
	Z10	1,70
	Z11	1,40
	Z12	0,68
	Z13	0,39
	Z14	0,36
	Z15	0,39
	Z16	0,12
	Z17	0,84
	Z18	0,85
	Z19	0,51
	Z20	0,51

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
	Z21	0,27
	Z22	0,42
	Z23	0,47
Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Z24	0,58
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	Z25	0,23
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Z26	0,02
	Z27	0,27
	Z28	0,64
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	Z29	1,28
	Z30	0,45
	Z31	0,90
Plochy smíšené výrobní (VS)	Z32	2,27
	Z33	1,69
	Z34	0,35
	Z35	0,89
	Z36	0,22
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)	Z37	2,33
	Z38	1,29
	Z39	0,94
	Z40	2,46
	Z41	0,75
Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)	Z42	0,49
	Z43	0,50
Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2)	Z44	0,14
	Z45	0,12
	Z46	0,11
	Z47	0,45
	Z48	0,21
	Z49	0,36
	Z50	0,03
	Z51	0,14
	Z52	0,61
	Z53	0,25
	Z54	0,26
	Z55	0,16
	Z56	0,30
Z57	0,12	
Z58	0,16	
Z59	0,29	
Z60	0,21	
Z61	0,10	
Z62	0,04	
Z63	0,22	
Z64	0,09	
Z65	0,72	

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

---

ÚP nevymezuje plochy přestavby.

## **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ a samostatně vymezené plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) a plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO).

ÚP rozvíjí systém sídelní zeleně vymezením zastavitelných ploch Z37 až Z41 (ZS) a Z42 a Z43 (ZO). Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

### **I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

## **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

---

### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje současné vedení silnice II. třídy (II/150), silnic III. třídy (III/01821, III/11220, III/11224, III/11234 a III/1261) po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční – silnice II. a III. třídy (DS1) a současné vedení místních komunikací a ostatních pozemních komunikací po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2) a v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití, tvořící společně základní dopravní obslužný systém městyse.

ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu, a to CD1 koridor silnice II/150: (Křivsoudov, západní obchvat) a CD2 koridor silnice II/150: (Alberovice, západní obchvat).

ÚP vymezuje pro dopravní infrastrukturu – silniční – místní komunikace (DS2) plochy Z44 až Z65 pro místní komunikace.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální prostupnosti území a dostupnosti jeho jednotlivých částí.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

---

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

ÚP respektuje současný systém zásobování částí Křivsoudov a Lhota Bubeneč pitnou vodou z vlastního veřejného vodovodu napojeného na skupinový vodovod a individuální zásobování části Jenišovice.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.



## **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

ÚP respektuje dosavadní systém zneškodňování odpadních vod, který je částečně řešen kanalizačním systémem zakončeným na centrální ČOV v části Křivsoudov, v ostatních částech řešeného území je individuální systém zneškodňování odpadních vod, který zůstane i nadále zachován.

ÚP připouští realizaci kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

## **ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování městyse.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

## **ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM**

ÚP připouští plynofikaci městyse v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

## **TELEKOMUNIKACE**

ÚP respektuje současný telekomunikační systém.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV), – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a – hřbitovy (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

Pro rozvoj veřejné infrastruktury vymezuje ÚP zastavitelnou plochu Z25 (OV) a plochy Z26 až Z28 (OS).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

## **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

ÚP respektuje všechny současné prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

**I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území městyse je v ÚP zachováno a dále rozvíjeno v nezastavěném území především lesní a nelesní zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 STZ jako součást krajinného typu Krajiny relativně vyvážené.

### **VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

#### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

#### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

#### Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

#### Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS1, DS2)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

#### Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje tyto plochy změn v krajině:

Způsob využití (zkratka)	Označení	Rozloha (ha)
Plochy lesní (NL)	K1	0,03
	K2	0,56
	K3	2,15
	K4	1,45
	K5	0,73

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentrum RC 530000, regionální biokoridory RK 402, RK 6012, místní (lokální) biocentra LC01 – LC10 a místní (lokální) biokoridory LK01 – LK11. Veškeré skladebné prvky ÚSES jsou funkční a jejich funkce lze dále zlepšovat.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

**PROSTUPNOST KRAJINY**Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS1 a DS2. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **Biologická prostupnost**

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

### **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území kromě ploch OH.

### **OCHRANA PŘED POVODŇEMI**

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území kromě ploch OH.

### **REKREACE**

ÚP respektuje stabilizovanou rodinnou rekreaci v plochách smíšených obytných – venkovských (SV), ve kterých připouští i její rozvoj.

ÚP vymezuje pro rozvoj rekreace zastavitelnou plochu Z24 jako plochu rekreace – zahrádkové osady (RZ) s cílem uspokojení zájemců o tento typ rekreace.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu ÚP připouští využívání ploch s rozdílným způsobem využití OV a OS v souladu s podmínkami jejich využití.

### **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

### **CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

**I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje současné členění území na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice II. a III. třídy (DS1),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy lesní (NL),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, K = plocha změny v krajině).

Plochy koridoru budou do doby vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou je vymezen, využívány celé v souladu se stanoveným využitím stabilizovaných ploch v koridoru vymezených tak, aby nebylo znemožněno, ztíženo nebo ekonomicky znevýhodněno umístění a realizace stavby, pro kterou je koridor vymezen. Pro vydání předmětného územního rozhodnutí bude plocha tvořena jím vymezenými pozemky využívána v souladu s využitím stanoveným pro příslušný koridor.

## **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

V tomto ÚP se rozumí:

**hlavním využitím** převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

**přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

**podmíněně přípustným využitím** takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

**způsobem využití nesouvisejícím** s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující jsou převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

**zastavěným stavebním pozemkem** pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,

**zastavěnou plochou pozemku** součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých

obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny,

**vedlejší stavbou** stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní,

**stabilizovaným** (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP,

**rekreací – cestovním ruchem** aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

**službami** (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

**obchodním prodejem** prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

**spolkovou činností** činnost spolků či sdružení, která je zaměřena pouze na členy spolku (sportovní kluby, myslivecká sdružení apod.), nebo na veřejně prospěšné cíle (např. sociální, vzdělávací nebo informační aktivity), popř. cíle smíšené,

**nemotorovou dopravou** všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

**drobným chovatelstvím a pěstitelstvím** chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin, které nejsou provozované jako podnikatelské činnosti a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

**zelení sídelní** zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

**zelení krajinnou** zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

**zelení veřejnou** zeleň na pozemcích přístupných veřejnosti,

**zelení ochrannou a izolační** zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

**podmínkami prostorového uspořádání**

- **výšková regulace zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní zástavby,
- **rozmezí výměry** = nejmenší a největší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ či největší přípustný podíl součtu rozloh budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na celkové rozloze vymezené plochy, udaný v %,
- **intenzita zeleně** = nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ na jeho celkové rozloze či nejmenší přípustný podíl rozlohy budoucí ozeleněné (stavebně nezpevněné a vsakování dešťové vody schopné) části vymezené plochy na její celkové rozloze, udaný v %.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

### **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech,
- bydlení ve stabilizovaných bytových domech,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej o výměře do 1000 m<sup>2</sup>, tělovýchova a sport, ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, spolková činnost),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování do 100 m<sup>2</sup> plochy provozovny a skladu za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, které svým charakterem a kapacitou nezvýší nad míru přípustnou dopravní zátěž v území a které slouží zejména obyvatelům v této ploše.

---

### **Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)**

Hlavní využití:

- drobné chovatelství a pěstitelství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

---

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, spolková činnost).

Přípustné využití:

- bydlení,
- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba, skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení související se zemědělskou výrobou a skladováním,
- bydlení ve stabilizované stavbě pro bydlení,
- nezemědělská výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-



### **Plochy smíšené výrobní (VS)**

Přípustné využití:

- výroba a skladování,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- občanské vybavení,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň), krajinná zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport) kromě staveb charakteru budovy,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)**

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (s omezeným přístupem veřejnosti), krajinná zeleň (s omezeným přístupem veřejnosti).

Přípustné využití:

- oplocení a ohrazení,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)**

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň), krajinná zeleň (ochranná a izolační zeleň).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice II. a III. třídy (DS1)**

Hlavní využití:

- doprava po pozemní komunikaci charakteru II. a III. třídy,
- dopravní zařízení a vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2)**

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích charakteru místních komunikací,
- dopravní zařízení a vybavení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.
- 

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití včetně rybářství.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
- 

### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)**

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

**Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch (pro plochy ZS, ZO a DS2 se nestanovují):

- SV
- výšková regulace zástavby – respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
  - rozmezí výměry – 600 až 2 000 m<sup>2</sup>
  - intenzita využití – max. 40 %
  - intenzita zeleně – min. 40 %
- RZ
- výšková regulace zástavby – max. 6 m
  - intenzita využití – max. 10 %
- OV
- výšková regulace zástavby – max. 9 m
  - intenzita využití – max. 50 %
  - intenzita zeleně – min. 30 %
- OS
- výšková regulace zástavby – respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
  - intenzita využití – max. 10 %
  - intenzita zeleně – min. 10 %
- VZ
- výšková regulace zástavby – respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
  - intenzita využití – max. 60 %
  - intenzita zeleně – min. 20 %
- VS
- výšková regulace zástavby – respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby
  - intenzita využití – max. 60 %
  - intenzita zeleně – min. 20 %

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby a harmonické měřítko,
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,

- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- v nezastavěném území nepřipustit umístování zařízení pro reklamu.

**I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – silnice II/150: Křivsoudov, západní obchvat, včetně vedlejších staveb, v k.ú. Křivsoudov.

VD2 dopravní infrastruktura – silniční – silnice II/150: Alberovice, západní obchvat, včetně vedlejších staveb, v k.ú. Křivsoudov.

ÚP nevymezuje veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

**I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP má celkem 11 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000,

## II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### OBSAH:

II.1.a) Postup při pořizení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	23
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	23
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	31
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	32
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	33
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	33
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	33
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	34
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	35
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	35
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	67
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (zpracovává pořizovatel)	67
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracovává pořizovatel)	67
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	67
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	68
II.1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	73
II.1.q) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	73
Seznam zkratk a symbolů	74

## **II.1.a) POSTUP PŘI PORÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ PORÍZOVATEL)**

Bude průběžně doplňováno.

## **II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 včetně její Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, nevyplývají pro území městyse mimo republikových priorit úkoly pro územní plánování související se zařazením městyse do Rozvojové osy republikového významu OS5a Praha – Jihlava, protože nejsou stanoveny.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území městyse dle Zadání ÚP (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto (včetně uvedení, jak ÚP přispívá k jejich naplňování):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Stabilizací způsobů využití ZÚ a vymezením ploch změn ÚP předchází prostorově sociální segregaci.

*16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se STZ projednáván s veřejností.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce ÚP je stanovena na základě vzájemné koordinace všech uvedených hledisek pro jejich objektivní komplexní posouzení.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚP stabilizuje současné a vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu s předpokladem vzniku pracovních příležitostí.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

ÚP stabilizuje historicky danou sídelní strukturu městyse a dále ji rozvíjí vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj obce.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Pro rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP vymezuje koridory již prověřené v rámci ZÚR SK, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce USES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*



Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území, vymezením prvků ÚSES, stabilizací dopravní infrastruktury a připuštěním nemotorové dopravy přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

ÚP zachovává v přímé návaznosti na ZÚ a zastavitelné plochy přírodně hodnotné části nezastavěného území (viz urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny).

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP připouští rozvoj nemotorové dopravy téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě ploch RZ, OH, VZ, VS, ZS a TI.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a dále ji rozvíjí vymezením koridorů pro DS1 a ploch pro DS2. Prostupnost území ÚP zvyšuje stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 STZ nevyklučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP stabilizuje současné plochy a vymezuje plochu pro dopravní infrastrukturu silniční místního významu nezbytnou pro rozvoj obytné výstavby. ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury silniční pro obchvaty v souladu se ZÚR SK.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stanovením podmínek využití ploch VZ a VS a vymezením ploch ZO vytváří ÚP podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umístování protierozních a protipovodňových opatření v celém území. Stanovená intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství ÚP stabilizuje, posiluje vymezením zastavitelných ploch a připouští jejich rozvoj v rámci jiných typů ploch (viz urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury).

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP je zpracován s ohledem na dlouhodobý rozvoj území. ÚP je v souladu se STZ veřejně jednán.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti

v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP stabilizuje plochy pro současnou veřejnou dopravní infrastrukturu a nevylučuje nemotorovou dopravu v nezastavěném území v souladu s ust. § 18 odst. 5 STZ.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi (viz koncepce technické infrastruktury).

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP připouští v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách systémy využívající sluneční energii (viz stanovení podmínek využití ploch).

Ostatní priority ani úkoly pro územní plánování nejsou pro území obce relevantní.

**Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.**

## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Území městyse Křivsoudov je součástí území řešeného v ZÚR SK, které byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.11.2011 a nabyly účinnosti dne 22.2.2012. Dne 27.7.2015 byla Zastupitelstvem Středočeského kraje vydána 1. aktualizace, která se nedotýká území městyse Křivsoudov. Dne 26.4.2018 byla Zastupitelstvem Středočeského kraje vydána 2. aktualizace, která se nedotýká území městyse Křivsoudov.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území obce uplatňují tyto (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

*(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

ÚP celým svým řešením přispívá k zajištění dynamické rovnováhy všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

*(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20.7.2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18.9.2006).*

ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury silniční v souladu se ZÚR SK, která vytváří územní podmínky pro naplňování cílů a opatření Programu rozvoje SK.

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:*

a) *zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*

ÚP stabilizuje současnou strukturu ploch v nezastavěném území a vymezuje plochy pro zalesnění k posílení rozmanitosti krajiny.

b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*

ÚP stanovuje podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu.

c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;*

ÚP vymezuje pouze nezbytný rozsah zastavitelných ploch v přímé vazbě na ZÚ a koridory pro nadmístní záměry ze ZÚR SK.

d) *upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;*

ÚP stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí respektuje cílové charakteristiky Krajiny relativně vyvážené.

e) *vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.*

ÚP stanovuje podmínky využití ploch směřující k šetrnému využívání přírodních zdrojů.

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

a) *posílení kvality života obyvatel a životního prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*

ÚP řeší rozvoj v území městyse komplexně.

b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;*

ÚP preferuje využití ploch v ZÚ a stabilizuje v něm plochy hodnotné zeleně, které posiluje vymezením ploch nových.

c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace – vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:*

- *poznávací a kongresové turistiky,*

ÚP chrání kulturní a civilizační hodnoty a jejich prostředí jako atraktivity poznávací turistiky.

- *cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl.m. Prahy a v dalších rozvojových oblastech,*

ÚP připouští nemotorovou dopravu téměř v celém území.

- *krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha.*

ÚP nebrání nekomerčním formám rekreace v území.

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

ÚP vymezuje plochy změn připouštějící využití tohoto charakteru (VS).

e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

ÚP stabilizuje plochy v nezastavěném území, vymezuje plochy změn pro zalesnění, připouští doplňování krajinné zeleně a zpřesňuje regionální a vymezuje místní prvky ÚSES.

f) na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

ÚP nebrání rozvoji mimoprodukčních funkcí lesa.

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

ÚP připouští rozvoj dopravní a technické infrastruktury téměř v celém území.

### **3. ZPŘESNĚNÍ SPECIFICKÉ OBLASTI, VYMEZENÉ V PÚR A VYMEZENÍ SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

#### **3.2. SPECIFICKÉ OBLASTI KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

##### **3.2.4. Specifická oblast SOBk4 Dolní Kralovicko – Zbýšovsko**

(98) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) stabilizovat koridor silnice II/150;

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje koridory CD1 a CD2 pro stabilizaci koridoru silnice II/150.

### **4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU**

#### **4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY**

##### **4.1.2. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu**

###### **4.1.2.1. Silniční doprava**

(138) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby:

b) pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m.

Výše uvedené šířky mohou být proměnné, resp. menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu. V případech rozšíření, resp. rekonstrukce, kdy je koridor stabilizován, vymezuje se územní ochrana v poloviční šířce (tj. 150, resp. 90 m).

(142) ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

93) koridor pro umístění stavby D121 – silnice II/150: Křivsoudov, Alberovice západní obchvat;

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje koridory CD1 a CD2 pro stabilizaci koridoru silnice II/150.

### **4.4. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

(193) ZÚR vymezují na **REGIONÁLNÍ** úrovni:

a) biocentra: 530000 Vrchy

c) biokoridory: 402 Bažantnice – Borovsko

6012 Křenová Hora – Bažantnice

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací<sup>2</sup> tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

<sup>2)</sup>Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) vč. pozdějších změn a aktualizací.

Naplnění v ÚP:

ÚP zpřesnil vymezené prvky ÚSES jako funkční.

## 6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

### 6.6. KRAJINA RELATIVNĚ VYVÁŽENÁ (N)

(219) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;

b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení relativně vyváženého stavu.

Naplnění v ÚP:

ÚP stabilizuje plochy nezastavěného území a vymezuje plochy pro zalesnění a zeleň pro vyvážení vymezených ploch zastavitelných.

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### 7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY

(230) ZÚR vymezují pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

označ. VPS	převzato z ÚP VÚC	původní označení	popis VPS	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
D121	BE, BE	D38, D39	Koridor silnice II/150; Křivsoudov, západní obchvat a Alberovice, západní obchvat	Vlašim	Čechtice	Černičí
					Křivsoudov	Křivsoudov

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje oba obchvaty jako VPS VD1 a VD2.

### 7.8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(237) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů:

číslo VPO	NKOD	VPO	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
RC 530000	530000	Vrchy	Vlašim	Křivsoudov	Křivsoudov
RK 402	402	Bažantnice – Borovsko	Vlašim	Čechtice, Keblov, Křivsoudov, Loket, Strojenice, Hulice	Čechtice, Černičí, Křivsoudov, Kačerov, Němčice u Dolních Kralovic, Strojenice, Hulice
RK 6012	6012	Křenová Hora – Bažantnice	Vlašim	Čechtice, Děkanovice, Křivsoudov, Loket, Studený	Černičí, Děkanovice, Křivsoudov, Loket u Dolních Kralovic, Studený

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje tyto prvky jako funkční, není tedy třeba je pro zajištění jejich funkčnosti vymezovat jako VPO.

**8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ****8.1. POŽADAVKY NA KOORDINACI PLOCH A KORIDRŮ VPS A VPO**

(238) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí;

veřejně prospěšné stavby					veřejně prospěšná opatření
ORP	OBEC	doprava	technická infrastruktura	protipovodňová ochrana	ÚSES
Vlašim	Křivsoudov	D121		Křivsoudov	RC 530000, RK 402, RK 6012

Naplnění v ÚP:

– viz výše k ZÚR SK

**Závěr:** ÚP je v souladu se ZÚR SK ve znění Aktualizace č. 2.

**II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území městyse je součástí správního území Středočeského kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vlašim. Sousedí s obcemi Čechtice, Děkanovice, Loket, Strojetic, Studený (všechny ORP Vlašim), Chýšná a Martinice u Onšova (obě ORP Pelhřimov). Celé řešené území se dle ZÚR SK nachází ve specifické oblasti krajského významu SOBk4 Dolní Kralovicko – Zbýšovsko.

Územím obce prochází silnice II/150 (D1 – Loket – Čechtice), silnice III. třídy – III/1261 (Křivsoudov – Strojetic), III/11224 (Křivsoudov – Černiči), III/11234 (Křivsoudov – Studený) a okrajově zasahuje do silnice III/11220 (směr Borovnice).

Územím protéká Křivsoudovský potok.

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z nadzemního vedení 35 kV s provozním napojením na TR 110/35 kV Humpolec. Severní částí území prochází vedení ZVN 400 kV (VN 420).

Všechny uvedené přeshraniční limity využití území a jejich ochranná pásma ÚP respektuje.

Záměry přesahující hranice městyse Křivsoudov (přeshraniční záměry)

Sousední obec	Označení záměru v ÚP Křivsoudov	Zdroj informací o záměru (kromě ÚPNSÚ Křivsoudov včetně jeho změn) /koordinace s ÚPD sousední obce
Čechtice	CD1	ZÚR SK, ÚAP / v pořizovaném ÚP Čechtice nutno na koridor navázat
Čechtice	LK11	– / v pořizovaném ÚP Čechtice nutno na biokoridor navázat

Čechtice	LC10	– / v pořizovaném ÚP Čechtice nutno na biocentrum navázat
Čechtice	RK 6012	– / v pořizovaném ÚP Čechtice nutno na koridor navázat
Čechtice	RK 402	– / v pořizovaném ÚP Čechtice nutno na koridor navázat
Čechtice	LK01	– / v pořizovaném ÚP Čechtice nutno na koridor navázat
Strojetice	RC 530000 Vrchy	ZÚR SK / v novém ÚP Strojetice nutno na biocentrum navázat
Strojetice	RK 402	ZÚR SK / v novém ÚP Strojetice nutno na biokoridor navázat
Loket	CD2	ZÚR SK, ÚAP / v novém ÚP Loket nutno na koridor navázat
Děkanovice	RK 6012	ZÚR SK/ v ÚP Děkanovice nutno na biokoridor navázat
Studený	LK06	– / v pořizovaném ÚP Studený nutno na biokoridor navázat
Studený	LK07	– / v pořizovaném ÚP Studený nutno na biokoridor navázat
Martinice u Onšova	LK09	ÚP Martinice u Onšova / biokoridor navazuje na biokoridor vymezený v ÚP sousední obce

Jiné přeshraniční záměry neobsahuje ÚP Křivsoudov ani ÚPD sousedních obcí.

#### **II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 STZ), a to především stabilizací účelně využívaných ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných, občanského vybavení, výroby a skladování a dopravní infrastruktury, odpovídajících potřebám a možnostem rozvoje území a míře využití ZÚ. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 STZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení záměrů na provedení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 STZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek využití ploch a prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou negativně dotčeny.



### **II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Pořizování i projednávání ÚP Křivsoudov je realizováno v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50 – 53) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Všechny stupně byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Křivsoudov byl pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané výše uvedenými právními předpisy.

### **II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)**

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů na ochranu veřejných zájmů zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Bude průběžně doplňováno.

### **II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Křivsoudov, které bylo projednáno v souladu se STZ a schváleno usnesením zastupitelstva městyse ze dne 13.1.2016. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s objednatelem a pořizovatelem – viz kap. II.1.j).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

**a) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury***

1. **požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**
2. **požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**
3. **požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.j) – části ad I.1.c) až ad I.1.e) tohoto Odůvodnění.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

Po prověření byly jako veřejně prospěšné vymezeny stavby západních obchvatů Alberovic a Křivsoudova v souladu se ZÚR SK.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

V průběhu zpracování ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a ÚP je zpracován invariantně.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP s tím, že textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy. Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

VVURÚ není požadováno – viz kap. II.1.k).

**II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Z dosavadního průběhu procesu pořizení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

## **II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

## **II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Řešené území tvoří k.ú. Křivsoudov (části Jenišovice, Křivsoudov a Lhota Bubeneč) o celkové výměře 1366 ha.

ÚP (Textová část včetně Odůvodnění 11/2018; Grafická část 09/2018) je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v tomto ÚP uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy v platném znění.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity. Kromě jiných je třeba upozornit na průběh OP dálnice, el. vedení včetně OP, na OP vodního zdroje, vzdálenost od okraje lesa, na průběh komunikačního vedení apod. – viz uvedený výkres. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Středočeského kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR SK – viz kap. II.1.b).

Městys Křivsoudov je členem Mikroregionu Želivka. Dobrovolné sdružení obcí vytvořily obce Čechtice, Bernartice, Blažejovice, Borovnice, Děkanovice, Dolní Kralovice, Dunice, Chmelná, Keblov, Křivsoudov, Kuňovice, Loket, Mnichovice, Snět, Strojetic, Studený, Šetějovice a Tomice v roce 1999, s cílem oživení turistiky a zlepšení kvality života místních obyvatel. ÚP stabilizací ploch i vymezením zastavitelných ploch pro SV, OV, OS a dalších přispívá k řešení obou úkolů.

Řešení ÚP je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

### **ad I.1.a)**

#### **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů z KN a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby KN. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak

aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatelům.

#### **ad I.1.b)**

### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **Historie**

Křivsoudov zmiňuje již Kosmova kronika, v níž se píše, že v roce 1130 byl v Praze sťat křivěsoudící vladyka Křivosúd za účast na spiknutí proti knížeti Soběslavovi. Hrad, který nesl Křivosúdovo jméno, se nezachoval. V roce 1276 je zmiňován jako majitel tvrze Křivsoudova purkrabí Pražského hradu Oldřich z Říčan. Založil zde hrad a opevněný kostel Narození Panny Marie, se kterým je spojeno jméno biskupa Tobiáše z Bechyně, stavitele opevněných kostelů v době Braniborů v Čechách.

V souvislosti s historickými událostmi Křivsoudov měnil majitele, a s nimi se podhradí rozšiřovalo. V roce 1307 se majitelem dosud královského zboží stalo pražské biskupství. V době arcibiskupa Jana z Jenštejna byl hrad opraven a Křivsoudov se již tehdy nazýval městečkem (kdo ho povýšil však není známo). V roce 1382 byla zde zřízena škola pro chudé kleriky.

V době husitských válek (1424) se stal majitelem opět světský vlastník, Beneda z Nečtin. Po jeho odchodu ze země věnoval král zboží Mikuláši Trčkovi z Lípy a na Lipnici. On a jeho potomci drželi hrad více než sto let, ale nebydleli v něm.

V roce 1550 koupil Křivsoudov Jindřich Střela z Rokyc. Zpustlý hrad opravil a nastěhoval se do něj. U císaře vymohl různé výsady, například právo pořádat týdenní a dva výroční trhy. Z té doby má městečko i svůj znak tři stříbrné vlčí zuby na červeném štítě.

Syn Štěpán Střela z Rokyc si postavil nové sídlo, poplužní dvůr, nad jehož průjezdem do náměstí je dodnes zachován znak Střelů z Rokyc a Vančurů z Řehnic (manželka Štěpána). Vnuk Jindřich Střela mladší přišel o Křivsoudov při konfiskacích v roce 1622. Upomínkou na tyto majitele je renesanční hrobka Střelů z Rokyc v kostele Narození Panny Marie.

Dalším významným majitelem se stal v roce 1702 Jan Leopold Donát z Trautsonu a Falkenštejna, který spojil panství Křivsoudov s panstvím Dolní Kralovice. V roce 1715 však zničil hrad i městečko požár a hrabě přesídlil do Čechtic. V místě hradu byly postaveny hospodářské budovy. Za vlády Josefa II. byla v Křivsoudově č.p. 72 založena tkalcovská škola. Podle císařského orla umístěného na fasádě se zde dodnes říká Na Vorlíku. Do stejného období spadá i stavba dřevěné budovy obecné školy. Předtím učil děti učitel u sebe doma. Kamenné budovy se Křivsoudov dočkal až v roce 1807. Dnes dojíždějí děti do školy v Čechticích.

Doba vrcholícího národního obrození se v Křivsoudově projevila postavením reprezentační radnice. Od roku 1878 působí v Křivsoudově sbor dobrovolných hasičů, Sokol zde byl založen roku 1908 a budovu sokolovny si postavil v letech 1928-1930. V 19. století získali Křivsoudov knížata z Auerspergu, kteří ho drželi až do znárodnění po druhé světové válce. V roce 1927 byl do městečka zaveden elektrický proud. Pamětní deska na budově radnice připomíná sedmáct padlých občanů Křivsoudova v první světové válce. Druhá světová válka znamenala konec zdejší židovské komunity.

Reálný socialismus přinesl městečku bytovky, mateřskou školkou, státní statek, typickou prodejnu postavenou v akci Z, kanalizaci a vodovod z nádrže Želivka.

V roce 2007 byl Křivsoudovu vrácen status městyse.

## PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR SK v krajinném typu – Krajina relativně vyvážená. Větší lesní celky leží na severní a jihovýchodní straně území obce

V městyse se nacházejí dva památné stromy.

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Území městyse odvodňuje Čechtický potok, který protéká západní a severní částí území. Do něj se vlévá zprava Křivsoudovský potok a další bezejmenné vodoteče, Na území jsou menší vodní plochy – rybníky. Největší z nich je Utopenec.

V území se vyskytují prvky ÚSES – regionální biocentrum RC 530000, regionální biokoridory RK 402, RK 6012, místní (lokální) biocentra LC01 – LC10 a místní (lokální) biokoridory LK01 – LK11. Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou v řešeném území funkční a lze jejich funkčnost kvalitativně zvyšovat. Prvky ÚSES navazují na prvky ležící mimo řešené území.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území a stanovením koncepce ÚSES místní úrovně.

## KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce se nacházejí tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památky	Ulice,nám./ umístění
24850/2-262	Benešov	Křivsoudov	Křivsoudov		hrad, zřícenina a archeologické stopy	u sokolovny
15203/2-81	Benešov	Křivsoudov	Křivsoudov		kostel Narození P. Marie	na hřbitově
35495/2-85	Benešov	Křivsoudov	Křivsoudov		sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	střed náměstí
26851/2-84	Benešov	Křivsoudov	Křivsoudov		silniční most	S část obce
11196/2-4332	Benešov	Křivsoudov	Křivsoudov	1	radnice	
18924/2-82	Benešov	Křivsoudov	Křivsoudov	49	venkovská usedlost	
41264/2-83	Benešov	Křivsoudov	Křivsoudov	59	venkovský dům	
30857/2-3943	Benešov	Křivsoudov	Křivsoudov	66	venkovská usedlost	

Na území městyse je také několik ostatních kulturních hodnot, které nejsou zapsány do nemovitých kulturních památek, ale mají význam pro městys (aktualizace 2016 ÚAP pro území ORP Vlašim):

- a) místa významných událostí

- Ing. Antonín a Ing. Bohumil Beladu – rodáci z Křivsoudova, významní stavitelé a architekti
  - plk. Zdeněk Sviták – (zde zemřel rodák); dirigent a ředitel Vojenské hudební školy
- b) historicky významné stavby
- roubenky, fara

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Umluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Větší pravděpodobnost archeologických nálezů je v tomto ÚAN I a II:

ID SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
231212/6	Křivsoudov – středověké a novověké jádro vsi, hrad	I	Křivsoudov, Benešov
231212/2	Jenišovice – středověké a novověké jádro vsi	II	Křivsoudov, Benešov
231212/5	Lhota Bubeneč – středověké a novověké jádro vsi	II	Křivsoudov, Benešov

## CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V městysi je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot území.

ÚP uvedené kulturní a civilizační hodnoty včetně nezapsaných památek místního významu respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury městyse a urbanistické kompozice jeho částí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a zastavitelných ploch na něj přímo navazujících (kromě plochy RZ) – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

## ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území městyse vychází ze splnění požadavků vyplývajících ze Zadání ÚP, kde jsou definovány v části II. pod písmeny a) až g) (viz předchozí kapitola II.1.g). Jejich splnění se prolíná celou koncepcí ÚP a odraz jednotlivých řešení je patrný z následujících částí této kapitoly.

Základním požadavkem na zpracování územního plánu je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj městyse, související se zařazením městyse do Rozvojové osy republikového významu OS5a Praha – Jihlava a úměrný jeho velikosti a významu v systému osídlení Středočeského kraje (Specifická oblast krajského významu OBk4 Dolní Kralovicko – Zbýšovsko).

Základní koncepce rozvoje území musí být navržena v míře zajišťující vytvoření podmínek pro rozvoj a ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území.

Zároveň musí respektovat limity využití území, včetně základních charakteristik krajinného typu – Krajina relativně vyvážená – vymezeném v ZÚR SK.

Tuto koncepci ÚP naplňuje stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e), pro jejichž budoucí naplňování vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky pro jejich využití.

Tak ÚP vytváří územní podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, tedy podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí (zejména bydlení i rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování především zemědělské výroby) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Základní koncepce rozvoje území městyse tím stabilizuje a podpoří současný význam a funkci městyse ve struktuře osídlení této části kraje, a to při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně cílových charakteristik Krajiny relativně vyvážené.

### **ad I.1.c)**

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICE KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

##### **VÝCHODISKA**

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2011, ČSÚ vybrané ukazatele pro ÚAP za obec Křivsoudov) v níže uvedených letech, ukazuje následující tabulka. Počet obyvatel celkově vykazuje zprvu sestupnou tendenci až do roku 2001, klesl počet obyvatel téměř na polovinu. Poté následuje období, v letech 2011 a dále, s mírně vzestupnou tendencí. K 31.12.2017 žilo v městyse 439 obyvatel, z toho 226 mužů a 213 žen. (Zdroj: ČSÚ).

Vývoj počtu trvale žijících obyvatel (Zdroj: ČSÚ)

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2016	2017
Počet obyvatel	901	894	879	729	647	619	549	508	424	395	423	434	439

Vývoj počtu trvale žijících obyvatel (Zdroj: ÚAP ORP Vlašim)

Rok	1998	2001	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvatel	408	395	429	433	437	437	441

V městyse se projevuje proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje se podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek. Podíl osob starších 65 let je v městyse 23,0 % (ČR 18,8 %, kraj 17,9 %), naopak podíl osob mladších 15 let je 17 % (ČR 15,6 %, kraj 17,5 %).

Věková struktura obyvatel městyse vykazuje nepříznivý stav jak v porovnání s věkovou strukturou kraje, tak i celé ČR. Průměrný věk k 31.12.2017 je 42,0 a jeví se jako vyšší při porovnání s průměrem v kraji (41,1 let) a odpovídající při porovnání s průměrem v ČR (42,2 let). Věkovou strukturu obyvatel v městyse k 1.3.2001, 26.3.2011, 31.12.2016 a 31.12.2017 znázorňuje následující tabulka:

Věková struktura obyvatel městyse

Věková skupina	1.3.2001	26.3.2011	31.12.2016	31.12.2017
0 - 14 let	59	77	76	73
15 - 64 let	267	277	259	267
65 a více let	69	75	99	99
celkem obyvatel	395	429	434	439

Zdroj: ČSÚ

Dle podkladů z ČSÚ v roce 2017 vzrostl počet obyvatel o 5, počet živě narozených obyvatel 4, počet zemřelých 5, počet přistěhovalých pak 10 a počet vystěhovalých 4. Z výše uvedeného je patrné, že na demografickém vývoji obyvatelstva se podílí kromě živě narozených dětí zejména počet přistěhovalých.

V následující tabulce je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011. Počet vyjížďejících obyvatel celkem byl 120, z toho počet vyjížďejících do zaměstnání byl 79 a do škol 41. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 178.

Denní vyjížďka do zaměstnání a do škol		
<b>Vyjíždějící celkem</b>		120
<b>vyjíždějící do zaměstnání</b>		79
v tom	vyjíždějící v rámci obce	7
v tom	vyjíždějící do jiné obce okresu	46
	vyjíždějící do jiného okresu kraje	5
	vyjíždějící do jiného kraje	21
	vyjíždějící do zahraničí	-
<b>vyjíždějící do škol</b>		41
v tom	vyjíždějící v rámci obce	-
	vyjíždějící mimo obec	41

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

### Bydlení

Vývoj počtu domů v městyse celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 do roku 1980 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). V roce 1991 a 2001 se počítá opět celkový počet domů. Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 2011 lze vypořádat, že v letech 1900 – 1950 docházelo v obci k nárůstu počtu domů. Během let 1961 – 1980 počet domů mírně klesal a od tohoto roku se stav zlepšuje a počet domů se opět zvyšuje.

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	142	146	146	159	171	164	158	155	168	178	185

Dle SLDB 2011 bylo v roce 2011 na území městyse evidováno 185 domů (176 RD, 5 bytových domů), z toho obydlených 118 domů. Od roku 2011 do roku 2015 bylo



v obci dokončeno pouze 8 bytů (Zdroj: ÚAP ORP Vlašim). Na území jednoznačně převažuje bydlení v RD, neobydlené domy slouží převážně k rekreaci – 47 domů.

Tyto informace jsou využity pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení uvedené v kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

#### Občanské vybavení

- viz ad I.d) této kapitoly.

#### Výroba a služby výrobního charakteru, podnikání

Dle údajů ČSÚ bylo v městysi k 31.12.2017 registrováno 97 podniků, z toho se zjištěnou aktivitou 44 podniků. V městysi převažuje podnikání v oblasti velkoobchodu a maloobchodu (9), stavebnictví (8), zemědělství (7) a průmyslu (5) podniků se zjištěnou aktivitou, v dalších oblastech – doprava a skladování, ubytování a stravování, profesní, vědecké a technické činnosti, vzdělávání, kulturní, zábavní a rekreační činnosti (všechny 2), ostatní činnosti (3) a veřejná správa a obrana, zdravotní a sociální péče (1) podniků se zjištěnou aktivitou. Dle právní formy převažuje v městysi podnikání fyzických osob (31), z toho osoby podnikající dle živnostenského zákona (24), dle jiného zákona (1) a zemědělské podnikatelé (5). V městysi podniká 7 právnických osob a 5 obchodních společností.

Mezi nejvýznamnější firmy v městysi patří podniky, které jsou zaměřeny na textilní výroby a firmy podnikající ve stavebnictví, také v oblasti cestovního ruchu:

- se sídlem v městysi:
  - ZES Křivsoudov, Křivsoudov 138 – zemědělství ( 8 zaměstnanců)
  - MATSPORT, Křivsoudov 25 – výroba sportovního oblečení (10 zaměstnanců)

#### Nezaměstnanost

Dle podkladů z Portálu MPSV bylo v městysi k 31.10.2018 5 dosažitelných uchazečů o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 1,9 %.

#### URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR SK v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP (včetně obecných požadavků vyplývajících z ÚAP) je vytvořena kostra urbanistické koncepce.

Rozvoj v Křivsoudově se řídí dle dosud platně ÚPD, kterou tvoří ÚPNSÚ Křivsoudov schválený zastupitelstvem městyse 15.6.1999 s nabytím účinnosti od 2.7.1999; Změna č. 1 schválená 7.7.2006 s nabytím účinnosti od 25.7.2006; Změna č. 2 vydaná 1.11.2012 s nabytím účinnosti od 20.11.2012 a Změna č. 3, která byla v době schválení Zadání pro nový ÚP ve společném jednání, je již vydána a nabyta účinnosti 12.5.2016.

Městys je územně stabilizován ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle §§ 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I.1.f) této kapitoly. Sídelní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozí ÚPD. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch převážně v těsné vazbě na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a dopravní infrastrukturu. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj městyse bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. K tomu jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území.

Stanovením urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice je zabezpečen vyvážený rozvoj všech pilířů dle principů udržitelného rozvoje území. Stabilizací současného využití a posílením rozvoje v oblasti bydlení, občanského vybavení, výroby a doplněním dopravní infrastruktury, společně se stabilizací uspořádání ploch v krajině, jsou zajištěny příznivé podmínky pro trvalé obyvatelstvo i pro návštěvníky městyse, pro ekonomický rozvoj i pro kvalitní životní prostředí.

### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrhové plochy, vymezené předchozí ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Ty jsou v ÚP vymezeny jako plochy stabilizované, a to jak v ZÚ, tak v nezastavěném území. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území městyse byly přehodnoceny dle platné právní úpravy a převážně vymezeny v ÚP jako zastavitelné plochy, stejně jako plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které městys přijal k řešení v ÚP a byly prověřeny jako přijatelné.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby případné negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny ve vazbě na ZÚ, kromě plochy Z24 (RZ), a to z důvodu způsobu využití této plochy. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu městyse, která je buď již vybudována či se její realizace připravuje.

Zastavitelné plochy jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Při vymezování zastavitelných ploch pro rozvoj městyse se vychází ze základního požadavku převzít dosud nevyužité plochy z předchozí ÚPD, které vyhovují současným kritériím a potřebám, aby byla zajištěna kontinuita naplňování dlouhodobě stanovené urbanistické koncepce

Odůvodnění všech zastavitelných ploch je shrnuto do následujících tabulek v členění dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

## Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP			Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Z1	SV	0,61	B2	Bydlení	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, s cílem zacelení proluky v severní části Křivsoudova, v souladu s předchozí ÚPD, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě zlepšeno realizací zastavitelných ploch Z44 (DS2) a Z46 (DS2)
Z2	SV	0,42	B2	Bydlení	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, s cílem zacelení proluky v severní části Křivsoudova, v souladu s předchozí ÚPD, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě zlepšeno realizací zastavitelných ploch Z44 (DS2) a Z46 (DS2)
Z3	SV	0,91	B3 BK8	Bydlení, komerční využití	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, s cílem zacelení proluky v severní části Křivsoudova, v souladu s předchozí ÚPD, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě zlepšeno realizací zastavitelné plochy Z49 (DS2)
Z4	SV	0,26	VK3	Výroba, komerční využití	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, s cílem zacelení proluky v severní části Křivsoudova, v souladu s předchozí ÚPD – ve shodném rozsahu pouze se změnou funkce na žádost vlastníka, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě zlepšeno realizací zastavitelné plochy Z50 (DS2)
Z5	SV	0,49	B2	Bydlení	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, s cílem zacelení proluky v západní části Křivsoudova, v souladu s předchozí ÚPD, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě zlepšeno realizací zastavitelné plochy Z51 (DS2)
Z6	SV	0,33	B4	Bydlení	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, s cílem zacelení proluky v západní části Křivsoudova, v souladu s předchozí ÚPD, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě zlepšeno realizací zastavitelných ploch Z51 (DS2) a Z52 (DS2)
Z7	SV	0,19	B4	Bydlení	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, s cílem zacelení proluky v západní části Křivsoudova, v souladu s předchozí ÚPD, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě zlepšeno realizací zastavitelných ploch Z51 (DS2) a Z52 (DS2)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP			Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Z8	SV	0,51	B4	Bydlení	vymezena ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, s cílem zacelení proluky v západní části Křivsoudova, v souladu s předchozí ÚPD, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě zlepšeno realizací zastavitelných ploch Z51 (DS2) a Z52 (DS2)
Z9*	SV	1,52	Z01	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	vymezena převážně ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD, v lokalitě dlouhodobě připravované městyssem pro rozvoj bydlení („lokality U hřiště“) v blízkosti vymezené plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura; tělovýchovná a sportovní zařízení), v dobré dopravní dostupnosti, s doplněním vnitřního dopravního systému v souladu s DSP
Z10	SV	1,7	B6	Bydlení	vymezena ve východní části Křivsoudova ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD, s rozšířením na žádost vlastníků, s nutností realizovat zastavitelnou plochu Z57 (DS2) s cílem zlepšení dopravní dostupnosti umožňující využití celé plochy
Z11	SV	1,4	B6	Bydlení	vymezena ve východní části Křivsoudova ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě vylepšeno realizací zastavitelných ploch Z58 (DS2) a Z59 (DS2)
Z12	SV	0,68	B6	Bydlení	vymezena ve východní části Křivsoudova ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě vylepšeno realizací zastavitelné plochy Z59 (DS2)
Z13	SV	0,39	B6	Bydlení	vymezena ve východní části Křivsoudova ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě vylepšeno realizací zastavitelné plochy Z59 (DS2)
Z14	SV	0,36	B6	Bydlení	vymezena v severní části Lhoty Bubeneč ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě zlepšeno realizací zastavitelné plochy Z60 (DS2)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP			Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Z15	SV	0,39	SR9	Sport a rekreace	vymezena v severní části Lhoty Bubeneč ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD – ve shodném rozsahu, pouze se změnou funkce na žádost městyse, který má za cíl podporovat rozvoj bydlení i v této lokalitě, přičemž možnost rozvoje sportu a rekreace je i v plochách SV, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě zlepšeno realizací zastavitelných ploch Z61 (DS2) a Z62 (DS2)
Z16	SV	0,12	SR9	Sport a rekreace	vymezena v severní části Lhoty Bubeneč ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD – ve shodném rozsahu, pouze se změnou funkce na žádost městyse, který má za cíl podporovat rozvoj bydlení i v této lokalitě, přičemž možnost rozvoje sportu a rekreace je i v plochách SV, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě zlepšeno realizací zastavitelných ploch Z62 (DS2) a Z63 (DS2)
Z17	SV	0,84	B6	Bydlení	vymezena s cílem zacelení proluky v ZÚ Lhota Bubeneč, ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD (ve shodné funkci, s rozšířením o plochu zeleně), s dobrým dopravním napojením, které může být ještě zlepšeno realizací zastavitelné plochy Z61 (DS2)
Z18	SV	0,85	B6	Bydlení	vymezena s cílem zacelení proluk v ZÚ Lhoty Bubeneč, v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě zlepšeno realizací zastavitelných ploch Z63 (DS2) a Z64 (DS2)
Z19	SV	0,51	SR9	Sport a rekreace	vymezena v východní části Lhoty Bubeneč ve vazbě na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD – ve shodném rozsahu, pouze se změnou funkce na žádost městyse, který má za cíl podporovat rozvoj bydlení i v této lokalitě, přičemž možnost rozvoje sportu a rekreace, je i v ÚP v plochách SV umožněn, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě zlepšeno realizací zastavitelných ploch Z63 (DS2) a Z64 (DS2)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP			Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Z20	SV	0,51	B6	Bydlení	vymezena v jihovýchodní části Lhoty Bubeneč v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD, s dobrým dopravním napojením, které může být ještě zlepšeno realizací zastavitelné plochy Z63 (DS2)
Z21	SV	0,27	B6	Bydlení	vymezena v jihozápadní části Lhoty Bubeneč v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD, s dobrým dopravním napojením
Z22	SV	0,42	B6	Bydlení	vymezena pro rozvoj bydlení a rekreace v lokalitě Jenišovice v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD, dopravně napojitelná
Z23	SV	0,47	B6	Bydlení	vymezena pro rozvoj bydlení a rekreace v lokalitě Jenišovice v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD, dopravně napojitelná

## Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP			Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Z24	RZ	0,58	-	-	vymezena pro rozvoj rekreace s vazbou na drobné chovatelství (se zaměřením na chov koní) a pěstitelství (na žádost vlastníka s podporou městyse)

## Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP			Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Z25	OV	0,23	VO7	Vybavenost obce	vymezena pro rozvoj občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, v souladu s předchozí ÚPD, s cílem umožnit rozvoj této funkce pro potřeby jak městyse, tak především postupně se realizující sousední plochy Z9* (SV)

## Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP			Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Z26	OS	0,02	Z3-B	Zařízení pro sport a rekreaci	vymezena pro rozvoj občanského vybavení charakteru tělovýchovy a sportu, v souladu s předchozí ÚPD (pro zřízení veřejně přístupné odpočinkové klidové zóny, zahrnující mj. dětské hřiště)
Z27	OS	0,27	Z3-C	Zařízení pro sport a rekreaci	vymezena pro rozvoj občanského vybavení charakteru tělovýchovy a sportu, v těsné návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD (pro rozvoj stávajícího sportovního zařízení, tj. zřízení multifunkční plochy)
Z28	OS	0,64	Z02	Sport a rekreace	vymezena pro rozvoj občanského vybavení charakteru tělovýchovy a sportu, v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD, s cílem zajistit dostatečný prostor pro rozvoj této funkce ve vhodné lokalitě případně i pro rozvoj ostatního občanského vybavení

## Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP			Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Z29	VZ	1,28	-	-	vymezena ve Lhotě Bubeneč pro rozvoj zemědělských činností (zemědělsko – hospodářské provozy) na žádost vlastníka s podporou městyse, v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití (fungující a perspektivní zemědělský areál)
Z30	VZ	0,45	VK11	Výroba, komerční využití	vymezena ve Lhotě Bubeneč pro rozvoj zemědělských činností (zemědělsko – hospodářské provozy) na žádost vlastníka s podporou městyse, v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití (fungující a perspektivní zemědělský areál), v souladu s předchozí ÚPD
Z31	VZ	0,90	-	-	vymezena v Jenišovicích pro rozvoj zemědělské výroby, v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, na žádost vlastníka s podporou městyse, s cílem dalšího rozvoje zemědělského areálu se zaměřením na živočišnou výrobu

## Plochy smíšené výrobní (VS)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP			Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Z32	VS	2,27	B4 VK11 Z1-B	Bydlení Výroba, komerční využití Výroba, komerční využití	všechny plochy vymezeny v jižní části Křivsoudova v prostoru mezi stabilizovanými plochami téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD (pouze část plochy Z32 je v předchozí ÚPD určena pro bydlení, což bylo přehodnoceno vzhledem k tomu, že v Křivsoudově je dostatek vymezených ploch pro bydlení, a to především v mnohem vhodnějších lokalitách) s cílem vytvoření výrobní zóny pro rozvoj výrobních i nevýrobních činností, ve kterých mohou vznikat nová pracovní místa
Z33	VS	1,69	VK11	Výroba, komerční využití	
Z34	VS	0,35	VK11	Výroba, komerční využití	
Z35	VS	0,89	VK11	Výroba, komerční využití	
Z36	VS	0,22	VK11	Výroba, komerční využití	



## Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP			Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Z37	ZS	2,33	SZ14	Sady a zahrady	všechny plochy vymezeny v severní části Křivsoudova, v souladu s předchozí ÚPD, s cílem umožnit vlastníkům intenzivní využití území pro tento způsob využití
Z38	ZS	1,29	SZ14	Sady a zahrady	
Z39	ZS	0,94	SZ14	Sady a zahrady	
Z40	ZS	2,46	SZ14	Sady a zahrady	
Z41	ZS	0,75	SZ14	Sady a zahrady	vymezena v jižní části Lhoty Bubeneč, v návaznosti na stabilizovanou plochu téhož způsobu využití, v souladu s předchozí ÚPD, s cílem nerozšiřovat sídlo o další zastavitelné plochy pro bydlení, kterých je v sídle vymezeno dostatek

## Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP			Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Z42	ZO	0,49	LZ15	Lesy, vysoká zeleň	obě plochy vymezeny z důvodu ochrany stabilizovaných a zastavitelných ploch SV, v souladu s předchozí ÚPD (v případě plochy Z42 s mírným rozšířením ještě pro důslednější ochranu stabilizované plochy SV vymezené západním směrem)
Z43	ZO	0,50	LZ15	Lesy, vysoká zeleň	

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2) – viz Odůvodnění část „ad I.1.d“ této kapitoly.

## VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné.

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ, včetně samostatně vymezených ploch zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) a – ochranná a izolační (ZO). Pro jejich rozvoj ÚP vymezuje zastavitelné plochy Z37 až Z41 (ZS) a Z42 a Z43 (ZO).

Celý systém navazuje na krajinnou zeleň prostupující z nezastavěného území do ZÚ – viz ad I.1.e) této kapitoly.

### **ad I.1.d)**

## KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 STZ.

### SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území je celé vázáno na vedení silnice II/150 (D1 – Locket – Čechtice). Její současné vedení je možné považovat za stabilizované na stávajících plochách DS1. Z dlouhodobějšího časového horizontu pro zlepšení současných parametrů této silnice je v ÚP po severozápadní straně obce vymezen (dle ZÚR) koridor nadmístního významu v šíři 300 m. Na tento koridor severovýchodně od řešeného území navazuje koridor západního obchvatu silnice II/150 části Alberovice obce Locket.

Základní komunikační systém území je doplněn vedením silnic III. třídy, a to silnicemi III/01821 (II/150 – Lhota Bubeneč), III/1261 (Křivsoudov – Strojetice), III/11224 (Křivsoudov – Černičí), III/11234 (Křivsoudov – Studený) a silnice III/11220 směr Borovnice, která však do území zasahuje jen okrajově. Tyto silnice umožňují především místní vazby a jejich dopravní zatížení je minimální a tak je jejich vedení dlouhodobě stabilizováno na stávajících plochách (DS1). Na tento základní komunikační systém jsou přímo napojeny místní komunikace. Síť těchto komunikací umožňuje propojení jednotlivých částí městyse a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS2 stabilizováno. Nové místní komunikace či doplnění jejich jednotlivých úseků (Z44 až Z64) jsou vymezeny vždy v souvislosti se zpřístupněním nově uvažovaných ploch zástavby. Další mohou být realizovány v rámci ZÚ či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů. Jedinou vymezenou plochou (Z65) v ÚP mimo ZÚ je komunikace vedoucí severním směrem, po které je vedena značená turistická trasa.

Odstavování a parkování bude nadále řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Jejich kapacity je nutno upřesnit dle konkrétních kapacit jednotlivých objektů. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

Hromadná doprava je zajišťována výhradně autobusovou dopravou. V současné době je územím vedeno 7 autobusových linek, z toho 2 dálkové. Zastávky autobusové dopravy svojí docházkovou vzdáleností plně pokrývají ZÚ Křivsoudova a jejich situování je stabilizované. Část Lhota Bubeneč je v docházkové vzdálenosti asi 1-1,5 km. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji v území jsou intenzity dopravy naměřené na silnici II/150.

Silnice	č. úseku	Úsek	I <sub>2000</sub>	I <sub>2005</sub>	I <sub>2010</sub>	I <sub>2016</sub>
II/150	1-1840	Loket – Čechtice	1601	1902	1593	1724

U silnice II. třídy je s ohledem na dlouhodobý vývoj dopravního zatížení výhledové šířkové uspořádání S 9,5/70 plně vyhovující.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro železniční, leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

Ochranná pásma

V území se uplatňují OP silnice II. a III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky. Do území okrajově zasahuje i OP dálnice D1.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technickou infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 STZ.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Sk. Dle PRVK Sk je řešené území zásobeno převážně z veřejného místního vodovodu v majetku městyse, jehož provozovatelem je Vodak Humpolec, jedná se o část Křivsoudov a Lhota Bubeneč. Tento vodovod je napojen na skupinový vodovod HUPEPA. V severní části řešeného území u části Lhota Bubeneč je situován zemní dvoukomorový vodojem Hraběšín 2x250 m<sup>3</sup> (max. hl. 542,5 m n.m. a min. hl. 538,00 m n.m.). Část Jenišovice je zásobena pitnou vodou individuálně z místních studní, kde je kvalita vody pravidelně kontrolována. Na základě nízké obydlenosti této části zůstane tento individuální systém zásobování pitnou vodou i nadále zachován. Stávající vodovodní systém v řešeném území pokryje potřeby vyvolané novou zástavbou.

ÚP respektuje limity využití území. ÚP respektuje současný vodovodní systém a připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Dle PRVK Sk bude řešené území zásobeno v případě přerušení dodávky pitné vody z vodního zdroje Vrt – Kácov (Kutná Hora) a případně i dodávkou balené pitné vody. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z místních studní a vodotečí či nádrží v souladu s pokyny příslušného hygienického pracoviště.

## ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Sk. Na území městyse Křivsoudov je vybudován systém oddílné kanalizace pro veřejnou potřebu zakončenou centrální ČOV o kapacitě 600 EO, jedná se pouze o část Křivsoudov. V ostatních částech jsou realizovány pouze úseky příkopů, struh a propustků sloužící k odvodu dešťových vod. Odpadní vody jsou akumulovány v jímkách a kal je odvážen na pole či na nejbližší ČOV. Tento způsob zneškodňování odpadních vod zůstane i nadále zachován, a to i v částech, kde se s ohledem na počet trvale žijících obyvatel vybudování kanalizačního systému prozatím jeví jako neekonomické. Výhledově přípustné řešení bude v nahrazení bezodtokových jímek DČOV v místech blízkých dostatečně vodních recipientů pro odvádění předčištěných odpadních vod.

ÚP tyto systémy zneškodňování odpadních vod respektuje a připouští jejich rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem bezkolizního zneškodňování odpadních vod ze všech zdrojů.

### Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatelem elektrického systému VN, TS a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z nadzemního vedení 35 kV s provozním napojením na TR 110/35 kV Humpolec. V současné době dle ÚAP zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 8 TS. Mimo vedení VN prochází řešeným územím vedení ZVN 400 kV (V 420) Hradec (západ) – Mírovka. Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Středočeského kraje a ZÚR SK.

Návrh rozvoje městyse zahrnuje posílení obytné zástavby využitím volných prostorů v současné zástavbě či v přímé návaznosti na ni. Dále je zde předpoklad rozvoje výroby a skladování v návaznosti na stávající areály. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby vykrývají řešené území a umožňují zvýšení transformačního výkonu. Zásobování zastavitelných ploch pro výrobu el. energie si může dle charakteru vyžádat realizaci další TS a bude řešeno rozšířením sítě NN.

### Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a v souladu s § 98 odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení 400 kV	25 (celkem 72)		
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území městyse není plynofikováno. ÚP nicméně připouští plynofikaci a nevylučuje tuto TI z ploch nezastavěného území. Rozvoj systému je možný všude, kde jej připouštějí podmínky využití ploch tak, aby byl pokryt co největší počet ekonomicky napojitelných žadatelů.

### Ochranná pásma

V řešeném území se neuplatňují.

## TELEKOMUNIKACE

Řešeným územím prochází ve směru jihozápad – severovýchod od radioreléové trasy různých provozovatelů, které řešení ÚP neovlivňují.

V řešeném území jsou situována i dvě telekomunikační zařízení a vysílače.

### Telefonní síť

V řešeném území je telekomunikace dostatečně zajištěna pomocí nadzemních i podzemních telekomunikačních kabelů a pokrytím signálem mobilních operátorů. Územím prochází optický dálkový kabel, který ÚP rovněž respektuje.

Trasa telekomunikačních kabelů prochází ZÚ i návrhovými plochami. Vzhledem k této skutečnosti je nutné si vyžádat stanovisko provozovatele telekomunikačního systému.

ÚP respektuje současný telekomunikační systém a připouští jeho rozvoj, aby bylo možné připojit všechny potenciální uživatele.

### Ochranná pásma

OP telekomunikačního vedení určuje zákon č. 127/2005 Sb. v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vedení. OP vysílačů je kruhové o poloměru 30 m.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v území. ÚP v souladu se zadáním ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu apod.).

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území městyse místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v městyse nachází MŠ (3-6 let). Na 1. a 2. stupeň ZŠ děti dojíždějí do Čechtic.

Nejbližší střední školy se nacházejí ve Vlašimi (Gymnázium, Obchodní akademie, Střední odborné učiliště), v Benešově (Gymnázium, Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola). Nejbližší vyšší a vysoké školy se nacházejí v Praze, v Brně. Základní umělecká škola je ve Vlašimi nebo v Benešově.

Dle sdělení městyse je způsob zajištění školní výchovy vyhovující.

Městys nemá ve svém vlastnictví sociální byty ani žádné zařízení sociální péče. Nejbližší – Sociální služba Benešov zajišťuje dovážku obědů a pomoc v domácnosti.

V městysi není žádná ze zdravotnických služeb, za zdravotní péči občané dojíždějí do Čechtíc, kde je ordinace praktického lékaře, dětského lékaře, stomatology a gynekologie. Nejbližší poliklinika a nemocnice se nachází ve Vlašimi, kde je i sídlo RZP – výjezdní místo. Letecká záchranná služba (nejbližší heliport) se nachází v Pelhřimově.

Vzhledem k nárokům a poptávce městys považuje zajištění zdravotnické péče za dostačující.

V městysi se nachází kulturní dům, veřejná knihovna, kostel s bohoslužbami a hřbitov. Za dalším kulturním vyžitím se dojíždí nejčastěji do Vlašimi či Benešova.

Spolková činnost by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V městysi působí sbor dobrovolných hasičů, Sokol, divadelní kroužek, myslivecké sdružení Káně a FC Křivsoudov.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad ve stabilizované ploše OV. Matrika se nachází v Čechtících, úřad obce s rozšířenou působností, pracoviště finančního úřadu, stavební úřad ve Vlašimi, katastrální úřad v Benešově, objekty Policie ČR a hasičská zbrojnice (profesionální) ve Vlašimi. Hasičská zbrojnice SDH je místní ve stabilizované ploše OV.

V oblasti tělovýchovy a sportu se v městysi nachází pouze fotbalové a dětské hřiště. Dle informací z Dotazníku městys postrádá multifunkční hřiště. V návaznosti na současné je proto navržena možnost rozšíření pozemku pro zřízení malého hřiště a tábořiště. ÚP vymezuje pro další rozvoj sportu zastavitelné plochy Z26 až Z28.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury doplňuje občanské vybavení charakteru komerčních zařízení v oblasti finančních služeb (v městysi je pouze pošta, další finanční služby se v městysi nenachází), v oblasti obchodu a služeb je zde prodejna Smíšené zboží, ze služeb se zde nachází truhlářství, vodoinstalace. Městys postrádá kadeřnictví a služby ubytovací a stravovací.

Městys nicméně s ohledem na možnosti v dojížděkové vzdálenosti považuje nabídku služeb za dostačující.

ÚP připouští rozvoj občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití SV, OV, OS, VZ, VS a ZV v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití tak, aby nebyla narušena základní ani urbanistická koncepce, ale aby byly posíleny územní podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území městyse v souladu s prioritou územního plánování ZÚR SK.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (SV, OV, OS, DS1 a DS2). Plochy v centrech částí městyse byly z důvodu stabilizace dosavadního dlouholetého využití vymezeny jako veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV).

V zastavitelných plochách je možné v souladu s podmínkami jejich využití rezervovat další vhodné prostory pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře vhodné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

**Všechny plochy vymezené pro veřejnou infrastrukturu budou využívány dle podmínek využití, které ÚP stanovuje pro jednotlivé způsoby v kap. I.1.f. Smyslem je zajištění srozumitelnosti a přehlednosti ÚP pro širokou odbornou i laickou veřejnost.**

**ad I.1.e)****KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU****KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídel a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 STZ a ZÚR SK.

Řešené území leží dle vydaných ZÚR SK v krajiněm typu Krajina relativně vyvážená.

V území se nenacházejí zvláště chráněná území ani území soustavy Natura 2000.

V obci se nacházejí dva památné stromy.

Kód	Počet stromů	Název	Druh	Popis
104219	3	Lípy v Křivsoudově	Lípa malolistá	V obci před kostelem. Vyhlášeny 28. 03. 2003
104207	1	Buk v Křivsoudově	Buk lesní	Uprostřed hřbitova. Vyhlášen 28. 03. 2003

ÚP zachovává památné stromy, včetně jejich prostředí, a nezasahuje do jejich vývoje.

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy, které ÚP respektuje a nenavrhuje taková opatření, která by významně snížila jejich funkčnost.

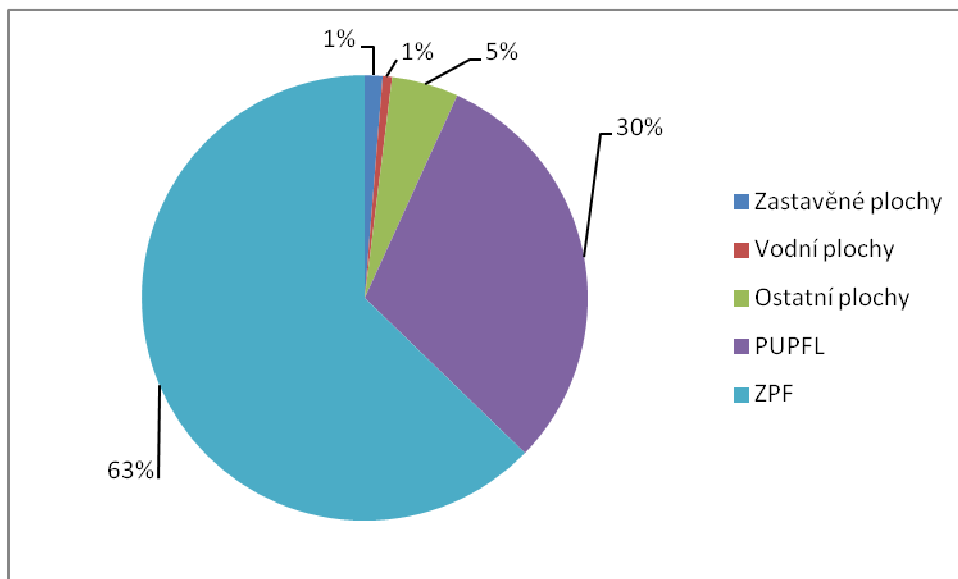
Typickým krajinným znakem v řešeném území je pahorkatinný ráz území s výraznou převahou zemědělských pozemků v západní a střední části území se zbytky krajinné, převážně liniové zeleně zakončené na severní a východní straně rozsáhlejšími lesními porosty. Zemědělská půda je dnes tvořena převážně ornou půdou.

ÚP zohlednil ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektoval dominanty v krajině.

Pro zachování krajinného typu stanovil ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit existenci těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR SK, Koncepce ochrany přírody a krajiny SK a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přivalové deště) je hodnota KES. Pro Křivsoudov má KES hodnotu 0,75. Tato hodnota označuje území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou s oslabením autoregulačních pochodů, které v ekosystémech způsobuje jejich velkou labilitu. Území vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie. Pro udržení a možné zvýšení hodnoty KES navrhuje ÚP plochy lesní a zkvalitnění prvků ÚSES a připouští zvyšování podílu zeleně v krajině.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2016):



Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	851
PUPFL	413
Vodní plochy	9
Zastavěná území	17
Ostatní plochy	66

Historické využívání krajiny bylo zřejmě vyvážené (viz ortofoto snímky z 50. tých let). Dnešní využívání krajiny je však nevyvážené, posunuté k zemědělské velkovýrobě v podobě větších celků orné půdy. V ní jsou potlačeny autoregulační procesy a je výrazně snížena odolnost k nenadálým změnám počasí (např. přívalové deště, sucho). Protiváhou k těmto celkům orné půdy jsou celky lesní s pozměněnou druhovou skladbou a tvořící severní a jihovýchodní část krajiny v řešeném území. Ve zbytku území jsou lesní plochy malé a dotvářejí strukturu krajiny. Ta je doplněna rozptýlenou, většinou liniovou, zelení. Zemědělská půda je v současné době převážně zorněna (81 %). TTP tvoří necelých 17 % rozlohy ZPF. Velké pozemky na ZPF, především orné půdy vyžaduje přísun dodatekové energie. Převažující nestabilní plochy orné půdy jsou vyváženy existencí TTP a PUPFL (413 ha).

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP zachovává diverzifikaci krajiny s prvky ÚSES místní úrovně a připouští zeleň a další přírodní prvky (např. malé vodní plochy), které budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační prostupnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.



Plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice II. a III. třídy (DS1)

Stabilizované plochy silnic v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány (podrobněji viz část "ad I.1.d" této kapitoly). Pro prověření možného budoucího umístění obchvatů silnice II/150 jsou vymezeny koridory CD1 a CD2.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – místní komunikace (DS2)

Stabilizované plochy místních komunikací v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány a nově rozvíjeny v plochách Z44 až Z65 (DS2), (podrobněji viz část "ad I.1.d" této kapitoly).

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Řešené území spadá do povodí Vltavy, dílčího povodí Sázavy, kam se vlévá tok Želivka. Do něho, resp. do vodní nádrže Němčice ústí Sedlický potok, do něhož se zprava vlévá Čechtický potok. Ten odvodňuje celé řešené území. Zprava do něho ústí Černý potok a další bezejmenné vodoteče. ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údolních niv.

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku – odst. 2c – u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Plochy lesní (NL)

V řešeném území je zastoupena pouze kategorie lesa hospodářského. ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. V řešeném území je lesnatost 30 %, což je mírně pod celostátním průměrem (34 %). ÚP proto vymezuje plochy změn v krajině K1 až K5 (NL).

Plochy lesní (NL)

Vymezení plochy změny v krajině v ÚP			Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení plochy změny v krajině; případně podmínka rozhodování
Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
K1	NL	0,03	LZ15	Lesy, vysoká zeleň	V souladu s předchozí ÚPD vymezuje ÚP plochy pro přiblížení se celostátnímu průměru podílu PUPFL na celkové rozloze území, pro posílení KES, pro zkvalitnění krajinného rázu a životního prostředí a pro potenciální posílení hospodářského potenciálu území.
K2	NL	0,56	LZ15	Lesy, vysoká zeleň	
K3	NL	2,15	LZ15	Lesy, vysoká zeleň	
K4	NL	1,45	LZ15	Lesy, vysoká zeleň	
K5	NL	0,73	LZ15	Lesy, vysoká zeleň	

### Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ (kromě plochy určené pro chovatelství a pro místní obslužné komunikace). V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby nesnižovaly hodnotu KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň).

### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

ÚP respektuje stabilizované plochy těchto charakterů v nezastavěném území, které zpravidla navazují na ZÚ nebo zastavitelné plochy a vytvářejí přechod sídelní zeleně do krajiny.

### ÚSES

Navržené prvky územního systému ekologické stability místní úrovně jsou funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost těchto prvků lze kvalitativně zlepšovat.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky MŽP ČR, ZÚR SK (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny mimo ZÚ, a tvoří vzájemně propojený systém.

Celková koncepce byla převzata z předchozí ÚPD a ZÚR SK a odráží vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území a je nadále zachována.

### Skladebné prvky ÚSES

Vymezené prvky ÚSES tvoří ucelený vzájemně propojený systém, který vně řešeného území navazuje na prvky vymezené v sousedních obcích (v případě existence aktuální účinné ÚPD). Na severní straně území leží místní (lokální) biocentrum LC01. Z něho vychází jižním směrem regionální biokoridor RK 402 Bažantnice – Borovsko, který prochází regionálním biocentrem RC 530000 Vrchy. Z tohoto biocentra vede západním směrem místní (lokální) biokoridor LK01, který území opouští. Východním směrem vychází místní (lokální) biokoridor LK03, který končí v místním (lokálním) biocentru LC04. Z něho vychází místní (lokální) biokoridor LK04, který končí v místním (lokálním) biocentru LC05. Z něj vychází místní (lokální) biokoridor LK05. Ten končí v regionálním biokoridoru RK 6012 Křenová Hora – Bažantnice. Tento regionální biokoridor RK 6012 prochází ve směru západ – východ řešeným územím. V západní části z něho jižním směrem vychází místní (lokální) biokoridor LK10, který končí v místním (lokálním) biocentru LC10. Z něho vychází k hranici řešeného území místní (lokální) biokoridor LK11. Na regionálním biokoridoru RK 6012 leží místní (lokální) biocentrum LC08. Z něj vycházejí jihozápadním a jihovýchodním směrem

místní (lokální) biokoridory. Jihozápadně vychází místní (lokální) biokoridor LK08, který končí v místním (lokálním) biocentru LC09. Z něho vychází místní (lokální) biokoridor LK09, který veden na hranici řešeného území. Jihovýchodním směrem veden místní (lokální) biokoridor LK07, který veden na hranici řešeného území. Na regionálním biokoridoru RK 6012 leží ve východní části místní (lokální) biocentrum LC06. Z něj vede jihovýchodním směrem k hranici řešeného území místní (lokální) biokoridor LK06. V severozápadní části řešeného území leží na regionálním biokoridoru RK 402 místní (lokální) biocentrum LC02. Z něj vychází jižním směrem místní (lokální) biokoridor LK02 a regionální biokoridor v západním směru řešené území opouští. Místní (lokální) biokoridor LK02 končí v místním (lokálním) biocentru LC03. Toto biocentrum pokračuje za hranice řešeného území.

Veškeré vymezené prvky ÚSES jsou funkční. Pro jejich zlepšení funkčnosti je možno vylepšovat druhové složení lesních porostů, a to s vyšším využitím stanovištně a druhově odpovídajících dřevin (vyšší zastoupení listnatých dřevin) a v biokoridorech mimo PUPFL zapojovat vyšší zastoupení plodonosných dřevin, a to jak ve formě liniové výsadby, tak skupinové i solitérní.

Návaznosti prvků ÚSES na sousední obce – viz kap. II.1.c).

Kódování prvků místní úrovně je převzato z předchozí ÚPD. Prvky regionální jsou kódově převzaty ze ZÚR SK.

## ÚSES

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

RC – regionální biocentrum

RK – regionální biokoridor

LC – místní (lokální) biocentrum

LK – místní (lokální) biokoridor

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

L – lesní, S – smíšený.

Stav prvku, rozloha:

F – funkční, v ha dle GIS podkladu.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
RC 530000 Vrchy	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Doplnit stanoviště odpovídající dřeviny na PUPFL, Extenzivní hospodaření na ZPF.	F 25,59
RK 402 Bažantnice – Borovsko	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanovištně vhodných dřevin.	F 19,99
RK 6012 Křenová Hora – Bažantnice	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanovištně vhodných dřevin.	F 26,92
LC01	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Doplnit stanoviště odpovídající dřeviny.	F 4,32

LC02	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Doplnit stanoviště odpovídající dřeviny.	F 3,62
LC03	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanoviště vhodných dřevin.	F 3,16
LC04	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanoviště vhodných dřevin, zachování prostupnosti tokem Úpy a břehovými porosty.	F 5,89
LC05	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Doplnit stanoviště odpovídající dřeviny.	F 9,02
LC06	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Doplnit stanoviště odpovídající dřeviny.	F 6,86
LC07	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanoviště vhodných dřevin.	F 8,87
LC08	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanoviště vhodných dřevin.	F 8,66
LC09	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Doplnit stanoviště odpovídající dřeviny.	F 11,90
LC10	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanoviště vhodných dřevin.	F 4,63
LK01	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanoviště vhodných dřevin.	F 1,33
LK02	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanoviště vhodných dřevin.	F 1,54
LK03	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanoviště vhodných dřevin, zachování prostupnosti tokem Úpy a břehovými porosty.	F 4,70
LK04	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanoviště vhodných dřevin, zachování prostupnosti tokem Úpy a břehovými porosty.	F 5,26
LK05	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Doplnit stanoviště odpovídající dřeviny.	F 0,51
LK06	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Doplnit stanoviště odpovídající dřeviny.	F 1,27
LK07	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Doplnit stanoviště odpovídající dřeviny.	F 1,02

LK08	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Doplnit stanoviště odpovídající dřeviny.	F 1,88
LK09	L	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Doplnit stanoviště odpovídající dřeviny.	F 0,53
LK10	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanovištně vhodných dřevin.	F 0,96
LK11	S	Lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou, ostatní plochy a TTP. Podpora stanovištně vhodných dřevin.	F 2,95

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

### PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním, tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Územím městyse jsou v současné době vedeny cyklotrasy místního charakteru, a to č. 0071, č. 0083 a č. 0084. Jejich vedení je v území stabilizováno.

Biologická prostupnost krajiny je omezená (velikost a způsob využití půdních bloků a poloha zastavěných území). V území nedojde realizací ÚP ke snížení průchodnosti krajiny.

V rámci údržby vodních toků ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí.

### PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je možno realizovat v souladu s KoPÚ nebo samostatně dle

potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém řešeném území, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování.

### OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protipovodňových opatření se připouští v celém území, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování.

### REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a do nezastavěného území (turistika, krajinné atraktivity) – viz prostupnost krajiny. Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných ploch (SV, OV, OS).

ÚP rozvíjí rekreaci vymezením zastavitelné plochy Z24 (RZ), i když jde pouze o individuální záměr chovatele koní.

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 STZ.

### DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné nové plochy pro zásahy do horninového prostředí.

ÚP nenavrhuje žádné plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi, protože zde nejsou evidována ložiska, prognózní zdroje, CHLÚ ani DP.

### OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

#### Ochrana obyvatelstva

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Středočeského kraje v rámci ORP Vlašim. Pro jejich naplňování bude využíváno buď současných budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch pro účely dle citovaného § 20 nebyl uplatněn ani nebyly poskytnuty žádné podklady pro jejich případné vymezení.

#### Obrana a bezpečnost státu

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 STZ, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO ČR, je celé řešené území pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich, včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;

- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatněn přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému. V území se nenacházejí nemovitosti ve vlastnictví MO ČR.

#### **ad I.1.f)**

#### **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití (není stanoveno u smíšených způsobů využití) a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V případě ploch SV je stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stanovena stěžejní podmínka. Jejím smyslem je zachování kvalitních podmínek pro přípustné využití, včetně nezvyšování dopravního zatížení území. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřipustné (tzv. pozitivní vymezení).

Význam použitých pojmů, který není jednoznačně zřejmý z obecné právní úpravy je pro potřeby tohoto ÚP stanoven v úvodu kapitoly I.1.f) s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území.

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Při stanovení ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo na základě požadavku Zadání ÚP využito Metodiky MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté na významné části území v ČR:

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (ust. § 8 odst. 2). Pro plochy s větším podílem venkovského bydlení v RD, typického pro řešené území, je vymezen typ SV – venkovské.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, pozemky zahrádkových osad, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou

slučitelné s rekreačními aktivitami (ust. § 5 odst. 2). Pro zastavitelnou plochu rekreace – zahrádkové osady je vymezen typ RZ.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (ust. § 6 odst. 2). Pro plochy s převahou veřejné infrastruktury je vymezen typ OV – veřejná infrastruktura, pro plochy s převahou využití pro tělovýchovu a sport je vymezen typ OS – tělovýchovná a sportovní zařízení a pro hřbitovy je vymezen typ OH.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související infrastruktury. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné (ust. § 11 odst. 2). Pro areál s převahou zemědělské výroby je vymezen typ VZ – zemědělská výroba.

Jsou vymezeny také plochy smíšené výrobní, ve kterých s ohledem na charakter území není účelné členění jejich využití na plochy výroby a skladování nezemědělské či zemědělské, plochy dopravní a technické infrastruktury či plochy specifické (ust. § 12). Nesou označení VS.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (ust. § 7 odst. 2). Pro plochu veřejného prostranství převážně nezpevněného je vymezen typ ZV – veřejná zeleň.

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) a ochranná a izolační (ZO) bylo nezbytné doplnit mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb. s cílem stabilizace významných ploch neveřejné zeleně na území městyse a zpřesnění jejich charakteru.

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic II. a III. třídy a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3). Pro plochy sloužící či určené k vedení sítě silnic II. a III. třídy je vymezen typ DS1, pro vybrané místní komunikace je vymezen typ DS2 – dopravní infrastruktura silniční.

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení – vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury (ust. § 10 odst. 2). Pro plochy s převahou provozních, technických či technologických staveb a zařízení nebo vybavení energetických či vodohospodářských je vymezen typ TI – inženýrské sítě.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ W.



Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 15 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ NL.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ NZ.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17 odst. 2). Pro plochy s převahou přírodně blízkých ekosystémů s funkcí vodohospodářskou, ochrannou a protierozní je vymezen typ NSpvo.

Pojmy použité v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 – § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- dopravní zařízení a dopravní vybavení – § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše), atd.

Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

ÚP nestanovuje, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 STZ. Pro jejich vyloučení nebyl shledán důvod podložený dostatečně významným veřejným zájmem. Při umístování takových staveb, zařízení a jiných opatření je třeba nadále prověřovat veškeré veřejné zájmy DO vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Jednotlivým způsobům využití zastavitelných ploch, které zaujímají v území významnější rozlohu, odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby částí městyse (viz část ad I.1.c) této kapitoly).

ÚP stanovuje výškovou regulaci zástavby tak, aby významné pohledové osy zůstaly zachovány. Tím ÚP zachovává působení místních solitérních přírodních i antropogenních prvků a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách.

Stanovení rozmezí výměry směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu v zastavitelných plochách. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN. Toto rozmezí je stanoveno pouze pro plochy způsobu využití SV, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné.

Intenzita využití je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu částí městyse, a to v členění dle způsobů využití ploch. Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice částí městyse, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

Pro celé území bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Jsou stanoveny také s cílem ochrany rozvoje přírodních hodnot

nezastavěného území při respektování relevantních limitů využití území pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. Při stanovení podmínek jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině. Obecně nenavrhuje vícepodlažní zástavbu, která by pohledové osy na tyto dominanty narušovala.

Respektování charakteru a struktury současné okolní zástavby, výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek navázání na okraj toku zelení (nikoliv zpevněnou plochou či stavbou), umísťování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území a potřeba doplňování krajinné zeleně, včetně liniové zeleně podél komunikací.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na budovách. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území nepřipouští, stejně jako umísťování zařízení pro reklamu. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny.

#### **ad I.1.g)**

#### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Pro zajištění možnosti realizace stavby ve veřejném zájmu v oblasti dopravní infrastruktury se tyto stavby vymezují jako veřejně prospěšné ve smyslu příslušných ustanovení STZ (§ 170), tzn., že lze práva k pozemkům a stavbám pro uskutečnění těchto VPS vyvlastnit.

V ÚP jsou vymezeny VPS:

VD1 dopravní infrastruktura – silniční – silnice II/150: Křivsoudov, západní obchvat, včetně vedlejších staveb, v k.ú. Křivsoudov a

VD2 dopravní infrastruktura – silniční – silnice II/150: Alberovice, západní obchvat, včetně vedlejších staveb, v k.ú. Křivsoudov.

Obě tyto stavby jsou vymezeny pro zkvalitnění trasy, a tím pro stabilizaci silnice II/150 v souladu se ZÚR SK, ve které jsou tyto stavby vymezeny jako VPS s označením D121.

VPS, VPO, opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

#### **ad I.1.h)**

#### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezena, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

**ad I.1.i)**

**STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

**II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V Zadání ÚP proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

**II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)**

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

**II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

**II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s předchozí ÚPD a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto nevymezuje plochy přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (zaborů) na okolní krajinné prostředí městyse.

**Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení**

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2033.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje 15 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití 10 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v dosahu měst Humpolec, Ledec nad Sázavou, Světlá nad Sázavou a Vlašim 15 b.j.

- požadavky vyplývající z polohy obce v těsném sousedství s OS5a	15 b.j.
Celkem	55 b.j.
Rezerva 20 %	11 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 1 500 m<sup>2</sup> v plochách SV.

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech celkem cca 99 000 m<sup>2</sup>

Závěr:

Pro městys je vypočtena očekávaná celková potřeba cca 99 000 m<sup>2</sup> zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu celkem 141 500 m<sup>2</sup>. V závislosti na stanovených podmínkách využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití lze na základě odborného odhadu předpokládat, že z vymezených zastavitelných ploch bude pro bydlení využito cca 70 %, tedy cca 99 050 m<sup>2</sup>. Zbývající podíl bude využit pro ostatní přípustné či podmíněně přípustné využití.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití byla prokázána při tvorbě předchozí ÚPD a tyto plochy jsou do ÚP pouze převzaty a zpřesněny (viz tabulka v následující kapitole).

## **II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj městyse – zastavitelných ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a č. 48/2011 Sb., všechny ve znění pozdějších předpisů, a Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Převážná část vymezených zastavitelných ploch je převzata z předchozí ÚPD – viz kapitola II.1.j) a následující Tabulková část záborů ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití SV, RZ, OV, OS, VZ, VS, ZS, ZO, DS2 a NL – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká půd vyšších i nižších tříd ochrany (nejvíce III. a V. třídy) – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZU, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití SV max. 40 %, RZ max. 10 %, OV max. 50 %, OS max. 10 %, VZ max. 60 % a VS max. 60 % (viz § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.);

- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 42,71 ha rozvojových ploch je 40,61 ha vymezeno na ZPF; Tyto plochy lze považovat za nezbytné, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje městyse z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle ZÚR SK ve specifické oblasti krajského významu SOBk4 Dolní Kralovicko – Zbýšovsko;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i plochy na půdách I. a II. třídy ochrany, které jsou dotčeny nejen v plochách navržených již v předchozí ÚPD městyse, o kterých zastupitelstvo obce rozhodlo, že je nezbytné je zpracovat i do nově zpracovávaného ÚP bez změny rozsahu a funkce, ale i v plochách:

Z24 (RZ) – vymezena mezi svahem a silnicí na těžko přístupném a obdělávatelném pozemku, smyslem vymezení je chov koní,

Z65 (DS2) – vymezena v trase současné přístupové komunikace k lesnímu celku severně od Křivsoudova. Jde o vytvoření územních podmínek pro nápravu současného stavu v území.

**Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.**

#### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

#### Obecné shrnutí

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy prvků ÚSES. Plochy prvků ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

V tabulkové části uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

**Zábory ZPF a PUPFL v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.**

## Tabulková část záborů ZPF a PUPFL

Vysvětlivky:

	plocha převzatá v rozsahu i funkci z předchozí ÚPD
	plocha převzatá v rozsahu z předchozí ÚPD, funkce změněna
	plocha převzatá ve funkci z předchozí ÚPD, rozsah zvětšen – viz údaje pod tabulkou
	plocha bez vazby na předchozí ÚPD

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	SV	0,61	0,61	orná	-	0,61	-	-	-	-	-	-
Z2	SV	0,42	0,42	zahradka, sad	-	0,42	-	-	-	-	-	-
Z3	SV	0,91	0,81	orná, ostatní	-	-	-	-	0,81	-	-	-
Z4	SV	0,26	0,26	TTP	-	-	-	-	0,26	-	-	-
Z5	SV	0,49	0,34	TTP, ostatní	-	0,34	-	-	-	-	0,36	-
Z6	SV	0,33	0,33	sad	-	0,33	-	-	-	-	0,01	-
Z7	SV	0,19	0,19	orná	-	0,19	-	-	-	-	0,19	-
Z8	SV	0,51	0,51	orná	-	0,51	-	-	-	-	0,50	-
Z9*	SV	1,52	1,52	orná	1,22	-	0,30	-	-	-	0,32	-
Z10	SV	1,70	1,67	orná, zahrada, TTP, ostatní	-	-	-	-	1,67	-	-	-
Z11	SV	1,40	1,40	orná	-	-	0,40	-	1,00	-	-	-
Z12	SV	0,68	0,68	orná, sad, TTP	-	-	-	-	0,68	-	-	-
Z13	SV	0,39	0,34	sad, TTP, ostatní	-	-	-	-	0,34	-	-	-
Z14	SV	0,36	0,36	orná, TTP	-	-	0,36	-	-	-	-	-
Z15	SV	0,39	0,39	TTP	-	-	0,39	-	-	-	-	-
Z16	SV	0,12	0,12	TTP	-	-	0,12	-	-	-	-	-
Z17	SV	0,84	0,84	TTP	-	-	0,84	-	-	-	-	-
Z18	SV	0,85	0,85	TTP	-	-	0,85	-	-	-	-	-
Z19	SV	0,51	0,51	TTP	-	-	0,51	-	-	-	-	-
Z20	SV	0,51	0,51	zahradka, TTP	-	0,02	0,49	-	-	-	-	-
Z21	SV	0,27	0,26	sad, zast. pl.	-	0,26	-	-	0,01	-	-	-
Z22	SV	0,42	0,39	TTP, ostatní	-	0,06	0,32	-	0,01	-	-	-
Z23	SV	0,47	0,27	orná, ostatní	-	0,09	0,18	-	-	-	-	-
<b>Plochy SV celkem</b>		<b>14,15</b>	<b>13,58</b>		<b>1,22</b>	<b>2,83</b>	<b>4,76</b>	<b>-</b>	<b>4,78</b>	<b>-</b>	<b>1,38</b>	<b>-</b>
Z24	RZ	0,58	0,58	TTP	-	0,19	-	-	0,39	-	-	-
<b>Plochy RZ celkem</b>		<b>0,58</b>	<b>0,58</b>		<b>-</b>	<b>0,19</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,39</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.			
Z25	OV	0,23	0,23	orná	0,23	-	-	-	-	-	0,23	-
<b>Plochy OV celkem</b>		<b>0,23</b>	<b>0,23</b>		<b>0,23</b>	-	-	-	-	-	<b>0,23</b>	-
Z26	OS	0,02	0,02	zahrada	-	0,01	-	-	0,01	0,02	-	-
Z27	OS	0,27	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-
Z28	OS	0,64	0,64	orná	0,64	-	-	-	-	-	0,03	-
<b>Plochy OS celkem</b>		<b>0,93</b>	<b>0,66</b>		<b>0,64</b>	<b>0,01</b>	-	-	<b>0,01</b>	<b>0,02</b>	<b>0,03</b>	-
Z29	VZ	1,28	1,28	orná	0,05	-	1,23	-	-	-	0,66	-
Z30	VZ	0,45	0,44	orná	0,04	-	0,41	-	-	-	-	-
Z31	VZ	0,90	0,90	TTP	0,90	-	-	-	-	-	-	-
<b>Plochy VZ celkem</b>		<b>2,63</b>	<b>2,62</b>		<b>0,99</b>	-	<b>1,64</b>	-	<b>0</b>	-	<b>0,66</b>	-
Z32	VS	2,27	2,27	orná, sad	0,54	-	1,73	-	-	-	-	-
Z33	VS	1,69	1,69	orná	-	-	1,69	-	-	-	-	-
Z34	VS	0,35	0,35	orná	-	-	0,35	-	-	-	-	-
Z35	VS	0,89	0,68	orná, ostatní	-	-	0,68	-	-	-	-	-
Z36	VS	0,22	0,19	orná, ostatní	-	-	0,19	-	-	-	-	-
<b>Plochy VS celkem</b>		<b>5,42</b>	<b>5,18</b>		<b>0,54</b>	-	<b>4,64</b>	-	-	-	-	-
Z37	ZS	2,33	2,33	orná	-	2,33	-	-	-	-	-	-
Z38	ZS	1,29	1,29	orná	-	1,27	-	-	0,02	-	-	-
Z39	ZS	0,94	0,94	orná	-	0,02	-	-	0,92	-	-	-
Z40	ZS	2,46	2,46	orná	-	-	-	-	2,46	-	-	-
Z41	ZS	0,75	0,75	TTP	-	0,75	-	-	-	-	-	-
<b>Plochy ZS celkem</b>		<b>7,77</b>	<b>7,77</b>		-	<b>4,37</b>	-	-	<b>3,40</b>	-	-	-
Z42	ZO	0,49	0,49	orná, sad	0,24	-	0,25	-	-	-	-	-
Z42	ZO	0,50	0,50	orná	-	-	0,50	-	-	-	-	-
<b>Plochy ZO celkem</b>		<b>0,99</b>	<b>0,99</b>		<b>0,24</b>	-	<b>0,75</b>	-	-	-	-	-
Z44	DS2	0,14	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-
Z45	DS2	0,12	0,12	orná	-	0,11	-	-	0,01	-	-	-
Z46	DS2	0,11	0,11	orná	-	0,11	-	-	-	-	-	-
Z47	DS2	0,45	0,44	orná, ostatní	-	0,09	-	-	0,35	-	-	-
Z48	DS2	0,21	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-
Z49	DS2	0,36	0,36	orná, sad	-	-	-	-	0,36	-	-	-
Z50	DS2	0,03	0,03	TTP	-	-	-	-	0,03	0,01	-	-
Z51	DS2	0,14	0,04	TTP, ostatní	-	0,04	-	-	-	-	0,05	-
Z52	DS2	0,61	0,55	orná, ostatní	0,33	-	0,22	-	-	-	0,39	-
Z53	DS2	0,25	0,25	orná	0,24	-	0,01	-	-	-	0,13	-
Z54	DS2	0,26	0,26	orná	-	-	0,26	-	-	-	-	-
Z55	DS2	0,16	0,16	orná	-	-	0,16	-	-	-	-	-

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
					I.	II.	III.	IV.	V.			
Z56	DS2	0,30	0,29	orná, ostatní	-	-	0,29	-	-	-	-	-
Z57	DS2	0,12	0,07	orná, ostatní	-	-	-	-	0,07	-	-	-
Z58	DS2	0,16	0,14	orná, ostatní	-	-	0,06	-	0,08	-	-	-
Z59	DS2	0,29	0,28	orná, zahrada, TTP, ostatní	-	-	0,09	-	0,19	-	-	-
Z60	DS2	0,21	0,21	orná, TTP, ostatní	-	-	0,21	-	-	-	-	-
Z61	DS2	0,10	0,10	TTP	-	-	0,10	-	-	-	-	-
Z62	DS2	0,04	0,04	TTP	-	-	0,04	-	-	-	-	-
Z63	DS2	0,22	0,22	orná, TTP	-	-	0,22	-	-	-	-	-
Z64	DS2	0,09	0,09	TTP	-	-	0,09	-	-	-	-	-
Z65	DS2	0,72	0,71	orná, ostatní	0,16	0,17	-	-	0,38	-	-	-
<b>Plochy DS2 celkem</b>		<b>5,09</b>	<b>4,47</b>		<b>0,73</b>	<b>0,52</b>	<b>1,75</b>	<b>-</b>	<b>1,47</b>	<b>0,01</b>	<b>1,46</b>	<b>-</b>
K1	NL	0,03	0	ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-
K2	NL	0,56	0,34	TTP, ostatní	-	-	0,33	0,01	-	-	-	-
K3	NL	2,15	2,15	orná, TTP	-	-	-	-	2,15	-	-	-
K4	NL	1,45	1,32	orná	0,20	-	0,33	-	0,79	-	-	-
K5	NL	0,73	0,72	orná	-	-	0,55	-	0,18	-	-	-
<b>Plochy NL celkem</b>		<b>4,92</b>	<b>4,53</b>		<b>0,20</b>	<b>-</b>	<b>1,21</b>	<b>0,01</b>	<b>3,12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Křivsoudov celkem</b>		<b>42,71</b>	<b>40,61</b>		<b>4,79</b>	<b>7,92</b>	<b>14,75</b>	<b>0,01</b>	<b>13,17</b>	<b>0,03</b>	<b>3,76</b>	<b>-</b>

Údaje k plochám, jejichž rozsah je oproti předchozí ÚPD zvětšen:

Z10 (SV) zvětšena o 0,41 ha

Z17 (SV) zvětšena o 0,17 ha

Z42 (ZO) zvětšena o 0,05 ha



**II.1.p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)**

Bude průběžně doplňováno.

**II.1.q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)**

Bude průběžně doplňováno.

**Seznam zkratk a symbolů**

a.s.	akciová společnost
b.j.	bytová jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
DO	dotčené orgány
DSP	dokumentace pro stavební povolení
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
GIS	geografický informační systém
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
LC	místní (lokální) biocentrum
LK	místní (lokální) biokoridor
MAS	místní akční skupina
max.	maximální
min.	minimální
MINIS	minimální standard pro digitální zpracování ÚP v GIS
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
m n.m.	metrů nad mořem
MO	Ministerstvo obrany
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MŠ	mateřská škola
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty a maziva
PRVK Sk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RZP	rychlá záchranná pomoc
Sb.	sbírka zákonů
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SMD	Společné metodické doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
SK	Středočeský kraj
STZ	stavební zákon
TI	technická infrastruktura
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy

ÚAP	Územně analytické podklady ORP Vlašim – úplná aktualizace 2016
ÚP	Územní plán Křivsoudov
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZoU	zpráva o uplatňování
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 2
ZUŠ	základní umělecká škola
ZVN	zvláště vysoké napětí
ŽP	životní prostředí

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území městyse Křivsoudov.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru Křivsoudov vydaný 15.6.1999, včetně všech jeho změn ve smyslu § 188 odst. 4 stavebního zákona.

### POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

starosta  
městyse Křivsoudov

místostarosta  
městyse Křivsoudov

DPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Městys Křivsoudov/ Městský úřad Vlašim	KRAJ Středočeský	OBEC Křivsoudov	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
<b>Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Křivsoudov</b>			Zakázkové číslo 03604714
			ÚČELOVÝ STUPEŇ      ÚPD FORMÁT                      A4
NÁVRH			PROFESE                      URB
<b>Textová část</b>			DATUM                              11/2018
			MĚŘÍTKO                              ČÍSLO <b>I.1., II.1.</b>